馆地联动送文化 三晋瑰宝进沈河

本报讯 记者赫巍利 王迪报道 近日，为传承中华优秀传统文化，丰富辖区群众精神文化生活，持续深化新时代文明实践文化惠民服务，辽宁省博物馆、沈河区新时代文明实践中心联合邀请山西博物院走进基层，推出文博主题系列文明实践活动。首场活动落地万莲街道沈空社区新时代文明实践站，把优质文博资源送到居民家门口，让厚重的三晋文脉浸润基层群众心田。

本次系列活动依托新时代文明实践阵地，创新馆地联动模式，打破博物馆场馆的空间壁垒，推动文博资源下沉社区，打造群众身边的文明实践“流动文博课堂”。活动现场展出山西博物院馆藏青铜文物复制品，居民可近距离观赏、聆听讲解，直观感受青铜文物的形制之美；现场还配套设置山西平阳木版年画拓印、文物打卡集章，以及辽宁省博物馆带来的活字印刷术等多项互动体验项目。居民可亲手拓印带有青铜元素的木版年画、印刷《百家姓》，体验文物主题打卡印章，以多种形式感受传统文化魅力。

首场活动主题为“了不起的山西古建”，以山西经典古建筑为科普主线，以南禅寺古建筑为核心范例开展宣讲。来自山西博物院的讲解员用通俗生动的语言，为现场居民介绍中国古代木结构建筑的独特魅力，细致讲解斗拱的构造、力学原理与古人巧思，以及古建抗震智慧，系统阐释传统古建承载的历史价值、艺术特色与营造理念，带领居民沉浸式领略中华古建筑博大精深的文化底蕴。活动中，居民还亲手组装了南禅寺建筑模型，在拼装搭建中直观感受古代工匠的精湛技艺与匠心，实现边学边做，加深对中华古建文化的理解与喜爱。

此次馆地合作系列活动，打通公共文化服务基层“最后一公里”，将专业文博课堂嵌入新时代文明实践体系，不仅丰富了沈河区文明实践活动载体，创新文化惠民供给形式，更有效提升辖区群众传统文化素养，营造知文脉、爱传统、传文明的社区氛围。沈河区将持续用好新时代文明实践阵地，深化文博机构与基层文明实践阵地共建联动，推出更多接地气、可参与、有温度的文化惠民项目，不断丰富居民精神文化供给，持续增强辖区群众的文化幸福感与获得感。



近日，辽宁省博物馆、沈河区新时代文明实践中心联合邀请山西博物院走进基层，推出文博主题系列文明实践活动。 沈河区供图

辽港集团发布码头资源统筹智能平台

本报讯 记者张宇报道 10月14日，由中国港口协会主办的“2026智慧港口技术交流会”在天津召开。作为前沿技术案例，辽港集团研发的大连集装箱码头“基于AI+全域时空推演的码头资源统筹智能平台”在会上正式对外发布，为国内智慧绿色港口建设输出可落地、可复制的实践样本。

“基于AI+全域时空推演的码头资源统筹智能平台”是辽港集团AI建设重要成果之一。该平台研发遵循“数智底座－智能大脑－智能应用”的AI+港口架构体系，其“作业平衡器发明专利”已正式获得国家知识产权局授权。

不同于针对单一码头定制开发的系统，该平台业务约束、运行参数均可灵活配置，创新重构码头生产组织模式，推动码头运营从单点局部最优迈向全局整体最优，具备行业复制推广基础。

邮储银行沈阳市分行落地房贷新政

个人住房贷款最长期限由30年延展至40年

近期，个人住房贷款最长期限由30年延长至40年。邮储银行沈阳市分行迅速响应，对符合条件客户的新发放房贷可按最长40年期限评估受理，并已开通咨询与预受理通道，结合客户资质逐笔核定贷款期限，精准对接沈阳市民刚需购房与改善型住房需求。

政策解读
“用时间换空间”，缓解购房现金流压力

“个人住房贷款最长年限由30年延长至40年，是一项定位精准、贴近民生的惠民、稳楼市、促消费的金融新政。”该行消费信贷部总经理张博深介绍，政策亮点是给老百姓增加了自主选择权，该行第一时间落地，支持老百姓合理自住和改善型住房需求。

他强调，这不是鼓励多借钱，而是分摊还款压力、盘活家庭现金流。年轻人前期收入有限、生活成本高，月供过重易挤压生活开支、削弱家庭抗风险能力。期限放宽至40年，本质是“用时间换空间”，通过拉长还款周期，降低每月刚性支出，让年轻人买房“买得动、扛得住、生活不紧绷”。

直观算账
百万贷款月供减负，每月少还634元

以100万元贷款、利率3.05%、等额本息为例（仅为测算，不代表该行现行利率）：30年月供4243元，总利息约52.75万元；40年月供3609元，月省634元，释放日常消费资金。（以上测算仅为示例参考，实际利率以客户办理时最新监管政策与银行审批结果为准。）

对刚安家的年轻夫妻来说，每月少还的几百元，可能是菜篮子钱、孩子早教费，也可能是老人体检的开销。40年虽比30年多付约20.5万元利息，但政策核心在于降低当期刚性支出，把现金流主动权交还给居民。

审慎风控
40年为政策上限，并非人人适用

“可以贷40年”不等于“人人都贷40年”。邮储银行沈阳市分行风控标准仍会根据客户的年龄、收入流水、工作稳定性、家庭负债情况，一户一策核定最合适的贷款年限，坚决杜绝盲目拉长周期、过度授信，牢牢守住金融风险底线。

服务落地
精准滴灌托举百姓安居梦

目前市民可前往邮储银行沈阳市各营业网点或通过手机银行APP咨询办理。下一步，邮储银行沈阳市分行将持续做好新政宣传解读与答疑，深耕本地民生金融，助力沈阳居民安居圆梦。 郑一宁

