

# “旧房换新居、安居稳幸福” 沈阳于洪区92号地块回迁安置项目集中入住交付



8月26日，备受关注的沈阳市于洪区92号地块回迁安置项目正式启动集中入住交付工作。于洪区委宣传部供图

**本报讯 记者朱柏玲报道** 8月26日，备受关注的沈阳市于洪区92号地块回迁安置项目正式启动集中入住交付工作，辖区回迁居民陆续前来办理收房手续、领取新房钥匙，实现“旧房换新居、安居稳幸福”的民生愿景。

本次交付的回迁安置房项目，是沈阳市城中村项目中的一项重点民生工程。项目从规划建设、质量监管、配套完善到验收交付全程高标准推进，小区楼栋布局规整、户型设计合理、采光通风优良。同时，同步配齐道路绿化、休闲场地、停车位、水电燃气、安防监控等基础配套设施，整体居住环境整洁舒适、功能完善，切实满足群众高品质安居生活需求。

据悉，本次集中入住交付的是该地块的回迁23#、24#楼，包括一类户型(45㎡)和二类户型(60㎡)。为确保回迁入住工作安全、有序、高效、便民开展，本次交房采用一站式集中现场办理模式。现场设置等候区、咨询区、核对区、办理入住及资金结算区、物业综合服务区、安保维稳组。集合了区更新局、南阳湖街道办事处、城东湖街道办事处、开发建设单位以及物业对接等专属服务窗口，优化办理流程、明确岗位职责、细化工作分工，实行“一次性告知、一条龙办理、一站式办结”闭环服务体系，最大限度

减少居民跑动次数，让群众少跑腿、少等候、快入住。

办理现场秩序井然、氛围热烈。现场工作人员全程耐心细致，逐项核对安置协议、身份信息、结算单据等资料，细致讲解入住须知、物业规范、设施使用及后续办证相关事项；陪同居民逐户查验房屋墙体、门窗、水电管线、厨卫设施等细节，认真记录群众诉求，现场答疑解惑、及时协调处置问题，全力保障居民安心收房、放心入住。

“盼了很久，终于拿到新房钥匙了！房子质量好、环境也好，办事流程简单又省心，心里特别踏实、特别满意。”前来办理入住的回迁居民喜悦之情溢于言表。

沈阳市于洪区相关负责人表示，回迁安置工作事关群众切身利益，是提升群众幸福感、获得感、安全感的关键民生抓手。下一步，于洪区将持续做好回迁安置后续服务保障工作，紧盯房屋整改、小区管理、配套完善、不动产权证办理等重点环节，常态化倾听居民诉求、细化服务举措、补齐民生短板，用心用情用力把回迁安居工程抓实抓细、办好办优，让群众真正实现“住好房、好安居、好生活”，以实实在在的民生成果助推辖区城市更新与基层治理提质增效。

## 这场覆盖全省的“算力巡诊”为企业转型送来及时雨

**本报讯 记者赫巍利 王迪报道** 为加快推动“算力网”项目落地，加速推进政务“一朵云”“一张网”攻坚行动，近日，辽宁省数据和政务服务局选取业务骨干和省内外头部企业专家组成专项工作小组，采取“省市县三级联动”“直达项目现场”模式，分赴全省各地区和沈抚改革创新示范区，对算力网项目谋划和建设、政务云网基础设施、算力赋能数字化转型、数据基础设施建设和运营、数据领域科技创新等重点工作进行实地调研和业务辅导，推动各地数据基础设施建设提质增效。

工作组深入算力网项目建设现场及重点算力投资企业，开展实地走访、座谈交流和现场勘查，调研沈阳、大连、辽西北等地区“双核一极多点”算力基础设施规划布局落地情况，指导各地区对标国家“六张网”战略，加快项目谋划，夯实项目建设基础，加速推动项目早落地、早投运。

针对“一朵云”“一张网”建设、专线迁移整合等方面存在的堵点、难点，工作组走访了多地数据中心、政务云平台 and 政务外

网接入点位，按照“一城一策”原则，提出集约化发展、节约化建设、统一技术架构和服务等指导意见，并实地开展政务网络物理线路勘查，确保政务专线迁移平稳有序。

在深入企业一线过程中，工作组详细了解算力赋能人工智能发展与产业数字化转型典型应用场景建设情况，观摩企业设备智能化改造成果，面对面听取企业在“人工智能+”和“智改数转”行动中对算力配套支撑的实际需求与建议，与企业一起“解剖麻雀”，借鉴先进地区案例，引入适配解决方案，共同研究数字化升级成效。

工作组实地考察了各地区数据流通利用基础设施建设和运营情况，包括隐私保护计算、可信数据空间等设施布局以及重点实验室、协同创新中心在人工智能、数据要素等领域的研发与成果转化成效，指导各地区立足本地产业基础，找准算力与本地优势产业融合切入点，因地制宜探索分层分级供给模式，提升算力服务实体经济的能力。

### 沈阳沈河区多方联动 打造“方城智谷· 中街春天里OPC社区”

**本报讯 记者赫巍利 王迪报道** 近日，沈河区科技局联合区数据和政务服务局、区人社局、区市场局、方管办及皇城街道共同打造的“方城智谷·中街春天里OPC社区”顺利开园。

社区总面积1.5万平方米，设置500个创业工位，灵活工位350元/月。每个工位=AI超级工作站，联动区内瞪羚软件企业支持无限免费AI算力供给，并接入500兆光纤。社区还设有“楼小二”驿站延伸服务，提供全配套公区及AI赋能陪跑，地处中街核心区，双地铁直达，可拎包入住。社区重点培育人工智能OPC及国家科中小，带动大学生创新创业。目前，第一批已进驻21个OPC企业，成熟期预计年产值可达600万元。

沈河区从精准服务、算力赋能、暖心政务三个维度发力。一是走访入企，问需解疑。围绕科技产业、创业创新和证照办理扶持政策开展专题解读，通过靠前对接、靶向服务，切实打通政策落地“最后一公里”，有效破解企业经营发展中的堵点难点。二是搭建平台，算力赋能。区科技局积极协助对接区内优质软件瞪羚企业及其子公司，搭建专业化算力支撑平台，实现工位高性能AI算力工作站全覆盖，为入驻企业提供免费算力支持。同时落地AI应用工具集，已在多场景落地应用、验证提效。三是“楼小二”暖心服务，快速响应。区数据局以楼宇运营为纽带，构建“线上极速响应、线下联动服务”新模式，通过零距离、全方位的上门服务，搭建政企高效沟通桥梁，形成“企业诉求直达、部门联动处置、全程闭环落实”的服务体系。

针对人工智能企业高频算力需求，社区提供无限免费AI算力供给，入驻企业可随开随用，无需额外付费。社区还配备免费的AI课程和陪跑服务，内容涵盖AI基础认知到办公实战；日常通过数据月报、在线知识库和用户社群提供自学支持；企业遇到问题可通过专属客服通道和一对一客户经理获得4小时内优先响应。这种“AI赋能陪跑”模式，让企业相当于用一份工位钱，同时解决了“办公场地”和“AI工具”两件事。

沈河区将持续聚焦“人工智能+”产业发展，充分集聚青年创新人才、科创资源，持续完善科创服务体系，为区域科创产业升级注入强劲动力。