



新闻热线:22699110

国内统一刊号 CN21-0027
报刊代号 7-126

辽沈晚报

辽宁报刊传媒集团(辽宁日报社)主管主办 1993年1月1日创刊

2026.9.21 星期一

农历丙午年八月十一

今日8版 总第10954期

住房公积金新政施行 “安居钱”越来越好用了

以前我只知道
买房能用

现在呢?



“公积金除了买房,还能怎么用?”这个问题,今后有了更多答案。

9月20日起,《国务院关于修改〈住房公积金管理条例〉的决定》(以下简称《决定》)正式施行。从“买房专用”到覆盖“租、购、修、养”全链条,从单位职工专享到个体户、外卖骑手、网约车司机也能自愿缴存,从“跑断腿”到“指尖办”……《决定》究竟改了些什么?给老百姓带来哪些实实在在的利好?

搞装修、付物业费,都能用了

“以前感觉公积金只能用来还房贷,以后连物业费都能付了,这笔钱一下子‘活’了。”家住北京的何女士是两个孩子的母亲,对她来说,《决定》改的不仅是账户使用范围的扩展,更是每月生活开销的切实减负。

何女士的感受,正是此次修订最受关注的变化。《决定》拓宽了住房公积金的提取和使用范围,包括对提取住房公积金支付房租不再设置房租超出家庭工资收入规定比例的门槛限制;提取情形由原有的6种拓展为9种,新增的3项为:装修自住住房的、支付自住住房物业费的、国务院批准的其他住房消费情形。

变化不只是“多了几项”那么简单。装修费和物业费纳入提取范围,回应了更广泛的民生需

求。住房和城乡建设部相关负责人表示,随着我国房地产市场发展,人民群众的住房需求从“有没有”转向“好不好”,住房消费场景日益多样化,对住房公积金使用管理提出新的要求。安徽工业大学商学院教授吴义东认为,《决定》使住房公积金得以贯通租房安居、购房置业、修房养护等住房消费全链条。

这些实践在部分地方早已先行一步。陕西延安一次性推出七大新增提取场景,全面覆盖冬季取暖费、车位储藏室购置等日常住房支出。安徽淮北推行厨卫改造、全屋装修灵活提取。广东珠海落地公积金“全家帮”提取模式,支持子女帮扶父母翻新老旧住宅、改善居家居住环境。

(下转06版)

搞装修、付物业费



从“买房专用”到“居住全场景”,改变的不仅是提取清单,更是让公积金真正服务于“安居”而非仅仅是“购房”。