



新闻热线:22699110

国内统一刊号 CN21-0027
报刊代号 7-126

辽沈晚报

辽宁报刊传媒集团(辽宁日报社)主管主办 1993年1月1日创刊

2026.6.10 星期三

农历丙午年四月廿五

今日8版 总第10882期



四部门解读《城市更新“十五五”规划》

2570亿元!

多部委亮出城市更新“资金账本”

6月8日,国务院新闻办公室召开国务院政策例行吹风会,住房和城乡建设部等四部门就我国首部国家级城市更新专项规划《城市更新“十五五”规划》作出解读。

住房和城乡建设部副部长秦海翔表示,规划明确了城市更新的时间表、任务书和路线图,提出了10项主要指标、23项重点任务、7个方面政策举措、14项重大工程和行动。

城市更新资金需求量巨大,“钱从哪来”是各方关注焦点。

相关部门联合亮出了清晰的资金计划,通过财政兜底、金融赋能与机制创新,全面构建可持续的城市更新投融资体系。

在资金投入方面,中央财政拿出了实打实的“真金白银”。国家发展改革委固定资产投资司负责人关鹏透露,将通过中央预算内投资对城市更新予以专项支持。据他介绍,在重点支持城镇老旧小区改造、城市危旧房改造等城市更新项目建设方面,2026年安排资金规模为970亿元,推动改善居民居住条件,完善公共服务设施,将惠及居民户数约800万户。同时,在“两重”建设中,通过超长期特别国债积极支持城市燃气、排水、供水、供热等地下管网建设改造,2026年安排资金规模为1600亿元,比上一年增加250亿元,加快补齐相关城市地下管网建设短板。仅这两项合计,2026年的中央财政支持规模便高达2570亿元。

除了直接的专项资金,财政部也在不断创新财政支持方式。

财政部经济建设司司长郭方明介绍,自2024年起,中央财政已连续3年累计支持北京、上海、成都等50个重点城市先行先试。针对东、中、西部不同区域给予定额补助,不仅提供资金支持,更引导地方注重“投资于物”与“投资于人”相结合。此外,符合条件的城市更新主体还将同步享受现行的税收优惠政策,形成“财政+税收”的政策合力。

在具体资金投向与运作方面,关鹏表示,将统筹推进“硬投资”和“软建设”,将规划明确的主要目标和重点任务落实落细到群众可感可及的一个个具体项目上,推进“十五五”时期城市更新各项工作取得重要进展。

住房和城乡建设部建筑节能与科技司司长陈少鹏表示,目前,我国城市地下管网总长度约390万公里,累计建成地下综合管廊约7700公里。“十五五”期间,将继续建设改造城市地下管网约77万公里,其中,燃气管网约20万公里、排水管网约17.5万公里、供水管网约17.5万公里、污水管网约10万公里、供热管网约12万公里。

(更多内容详见03版)

据新华社

