

辽中区一居民有土地证 为何两年多补不上档案?



沈阳市辽中区的张先生向“辽沈帮帮帮”栏目反映,2023年8月,他从他人手里购得一块地的使用权,随即到不动产登记中心查找和补办土地的档案材料,辽中区和沈阳市不动产登记中心各有各的说法,“至今两年多了,没有一点头绪”。

4月3日,在沈阳市辽中区茨榆坨街道木材市场,张先生指着一处院落告诉“辽沈帮帮帮”栏目记者,他之前一直租用这块场地销售建材,“2023年8月,我花了165万元从刘某手里把场地的使用权和7间门市房买了过来”。

记者看到张先生手里的《集体土地建设用地使用证》,是2001年12月20日由辽中县规划土地管理局颁发的,用地面积2924.44平方米,后该土地的使用权由董某调整到辽中县茨榆坨镇农村信用合作社名下。

2023年9月,张先生想对场地进行确权,但令他没想到的是,在辽中区不动产登记中心查不到土地证的档案。张先生说:“办事人员没说明白有土地证但没有档案的原因,也没有给出解决办法,我打12345反映了情况。”

辽中区不动产登记中心副主任李涛联系了张先生,询问土地证档案的问题。李涛还带着张先生去沈阳市不动产登记中心寻求解决办法。

张先生听取了各方的建议,找到最初拍卖得到土地使用权的买主,通过诉讼确认了这块地的面积;公安机关找到董某确认了土地使用权转手和办土地证的过程;辽中区不动产登记中心给茨榆坨街道办事处发函查证颁发土地证的流程。“但这些似乎对补办档案都没有用,两年多一直在原地踏步,没有一个部门给出清晰明确的答复。能办,什么时候能办,需要补哪些材料?不能办,问题出在哪儿?咋解决?得说明白啊!”

4月3日下午,辽中区不动产登记中心副主任李涛告诉“辽沈帮帮帮”栏目记者,中心是2016年成立的,张先生遇到的问题发生在2016年之前,是否能补档案还不确定,正在等市中心的指示。

今年3月下旬,张先生曾到沈阳市不动产登记中心咨询如何办档案,34号窗口工作人员回复称“回辽中办”,张先生多次去辽中区不动产登记中心催促补办,但没有任何进展。

4月7日,记者来到沈阳市不动产登记中心“办不成事”反映窗口,工作人员称“这事最终还得回辽中办”。

工作人员经过长时间沟通,集体土地部负责人到现场解答了一些问题,提供了相关政策规定;“办不成事”窗口负责人表示:会把张先生遇到的问题向上汇报,由市中心提级调查,在15个工作日给出处理结果。

本报记者 金国建 吉向前



在沈阳市不动产登记中心“办不成事”窗口,工作人员称,这事最后还得回辽中办。 本报记者 金国建 摄

有急难愁盼事 找“辽沈帮帮帮” 找记者帮忙 总共分三步

生活中遇到急难愁盼事,就找辽沈帮帮帮。

第一步:下载“辽望”客户端;

第二步:找到“辽望”客户端“帮帮帮”频道;

第三步:点击“请您留言”栏目,直接上传图片、文、视频诉求信息。

我们将认真倾听您的每一件诉求信息,多渠道沟通协调,全心全意帮办、帮问。

识别二维码,下载辽望客户端

同时,您也可以拨打辽沈晚报新闻热线:024-22699110。



营口鲅鱼圈边检站 助力春耕化肥保供



营口鲅鱼圈边检站全力保障化肥船舶顺畅通关。 鲅鱼圈边检站供图

本报讯 通讯员马健 记者吕洋报道 2025年9月至今,营口港已累计装卸进口化肥210万吨,作业化肥船舶95艘次,为东北地区春耕生产提供了坚实农资保障。辽宁边检总站营口鲅鱼圈边检站通过优化通关服务,全力保障化肥船舶顺畅通关,助力春耕生产有序推进。

营口港是东北地区最大的化肥中转枢纽港,每年9月至次年4月为进口化肥集中到港、疏运的“化肥季”。经营口港中转的化肥,通过散卸、吨袋、小袋分装等方式,发往东北各地用于春耕。今年一季度,营口港化肥作业量同比增长超27%,化肥吞吐量占辽宁省总量的90%,持续稳固东北农资保供核心枢纽地位。

为保障进口化肥快速上岸、及时转运,营口鲅鱼圈边检站主动对接港口企业,根据载运化肥船舶作业特点,实行“一船一策”精准保障,推行“随到随检”“即靠即作业”通关模式。通过警力前置、服务前移,实现船舶抵港“零等待”、卸货作业“零延时”,有效压缩整体通关时间,确保春耕农资运输高效畅通。

犬吠扰安宁 民警快速处置

本报讯 记者吕洋报道 近日,丹东边境管理支队东尖头边境派出所接到群众报警,称辖区内有大型犬只持续吠叫,严重影响周边居民正常生活与休息。

民警快速响应,立即赶赴现场核查处置。

经现场了解,扰民犬只为群众饲养的大型犬,因看管不当频繁吠叫,引发邻里不满。

民警秉持为民解忧、化解矛盾的原则,现场向养犬群众普及文明养犬相关规定,讲明噪音扰民对邻里生活的影响及相关责任,耐心开展劝导沟通。

经普法教育与耐心劝解,养犬群众深刻认识到自身行为不当,主动致歉并承诺立即整改,当场表示会尽快将犬只送回乡下饲养,彻底消除扰民问题。

早高峰车祸母子3人受伤 辅警郝帅挺身救人

4月16日早上7时15分许,辽阳市南环街与民主路交会口,一辆大货车与一辆电动车发生刮碰,骑电动车的女子连同一男一女两名儿童重重摔倒在地,3人动弹不得。女子口鼻出血,身体多处疑似骨折,两个孩子不同程度受伤,女孩脸上血迹斑斑。



郝帅照顾受伤的女子。

辽阳警方供图

正驾车上班的辽阳市公安局巡特警支队辅警郝帅正好途经此处。他立即靠边停车,快步冲向事故现场。他迅速将受伤女子转移到路边安全区域,第一时间拨打了120。几分钟后,救护车赶到,但车内空间有限,只能容纳重伤的女子一人乘坐。郝帅让女子随救护车先走,两个孩子由他开车送去医院。

“别怕,叔叔在,很快就到医院了。”前往医院的路上,两

个孩子因疼痛和惊吓不停哭泣,郝帅一边驾车,一边安抚孩子情绪,还提醒孩子及时联系学校请假,不让老师牵挂。

与此同时,郝帅向队里请求了支援。很快,两名巡特警支队的民警辅警赶到医院,帮着挂号、缴费、陪孩子做检查,全程细心照料。

经过及时救治,3名伤者的情况逐渐稳定,直到伤者家属赶到医院,确认3人均已脱离危险后,郝帅和同事们才放心离开,返回工作岗位。

面对家属的连连道谢,郝帅只是腼腆地说:“这都是我应该做的,咱辽阳警察都会伸出援手。”

截至目前,3名伤者身体状况平稳,事故正在进一步调查处理中。

曲直