“信托制”物业模式 让业主感到“自己就是当家人”

本报讯 记者赫巍利 王迪报道 圣水源高层小区位于沈阳市大东区大北街道尚品社区，楼栋共28层，小区共有352户住户，居民以回迁户为主，其中60岁以上老人居住比例高达近30%。

2026年5月初，小区原物业服务企业因物业费收费标准偏低，难以持续运营，向全体业主提出终止服务，造成小区近2个月无人提供保洁服务的状况：楼道内垃圾无人清扫；同时还存在顶层漏水、房檐掉砖、下水不畅、电梯面临停运，以及因无人缴纳电费而可能导致全楼停水等诸多问题，引发居民多次投诉。针对这一情况，社区多次组织园区居民会议，征求业主意见，并协调辖区物业服务企业与小区业主委员会商讨选聘园区物业服务企业相关事宜。但由于小区的特殊性，园区业主委员会与接洽的几家物业公司均未达成合作意向。

大北街道尚品社区积极推进“解纾暖”行动，在大东区房产部门的帮助下，通过应急程序引进沈阳仁馨德物业服务企业接管园区。同时，为解决部分业主对物业撤离的原因是物业收费标准过低的疑惑，在大东区首次提出实施“信托制”物业管理模式。

新物业接管后，社区与物业服务企业一同走进园区、深入居民家中，逐一记录群众诉求，逐家逐户安抚群众，宣讲“信托制”物业服务模式。同时，借助中秋、国庆双节来临之际，物业服务企业在园区内拉条幅、挂彩旗、运垃圾、清杂物、扫楼道、擦玻璃、刮大白、修窗户、换灯泡、固栏杆，园区面貌焕然一新。物业服务企业还为每一位居民准备了中秋月饼，居民脸上也露出了幸福的笑容。



沈阳市大东区大北街道尚品社区引进“信托制”物业，守护民生温度。 大东区供图

通过解决此次群众急难愁盼问题，有效缓解了群众担心电梯停运、全楼停水停电的焦虑情绪，让群众切实感受到党和政府的温暖。接下来，大北街道尚品社区将持续抓实“信托制”物业服务模式落地，实现全部物业费公开透明、资金使用可查可溯，让园区业主真正感受到“自己就是当家人”；推动物业服务企业从“管理者”转变为提供服务的“管家”。

楼上频抛果皮、杂物 警方精准锁定处罚

本报讯 记者张宇报道 近期，辖区偶有高空抛物现象发生，存在较大安全隐患。金州公安分局（金普新区分局）先进派出所收到居民报警后，立即开展查处工作。据楼下居民反映，近日，其自家小院频繁被楼上抛掷果皮、杂物等垃圾，居住环境受到严重影响。住户多次向小区物业反映，但由于无法确定抛物人员，问题始终未能根治，给一楼住户带来生活困扰，居民和物业最终选择报警求助。由于取证难、线索模糊，现场无清晰监控能够直接锁定行为人，给案件查办带来较大阻力。面对群众久拖未决的烦心事，负责该案件调查的民警吴岳不放过任何蛛丝马迹，围绕案发区域反复走访摸排、梳理线索，结合小区远距离模糊监控画面、楼栋居住分布、居民反映情况等多重线索综合佐证、层层筛查，最终精准锁定楼上涉案住户。在完整、确凿的证据面前，该住户对自己多次向楼下抛掷杂物、果皮的违法事实供认不讳，被公安机关依法行政处罚。

为做到防患未然，派出所联合街道的社区网格员、物业工作人员一同工作，在辖区小区开展杜绝高空抛物专项入户宣传行动。民警深入楼栋、入户走访，面对面开展普法安全宣讲，讲清民法典、治安管理处罚法以及刑法明确高空抛物需承担的相应民事乃至刑事责任，破除居民侥幸心理。

科威特王室珍宝 东北首展



金狮首来通杯。



螺旋蛇形金质手镯（一组）。 旅博供图

本报讯 记者张宇报道 10月26日，“金耀瀚海——科威特萨巴赫收藏文物珍品展”媒体见面会在旅顺博物馆主馆一楼举行。随后，现场嘉宾共同启动展览。

“金耀瀚海——科威特萨巴赫收藏文物珍品展”，展出科威特王室珍宝130件/组和旅顺博物馆藏丝路文物29件，以时代为轴，分“金石凝韵-青铜时代”“器以载金-铁器时代”“瑰金融风-希腊化时代”“帝脉鎏光-萨珊王朝”四个部分，地域横跨东北非、地中海、西亚、中亚，时间纵贯公元前3500年至公元700年，涵盖石刻雕像、青铜重器、金银器皿、珠宝首饰、来通杯、印章织物等不同类别。

展览汇集科威特萨巴赫收藏珍贵文物，沿着古代丝绸之路的文明脉络，集中呈现两河流域、西亚、波斯等古老文明的璀璨华章，为我们带来一场跨越山海的文明对话。

萨巴赫收藏由科威特王室成员发起并汇集，是全球规模最大、最具学术价值的王室艺术收藏体系之一，曾先后亮相大都会艺术博物馆等多家国际顶级文博机构，收获海内外广泛赞誉。2026年恰逢中科建交55周年，这份珍贵的文化遗产首次大规模来到中国，也是首次来到东北。

科威特因其得天独厚的地理位置，自古便成为了丝路枢纽和东西方文明交汇的十字路口，陆上驼铃与海上帆影在此交汇，东西方文明在此相融。众多独具特色的珍贵器物由此孕育，埃兰文明的狮身女妖立像、美索不达米亚的青铜野山羊雕像、希腊化时代的螺旋蛇形金质手镯等即是其中的代表。

丝路上的文明交融影响深远，中华文明亦深受浸润。有鉴于此，本次展览中特别注重“大连表达”，旅顺博物馆精选29件馆藏文物并置展出，用自己的馆藏补齐了丝绸之路东端的最后一块拼图。这些馆藏文物有出土于巴基斯坦的贵霜王朝石刻雕像，出土于新疆的贵霜和萨珊王朝货币，梵文、吐火罗语文献残片、联珠纹锦片；还有唐代的瑞兽葡萄铜镜，唐三彩和长沙窑的外销瓷、越窑青瓷，以及明代阿拉伯文青花笔架。它们和萨巴赫收藏相得益彰地构建了古代丝绸之路沿线多文明往来交融的壮阔图景。

展览期间，博物馆提供多种讲解服务，并将开展文博讲座、专家导赏、青少年研学等活动。多款主题文创产品也随展览一并推出，让观众把文物之美带回家。展览于2026年10月27日正式对公众开放，持续至2027年1月15日，在旅顺博物馆分馆二楼临展厅展出。观众可关注旅顺博物馆官方微信公众号，了解活动及票务信息。

俩游客爬大黑山受伤 消防安全护送至山下

本报讯 记者张宇报道 大连金州消防大队先进消防救援站连续接到群众求助，在大黑山景区成功处置两起游客登山受伤、无法自行下山警情，救援人员迅速响应、科学施救，及时将受伤游客安全护送至山下。

10月24日晚间，一名游客在登山过程中遭遇事故导致足部骨折，丧失行动能力。夜间山路陡峭、视线受阻，救援人员携带多功能担架等装备赶赴现场，对伤者进行固定保护后，克服夜间救援困难，一步一步将伤者安全抬运至山下平坦区域，并交由医护人员后续救治；10月25日下午，先进消防救援站再次接到群众求助，一名游客在大黑山登山时腿部受伤，无法自行下山。救援人员迅速赶赴现场，第一时间查看伤者情况，并根据现场地形采取轮流搀扶、小心引导等方式，稳步将伤者护送至山下。