

沈阳市优化调整七项住房公积金政策举措

5月25日,沈阳市政府新闻办召开“沈阳市优化调整七项住房公积金政策举措”新闻发布会,沈阳住房公积金管理中心相关负责人就此次政策调整进行了新闻发布。经沈阳住房公积金管理委员会审议通过,优化调整7项住房公积金使用政策。

支持家庭互助贷款

在沈阳市行政区域内购买自住住房的,购房人不符合住房公积金贷款申请条件中的缴存标准,或可贷额度未达到家庭最高贷款限额的,可与其缴存住房公积金的父母、子女共同申请住房公积金贷款(含商转公),合并计算贷款额度。共同借款人可按现行政策提取住房公积金支付购房首付款和偿还公积金贷款。

加大高品质住房贷款支持力度

缴存人家庭(含异地缴存)在沈阳市行政区域内购买经相关部门认定的具有高品质住房属性,或得房率在95%及以上新建商品住房的,住房公积金贷款限额可放宽到当期最高贷款额度的2倍。

支持适居性改造

自2026年1月1日起,在沈阳市行政区域内全款或商业贷款购买新建毛坯商品住房的缴存人家庭,若无未结清的住房公积金贷款,可自购房之日起两年内申请住房公积金适居性改造贷款或提取支付改造费用。贷款额度按2000元/平方米标准核定,最高贷款额度为单人缴存30万元、双人缴存50万元,执行首套房贷款利率。申请住房公积金适居性改造贷款的,可提取公积金冲还贷;未申请住房公积金适居性改造贷款的,可提取一次公积金支付改造费用,提取额度按2000元/平方米标准核定,缴存人及配偶合计提取金额不超过10万元。

上述政策中的“适居性改造”是指对新建毛坯商品住房内部空间、功能布局及基础生活配套设施进行系统化规整、适配与完善,实现房屋从建筑毛坯状态到具备居住使用功能的提质完善过程。

优化家庭负债核减标准

将贷款额度计算中缴存人家庭负债核减标准,由计算可贷额度后扣减负债,调整为仅在还贷能力限额中扣除家庭负债金额。

支持单位职工自愿补充缴存住房公积金

单位职工可自愿补充缴存个人部分的住房公积金,补充缴存金额不超过按本人缴存比例计算的最高缴存额度与个人已缴存额度之差,补充缴存时间可自2022年1月开始计算。

支持居家适老化或适儿化改造提取住房公积金

缴存人本人及配偶在沈阳市行政区域内拥有自住住房,家庭中有共同居住的65周岁及以上父母或3周岁及以下子女,且三年内未就其他情形提取过住房公积金的,可申请提取一次住房公积金支付居家适老化或适儿化改造费用。缴存人本人及配偶合计提取额度不超过1万元/户。

支持缴存人支付购房契税提取住房公积金

自2026年1月1日起,缴存人本人及配偶在沈阳市行政区域内购买自住住房,且已取得契税缴纳凭证的,可自购房之日起一年内申请提取一次住房公积金支付该套住房的契税费用,缴存人本人及配偶合计提取金额不超过实际缴纳的契税费用。

以上政策中,除优化家庭负债核减标准1项政策外,其他6项政策均为阶段性政策,政策有效期至2026年12月31日。其中:高品质住房贷款、优化家庭负债核减标准、单位职工自愿补充缴存住房公积金、购房契税提取业务自2026年5月31日开始受理;家庭互助贷款、适居性改造、居家适老化或适儿化改造提取业务自2026年6月30日开始受理。铁路、电力、省直分中心同步执行。政策执行期间如遇国家政策调整,以国家政策为准。

此外,本市已出台多项城市更新住房公积金支持政策,支持老旧电梯更新与既有住宅加装电梯家庭代际互助提取;支持配售型保障性住房公积金贷款,支持廉租房和保障性租赁住房租房提取;支持城市更新原拆原建等住房改造项目提取住房公积金,对具备抵押条件的住房可作为抵押物申请个人住房公积金贷款;并探索推进房屋养老金制度改革。

同时,对于包括上述政策在内的公积金异地贷款,沈阳全面实行同城待遇,在全国范围内缴存住房公积金的职工在沈购房,均可向沈阳公积金中心申请异地贷款,并享有本地缴存人同等贷款政策权益,办理流程便捷、与本地缴存无差别。同时,沈阳公积金首家接入全国住房公积金公共服务平台,实现提取住房公积金偿还全国范围内的住房公积金贷款和个人住房商业贷款掌上办、一次办跨省服务。

本报记者 赫巍利 王迪 朱柏玲

沈阳于洪区代表团 在省运会跆拳道项目 斩获2金1银3铜

本报讯 记者朱柏玲报道 日前,辽宁省第十五届运动会跆拳道赛事圆满落幕。于洪区运动小将们驰骋赛场、奋勇拼搏,收获了2金1银3铜共计6枚奖牌。

沈阳市于洪区小将孙英朗在男子丙组46公斤级激烈角逐中沉稳应战、力克群雄,一举摘得桂冠。这枚沉甸甸的金牌,不仅是于洪区在本届省运会斩获的首枚金牌,更实现了于洪青少年体育单独组队参赛省运会以来的历史性突破。于洪区小将唐成弈敢打敢拼、发挥出色,在竞争激烈的跆拳道丙组男子54公斤级别赛事中一路过关斩将,强势登顶夺冠,为于洪区代表团斩获本届省运会第二枚金牌,用实力诠释青春热血与竞技风采。

据悉,这是于洪区代表团首次征战辽宁省运动会。在本次跆拳道项目角逐中,代表团全力以赴、稳定发挥,交出了亮眼的成绩单,共斩获2枚金牌、1枚银牌、3枚铜牌,同时有7个项目成功跻身全省前五,整体成绩优异、硕果累累,实现了首次参赛即出彩的重大突破,圆满完成本次省运会跆拳道赛事征程。

沈阳于洪区 将营商环境服务点 开进产业园区

本报讯 记者朱柏玲报道 5月25日,记者从沈阳市于洪区获悉,5月20日,永安经开区机床小镇营商环境服务点揭牌仪式暨政企座谈会举行。

营商环境服务点以打造“就近办、一次办、帮着办、快速办”的便企服务为目标,集成政务服务现场办、政策推送讲解、企业诉求收集等多元化服务。服务点选取园区内交通便利、企业聚集的区域,建立“园区+政府部门+第三方机构”的常态化联动工作机制,确保事项快速流转、业务协同处理、问题限期办结,形成“上下联动、左右协同、齐抓共管”的工作格局,打破服务壁垒。

在政企座谈会上,20位来自不同领域的企业家代表结合发展实际,坦诚提出诉求、分享建议,永安经开区、营商局、工信局、商务局、市场局、城建局、人社局等部门积极回应、精准对接,搭建对接桥梁,促成企业供需双向对接。

下一步,于洪区营商局将持续深耕“于快享”服务品牌,不断丰富直播探企、暖心增值服务、常态化政企座谈等服务载体,持续拉紧政企连心纽带,以优质高效营商环境全力护航辖区企业稳健向好发展。

“鞍心”伴童心 探秘电力安全基地

本报讯 记者周学芳报道 在“六一”国际儿童节暨第23个全国“安全生产月”前夕,国网鞍山供电公司安全文化警示教育基地迎来了一批特殊的“小访客”——来自鞍山市二一九小学的三十余名五年级学生。他们在这里开启了一场别开生面的电力安全探秘之旅。

这座占地1260平方米的安全文化警示教育基地于2025年8月正式投运,是集安全文化展示、警示教育、互动体验于一体的综合性教育平台。今年9月,鞍山供电公司的志愿者走进二一九小学开展安全用电宣讲时,面对孩子们关于“电从哪里来”“如何安全用电”等求知若渴的提问,萌生了将这座高科技基地打造为校园“第二课堂”的念头,让孩子们从传统的“听讲者”转变为沉浸式互动的“体验者”。

活动现场,鞍山供电公司的志愿者化身“安全导师”,带领孩子们逐一探秘基地的各个功能区。在事故案例警示区,通过微场景还原、投影视频和图文展示等贴近生活的形式,志愿者用通俗易懂的语言讲解安全注意事项,提醒孩子们远离危险电力设施、深刻认识危险用电的危害。

在互动技能实训区,孩子们沉浸式体验了各类趣味实训项目。在虚拟灭火区,大家手持模拟灭火器精准“扑灭”不同场景的火灾;在火灾逃生体感区,学习正确的逃生姿势与路线选择;在创伤包扎与心肺复苏实训区,跟随专业模型掌握基础急救方法;在高空线路行走体验区,直观感受高空作业的严谨性;此外,孩子们还在电力安全标识墙前学习辨识各类标识,并在绳结实训区动手练习实用绳结,在玩闹中轻松掌握了应急避险与自救互救的本领。



在安全文化警示教育基地,志愿者化身“安全导师”,带领孩子们逐一探秘基地功能区域。受访者供图

从守护电网到守护未来,国网鞍山供电公司通过“寓教于乐”的方式,将科普触角延伸至校园,在孩子们心中播撒下安全的种子,用责任与承诺守护着钢城少年的健康快乐成长。