

# 沈阳沈河区六〇六所社区一小区物业撤离 垃圾堆积、路灯不亮、私占绿地烧荒,居民盼解决



“晚上出门全靠手电筒,小区内单元门随便进,小广告贴得满墙都是,一楼还有人烧荒施肥,这日子啥时候是个头?”3月28日,沈阳市沈河区万莲街道六〇六所社区莲花东小区的居民李女士向“辽沈帮帮帮”栏目求助。自3月10日聚丰物业撤离后,小区陷入无物业接管的境地:垃圾堆积、路灯不亮、私占绿地烧荒等问题接踵而至……

## 居民求助:没了物业 垃圾堆成山 出门得“摸黑”

“当时小区里垃圾都堆成山了,还有人在楼下烧荒,呛得人没法开窗。”求助者李女士告诉记者,作为2021年购入小区二手房的住户,她一直按时缴纳物业费,却没想到物业会突然撤离。物业走后不仅垃圾无人管,小区里的路灯也全黑了。

3月29日上午,记者来到沈河区万莲街道六〇六所社区。在多个单元门口,记者看到原本应该闭合的单元门处于敞开状态,门上贴满了“疏通下水”“家电维修”的小广告,不少路灯的玻璃罩、灯泡都已经破损,居民楼前多片绿地被竹篱笆圈成“私人菜园”,部分菜地里还堆着未燃烧完全的枯枝,空气中隐约能闻到有机肥的异味。居民张大爷向记者表示,“这几天社区天天派人巡逻制止烧荒,他们不烧了就堆到垃圾站”。

记者了解到,虽然小区内像李女士这样愿意交费的住户不在少数,但很多老年居民因长期形成的“免费服务”习惯,对物业费缴纳存在抵触。“以前所里管的时候,换个灯泡、修个水管都不用花钱,现在每平方米0.8元的物业费,他们觉得不值。”业委会成员透露,此前聚丰物业入驻时,物业费为0.8元/平方米、年停车费1000元,最终交费率仅25%左右,入不敷出的物业只能选择提前终止三年合同撤离。

## 社区书记回应: 半个月有望招募到应急物业

“我们能做的就是先解燃眉之急。”万莲街道六〇六所社区书记张亮告诉记者,为清理堆积的生活垃圾,社区和业委会以共同担保的方式赊账清运,最终清理了14车垃圾。“但这都不是长久之计,单元门维修、路灯不亮这些问题,必须有专业的物业来解决。”张亮透露,自3月中旬起,社区已通过微信群、单元门公示等方式发布应急物业招募信息,目前已有五六家物业报名。“最大的难点还是物业费,物业担心交费率上不来。”经过社区多轮沟通,已有一家物业同意按照社区提出的0.4元/平方米标准修改方案,预计半个月就能入驻。对于居民关心的长期管理问题,张亮表示,社区后续会通过居民议事会、入户宣传等方式,引导更多居民交费,“只有交费率上来了,物业才能良性运营,小区环境才能真正改善”。 本报记者 高鸽



一楼住户烧荒种地。

受访者供图

### 有急难愁盼事 找“辽沈帮帮帮” 找记者帮忙 总共分三步

生活中遇到急难愁盼事,就找辽沈帮帮帮。  
第一步:下载“辽望”客户端;  
第二步:找到“辽望”客户端“帮帮帮”频道;  
第三步:点击“请您留言”栏目,直接上传图文、视频诉求信息。

我们将认真倾听您的每一件诉求信息,多渠道沟通协调,全心全意帮办、帮问。

识别二维码, 下载辽望客户端 同时,您也可以拨打辽沈晚报新闻热线:024-22699110。



## 闻过则喜

### 龙湖舜山府违建 全面拆除行动启动



工作人员在顶楼拆除违建。本报记者 吴章杰 摄

针对本报4月2日报道的沈阳市浑南区龙湖舜山府小区顶楼违建泛滥、业主投诉久未解决的问题,辖区执法部门迅速行动、重拳整治。

4月7日,沈阳市城市管理综合行政执法局浑南区执法分局组织专项力量,对龙湖舜山府小区一处正在施工的违建装修行为依法处置,并同步开展违建设施拆除工作。

此前本报报道指出,龙湖舜山府小区因部分业主擅自顶楼加盖、违规扩建,形成多处“空中楼阁”。自2024年以来,多位业主多次投诉反映违建问题,虽相关部门已介入处置,但违建现象迟迟未得到根治,跟风违建行为愈演愈烈。

报道刊发后,浑南区行政执法部门第一时间部署专项整治行动。4月7日,执法人员赶赴现场,对小区内一处正在进行的违建装修施工立即叫停,依法开展现场处置工作,并对相关违建设施实施拆除,打破此前违建处置推进缓慢的局面。

不少业主专程来到现场关注整治进展。“盼了这么久,终于看到执法部门动真格了!”小区业主王女士说。还有业主坦言,此前看着违建越建越多,心里十分无奈,此次集中拆除让大家看到了相关部门整治违建的决心,希望能一抓到底。

据悉,此次专项整治并非单一点位处置,而是全面排查、分步推进的系统性工作。浑南区行政执法部门明确表示,下一步将对龙湖舜山府小区内所有违建行为开展全面摸排,制定详细拆除方案,逐户、逐点推进违建设施拆除工作,做到应拆尽拆、不留死角。同时,严格落实源头管控,加大日常巡查频次与监管力度,坚决杜绝新增违建行为发生,严防违建问题反弹回潮。

此外,为压实小区物业管理责任,堵塞违建管控漏洞,执法人员还对小区物业进行专项约谈,明确物业在违建防控中的主体责任。要求物业加强小区装修巡查管控,对业主装修行为全程监督,一旦发现违建苗头性、倾向性问题,及时上报执法部门,形成“早发现、早制止、早处置”的闭环管理机制,从源头筑牢违建防控防线。

“辽沈帮帮帮”栏目也将持续关注整治进展。 本报记者 吕洋 吴章杰

# 这场招聘会 50家企业送1300个岗位

本报讯 记者赫巍利报道 日前,2026年“春风送暖·共创未来”市区联动招聘活动在沈阳市大东区劳动大厦火热开展。此次活动以精准服务为核心,全方位搭建企业与求职者的对接桥梁,为区域就业市场注入活力。

活动现场,50家企业齐聚一堂,释放出涵盖批发零售、现代服务、信息技术等多个领域的1300个岗位,吸引了1000余名求职者入场洽谈。现场人头攒动,交流热烈,供需双方精准对接的氛围浓厚。

为切实提升就业服务质效,活动创新打造多维度服务矩阵,六大核心服务区成为现场亮点。人才政策“一站式”服务区聚焦求职者关切,现场解读生活补贴、购房补贴、创业扶持等政策,打通政策落地“最后一公里”;重点群体“护航”服务区针对高校毕业生、就业困难人员等群体,提供定制化帮扶方案,筑牢就业保障防线;职业技能“充电”赋能区搭建技能提升平台,助力求职者掌握实

用技能,增强就业竞争力;创业服务咨询台为有创业意愿的群体提供项目指导、流程答疑,点燃创业梦想;劳动关系“和谐”咨询区现场解答用工权益、合同规范等问题,维护劳动者与企业合法权益;直播带岗联动服务区则打破时空限制,让就业服务触达更多人群。

本次活动创新采用“线上+线下”融合模式,依托“沈阳就业”和“大东人社”抖音直播账号开展直播带岗。主播邀请大东区人力资源和社会保障事务服务中心的赵主任走进直播间,为求职者介绍企业岗位需求、薪资待遇、发展前景,并实时回应求职者提问。同时,活动还邀请企业招聘负责人在直播间线上讲解企业发展、岗位详情,与2000余名观众深入互动。市、区两级直播间累计吸引观众2.1万人次,点赞次数达2850次,实现了岗位信息的高效传递,让无法到场的求职者也能“云端”求职,有效扩大了活动覆盖面与影响力。