

“拿不出采暖交费凭证，就办不了产权证？”



2020年，刘先生在沈抚改革创新示范区恒大养生谷小区全款购房。今年2月，他接到办理不动产权证通知，却被要求提供2022年采暖费凭证。因票据遗失，他多次奔走无果。记者介入后，开发商为刘先生出具了《不动产登记申请书》，他顺利拿到了不动产权证。

刘先生告诉记者，他于2020年7月底在沈抚示范区恒大养生谷全款买了一套房，2021年8月底收房。今年2月10日，刘先生看到了楼下张贴的通知。“让业主今年3月15日之前去登记中心办理产权证。”他说，“收房快5年了，看到通知我赶紧去登记中心，但工作人员跟我要《不动产登记申请书》，我没有，工作人员让我去找开发商开具。”

“我去找开发商，他们跟我要2022年的采暖交费凭证。”刘先生说，时隔数年，早就忘了票据放在何处，在家翻了一遍也没找到。忙了一个多月却毫无进展，刘先生心急如焚。因找不到2022年的采暖交费凭证，刘先生曾找过数个“变通”方法。“开发商工作人员说，支付采暖费的银行卡流水也可以，可我还是没找到。”他说，“连我妻子的银行卡都查了，没有支付这笔钱的记录。”

他表示曾为此找过物业公司：“入住头两年采暖费是物业代收的，而且物业和开发商都是恒大一家。物业工作人员在电脑里查到了我2022年采暖交费记录，但不给我开证实材料，理由是采暖费支付给供暖公司了，物业并不是收款方。”

刘先生说他还去过供暖公司：“他们更直接，也没说啥理由，就是不给开证实材料，甚至连门都不好进……找了这么多变通办法，只想尽早办完，可没有一个行得通！”

4月3日，辽沈晚报记者与刘先生来到登记中心。工作人员表示，《不动产登记申请书》是办理不动产权证的要件之一，由开发商开具。登记中心一位张姓负责人查阅相关条款并向刘先生和记者出示。“开具申请书又需要哪些要件呢？”记者问。张姓工作人员表示，规定里并未载明开具申请书所需要件。张姓负责人和刘先生当场先后与开发商相关负责人通话，得到的答复是“没在公司，等(清明)节后会有沟通结果”。

4月7日，刘先生接到了开发商打来的电话，让他去开申请书。

4月8日下午，刘先生称已经办完了不动产权证：“先去开的申请书，拿到登记中心窗口就受理了，然后等了大约两个小时，就拿到不动产权证了！感谢，感谢！”本报记者 李毅



在沈抚示范区不动产登记中心门口，刘先生为自己一直办不下来的房证苦恼。 曲直 摄

有急难愁盼事 找“辽沈帮帮帮” 找记者帮忙 总共分三步

生活中遇到急难愁盼事，就找辽沈帮帮帮。

- 第一步：下载“辽望”客户端；
- 第二步：找到“辽望”客户端“帮帮帮”频道；
- 第三步：点击“请您留言”栏目，直接上传图片、文、视频诉求信息。

我们将认真倾听您的每一件诉求信息，多渠道沟通协调，全心全意帮办、帮问。

识别二维码，下载辽望客户端
同时，您也可以
拨打辽沈晚报新闻热线：024-22699110。



红隼翅膀受伤无法飞行 警民联手救助



民警将红隼送至专业机构救治。 警方供图

本报讯 记者吕洋报道 入户走访途中偶遇群众求助，丹东民警及时出手，成功救助一只受伤的国家二级保护动物红隼，用暖心行动守护野生生灵。

4月21日，辽宁丹东边境管理支队新兴边境派出所民警开展日常入户走访工作时，突然接到辖区群众打来的求助电话，称在家附近发现一只外形奇特的鸟类，翅膀受伤无法正常飞行，希望民警前来帮忙处置。

接到求助后，民警立即赶往现场。经仔细查看，这只鸟翅膀处有明显外伤，精神萎靡，无法展翅飞行。民警现场拍摄照片，第一时间联系野生动物保护部门，通过照片比对、专业核实，确认该鸟类为国家二级重点保护动物红隼。

据了解，红隼属于小型猛禽，以鼠类、昆虫为主要食物，在控制有害生物、维持生态平衡方面发挥着重要作用。

在现场群众的协助下，民警轻手轻脚将红隼妥善安置进鸟笼，避免其受到二次伤害，并严格按照野生动物救助站工作人员的专业指导，第一时间将受伤红隼送至专业机构进行救治。

孩童深夜走失 民警连夜搜寻 平安护娃回家

本报讯 记者吕洋报道 4月17日晚，丹东边境管理支队长山子边境派出所接到辖区群众紧急报警，称自家孩子放学后迟迟未归家，家人多方寻找均无结果，内心万分焦急，向民警求助。

接警后，派出所立即行动，快速抽调警力，联合辖区群防力量组建搜寻小队。民警详细询问孩童体貌特征、走失具体时间及日常活动范围，认真梳理排查方向，迅速制定搜寻计划，随即兵分多路开展全面搜寻。

当时已是深夜，户外光线昏暗，极大增加了搜寻难度。参与搜寻的民警沿着辖区街巷、路边角落、孩子常去的区域，逐片逐点细致排查，全力寻找。

数小时后，民警终于找到走失孩童，经现场查看，孩子身体状况良好，没有任何受伤或不适情况。随后，民警将孩子护送回家，交到家长手中。

看到孩子平安归来，一直悬着心的家长终于放下心来，对民警连夜搜寻、暖心救助的举动，连连表达感激之情。

业主投诉装修噪音扰民 物业公布调查结果后，大家都笑了……

每天一大早，小区里都会传来咣咣咣的声音。连续十多天后，沈阳的郑女士受不了了，向物业投诉，有人装修噪音扰民。物业查来查去，发现并没有人装修！当物业查到了噪音来源时，大家都气笑了……



每天早上5点半，啄木鸟准时“开工”。 视频截图

“我是咋也想不到，结果是那样的！”4月19日，说起自己的遭遇，家住沈阳市沈北新区坤湖郦舍小区的郑女士仍然有些哭笑不得。

郑女士介绍，大概半个月前的一天早上5点半左右，她突然被一阵咣咣咣的声音吵醒。郑女士想，可能是哪个邻居家开始装修了，头一天进场早，也就没太在意。可随后的几天里，每天早上5点半左右，这个声音都会准时响起。郑女士说，每天早上连续的噪音让她有些受不了了，她打算找装修的邻居交涉一下。但是，她找遍了附近的邻居发现并没有正在装修的。无奈之下，郑女士向物业投诉

噪音扰民。小区物业的张女士接到投诉后，连忙展开了摸排工作，但是找了一大圈，也没发现小区里有哪户人家早上5点半装修的。后来，还有业主也反映一大早听见了这个声音。于是物业人员开始在外围排查，就在几天前，终于破案了。

一天早上，当小区出现咣咣咣的声音时，物业人员围绕着声音附近的楼体查看。在一栋楼的八九楼外的墙体上，他们看到了一个黑点，用手机镜头拉近一看，居然是一只啄木鸟在不断地啄墙，咣咣咣的“装修声”就是这样发出来的，当时大家都乐了。

“知道是啄木鸟干的，我当时也笑了！”郑女士说道。后来她也看到了啄木鸟，她说应该有两只，可能是啄得差不多了，最近只是偶尔发出点声响，不像一阵那么‘勤奋’了。 本报记者 杨晴雨 韩涛