

总投资3.2亿元！沈阳虎啸街9月25日起试运行

紧邻地铁4号线 望花板块再添核心引擎 带动片区业态全面活跃

9月16日,记者从沈阳市政府新闻办召开的新闻发布会上获悉,沈阳虎啸街文商旅综合体将于9月25日开启试运行,综合体总投资3.2亿元,定位为“城市乐园与未来社区”,汇集特色美食、潮流游乐、艺术体验、夜经济、研学教育、潮玩文创等多元业态。作为全室内文旅街区,不受风霜雨雪制约,一年四季都可以游玩消费。

项目驱动,打造望花板块“三生融合”典范区的核心引擎

望花板块,是大东区“十五五”城市更新的重中之重。大东区坚持生产、生活、生态“三生融合”理念,全力把望花打造成为沈阳产城融合示范片区、东部发展新引擎。今年,片区谋划实施重点项目132个,涵盖产业园区、整车制造、文商旅综合体、商住配套、学校公园等方方面面。

虎啸街文商旅综合体,是这132个重点项目中文商旅板块的旗舰项目,总投资3.2亿元。项目定位“城市乐园与未来社区”,汇集特色美食、潮流游乐、艺术体验、夜经济、研学教育、潮玩文创等多元业态。项目紧邻地铁4号线,交通十分便利,作为全室内文旅街区,不受风霜雨雪制约,一年四季都可以游玩消费。

IP引领,助力大东区老工业城区转型发展

“十五五”开局,大东区锚定沈阳东部核心增长区定位,聚力建设汽车产业转型发展引领区、先进制造高端发展集聚区、文旅体商融合发展创新区。

大东区拥有雄厚的汽车、装备制造产业基础,硬核制造实力突出。长期以来,沈阳优质文旅资源多集中在主城核心,大东区坐拥厚重工业家底,却一直缺少一处标志性、沉浸式、自带流量的文商体旅载体。虎啸街的落地,补齐了这一发展短板,为大东区开拓文旅体商融合新赛道提供实实在在的物理抓手,推动工业历史遗产对接现代消费需求,是大东区落实“十五五”规划、推动老工业城区转型发展的先手棋,也是建设沈阳东部

以虎啸街为核心,片区同步布局东湖中央城市公园、沈阳国际智慧健康城、体育文化中心,尚品东越学校等教育配套也在加快落地,推动望花实现产业优质、生态优美、生活舒适。虎啸街作为片区的流量入口与人气中心,白天设置实景演艺、潮流市集,夜晚打造沉浸式秀场、常态化惠民活动,持续激活区域人气,带动周边业态全面活跃。

今年5月,“巨虎东东”曾亮相铁西体育场“东北超”开幕式,机械演艺、东北话互动燃爆现场,如今正式安家虎啸街。这件科技艺术装置,把沈阳百年重工基因从展馆推向大众,将厚重工业记忆转化为可看、可玩、可互动的城市体验。

核心增长区的关键拼图。

街区核心IP为第二代AI超级智能机械巨兽“巨虎东东”,由国内机械生命艺术家肖迪专为沈阳量身打造,原型取自东北虎,承载东北人豪爽坚韧的精神气质。这台32吨重的机械巨兽,融合机械工程、智能电控、传统榫卯与人工智能技术,可上演气势恢宏的实景大秀,还能用AI演绎地道东北话,实现人机互动。IP名字中的“东东”,既是大家的地域符号,也与大连熊洞街的“巨熊北北”组成辽宁“东北兄弟”神兽IP矩阵,实现省内南北错位协同、联动发展,打造辽宁独有、沈阳专属的工业科技文旅符号。

产业融合,彰显沈阳建设国家旅游枢纽城市的大东担当

今年,国家批复将沈阳列为全国旅游枢纽城市,沈阳是很多游客走进东北的第一站。作为沈阳东部核心增长区,大东区着力打造拿得出手、叫得响亮的文旅产品,吸引广大游客走进大东、留在大东,虎啸街就是我们交出的实践答卷。

虎啸街依托街巷空间打造主题商业、休闲体验业态,依托全室内全天候运营优势、特色机械巨兽IP、丰富区域商业层次,补齐大东区特色市井消费场景短板,与东中街等大型商圈形成“大商圈+特色街巷”互补格局,带动餐饮、零

售、文创等业态增收,把人气流量转化为消费增量。打造各地游客到访东北的必游打卡地,让人们在这里读懂沈阳老工业城市底蕴,感受沈阳文旅新活力,因一个场景爱上沈阳,爱上东北。

9月25日虎啸街将正式开启试运行,敞开大门迎接八方来客。诚挚邀请广大市民常来虎啸街,打卡“巨虎东东”,亲身感受老工业城市焕发的文旅新活力,共同见证大东区转型发展的新气象。

营口港口岸限定区域划定完成



本次划定范围覆盖66个已开放泊位、4个待开放泊位,划分16处口岸限定区域。

营口鲅鱼圈边检站供图

本报讯 记者吕洋报道 为规范营口港口岸限定区域管理,保障边检机关依法依规管理口岸限定区域,维护出入境人员和交通运输工具通关秩序,9月15日,营口市人民政府口岸办公室与营口鲅鱼圈边检站联合印发《关于营口港口岸限定区域管理措施及划定范围的通告》(以下简称通告),进一步明晰营口港口岸限定区域,强化口岸安全管控,保障口岸通关秩序平稳有序。

前期营口鲅鱼圈边检站对照口岸安全防控闭环管理任务需求,按照“有效管理、因地制宜”原则,会同辽港控股(营口)有限公司开展多轮次基础调研、实地踏查和座谈协商,联合营口市商务局广泛征求驻地政府、口岸联检单位意见建议,并达成共识。本次划定范围覆盖66个已开放泊位、4个待开放泊位,划分16处口岸限定区域,包括鲅鱼圈中部及北部港区、鲅鱼圈南部港区、仙人岛港区等多个作业区域,涵盖散杂货、煤炭、矿产品、石化、鞍钢、集装箱、客班轮、LNG及原油等各类码头泊位。《通告》分别明确各片区陆域、水域口岸限定区域边界。陆域结合码头泊位实际,按泊位岸线、门机外轨、封闭围栏、码头卡口等地理标识划定;水域限定区域统一为靠泊国际航行船舶为中心的周围10米范围。其中包含部分正在申请扩大开放的泊位,一并纳入管理范畴。

此次《通告》发布,将为边检机关强化口岸限定区域管理、港区生产作业管控提供清晰依据,有利于筑牢口岸安全防线,提升营口港对外开放运行规范化水平。

下一步,营口鲅鱼圈边检站将以口岸限定区域划定为契机,聚焦海港口岸安全防控闭环管理任务,紧紧围绕“人、物、地、事、网”等关键环节,不断加强口岸基础设施建设,强化口岸限定区域管理质效,优化管控服务措施,持续助力营口港口岸高质量发展高水平开放。

焦点问答

问:虎啸街这个项目对大东区文旅产业的实际带动作用体现在哪里?

答:大东区是沈阳民族工业发祥地,汽车产业、装备制造是我们的硬实力。但长期以来,我们在文旅业态上存在“有底蕴、缺载体”“有资源、缺转化”的问题。虎啸街项目的落地,从三个方面补了短板:

第一件事,是把东部空间文旅产业的空白补上。沈阳优质文旅资源长期集中在主城核心,大东区东部一直没有标志性的沉浸式文旅载体。虎啸街落在望花片区、紧邻地铁4号线,让“主城核心+东部特色”的全域文旅体系真正落了地。这不是多了一个项目,而是补上了沈阳东部文旅版图上最关键的一块拼图。

第二件事,是把工业记忆变成能玩的东西。大东区有

百年工业积淀,但过去这些文化资源“可看不可体验、有底蕴无载体”。虎啸街以“巨虎东东”这个AI超级智能机械巨兽为核心,把厚重的重工记忆变成了可触摸、可互动、可传播的文旅体验。工业记忆不能只锁在展馆里、写在图纸上——它得走出来,走到市民游客身边,让人摸得着、玩得了、带得走。虎啸街做的就是这件事。

第三件事,是把品质做上去。国家“十五五”规划明确提出扩大优质文旅消费供给、建设旅游强国。虎啸街的全室内沉浸式街区、日夜联动的消费场景、常态化实景演艺,正是我们落实这一要求的具体实践。老百姓不缺玩的地方,缺的是有品质、有特色、有记忆点的好去处。虎啸街要做的,就是这样一个地方。

本报记者 赫巍利 朱柏玲 王迪