

沈阳浑南龙湖舜山府“空中楼阁”不断 业主多次投诉 跟风违建却愈演愈烈



龙湖舜山府内仍有业主在楼顶加盖违建。

本报记者 吴章杰 摄



近日，沈阳市浑南区龙湖舜山府小区多位业主向本报反映，小区内顶楼违建现象愈演愈烈，多栋楼顶层业主擅自加盖、扩建房屋，不仅严重破坏小区整体规划与居住环境，更改变楼体原有承重结构，带来安全隐患。有业主多次投诉举报，虽然相关部门表示执法工作正在推进当中，但违建问题迟迟未得到彻底解决，反而跟风违建行为愈演愈烈。

小区违建丛生 顶楼加盖“空中楼阁”现象普遍

龙湖舜山府坐落于沈阳市浑南区全运五路，临近莫子山风景区，原本是定位宜居的住宅小区，然而如今小区顶楼违建乱象丛生。小区多栋顶楼均存在违建情况，部分业主不仅在楼顶搭建阳光房、封闭露台，更是私自用钢筋水泥加盖楼层，有的甚至加盖两层。

记者走进该小区，抬头望去，两栋居民楼的顶楼边缘，灰色钢架从米白色的外墙突兀地伸出来，部分已搭起木质框架，在春日的阳光下格外刺眼。

一栋居民楼下，业主李女士正举着手机拍摄楼顶：“你看这钢架，上个月还只是几根细杆，现在都快把整个露台封起来了。”顺着她的视线，记者看到顶楼平台上还斜靠着几个脚手架，地面散落着未拆封的膨胀螺栓，显然施工仍在进行。李女士指了指旁边另一个单元的楼顶，那里的违建框架已经成型，甚至能看到新铺设的保温板。园区里还有居民楼顶楼直接加盖了两层，外墙还刷上了与原楼相近的米白色涂料，远远望去像凭空长出的“空中楼阁”。

业主两年投诉两次未见结果 跟风违建愈演愈烈

自2024年以来，已有多名业主通过多种方式投诉，要求相关部门依法查处、拆除违建。业主张先生说，自己在2024年至2025年曾经两次向相关部门反映过园区内的违建现象，时至今日，违建风在小区愈演愈烈。

相关记录显示，2024年11月，浑南区白塔街道办事处向张先生回复称，“通过核实房屋信息，现规划主管部门已认定为违建。后续执法部门将依法立案查处，在法制部门对案件审核通过后，下达处罚决定，所需时间较长(包含复议期6个月)。”

2025年8月，浑南区白塔街道办事处就张先生再次投诉回复称，“龙湖舜山府小区违建正在按照违建处理程序积极推进，后续将组织大型拆除工作，同时

加强该地的监督管理。”

“现在已经是2026年3月底了，违建的‘空中楼阁’一个也没被拆除。”张先生表示，从个别业主偷偷违建，到越来越多顶楼住户跟风效仿，违建已经从零星现象变成普遍问题，普通业主的安全感完全没了。

还有业主表示，投诉后也接到过浑南区白塔街道办事处执法大队工作人员反馈，称将彻底拆除已有违建，并阻止新违建施工，业主也曾对初步处理答复表示认可。但两年时间过去，承诺的拆除工作迟迟未落地，旧违建纹丝不动，新违建反而加速施工，部分楼顶层违建框架已搭建完成，违建规模持续扩大。

属地行政执法部门： 正在走法律程序 已向10户下达行政处罚

3月24日，记者通过沈阳市浑南区城市管理行政执法局办公室与浑南区白塔街道办事处执法大队取得联系。工作人员称龙湖舜山府顶楼违建的行为较多，执法工作需要分批进行，目前还在走法律程序。目前已经向10户违建业主下达《行政处罚决定书》，由于每一个案件的送达时间不同，而且都涉及到6个月的复议期，因此执法工作一直在持续。

对于下一步的执法计划，这位工作人员表示不清楚，需要听从区行政执法局领导的决定。但他强调，请举报人放心，执法部门肯定会尽职尽责继续跟进执法工作。

对于此事的后续进展，本报将持续关注。

本报记者 吕洋 吴章杰

有急难愁盼事 找“辽沈帮帮帮” 找记者帮忙 总共分三步

生活中遇到急难愁盼事，就找辽沈帮帮帮。

第一步：下载“辽望”客户端；

第二步：找到“辽望”客户端“帮帮帮”频道；

第三步：点击“请您留言”栏目，直接上传图、文、视频诉求信息。

我们将认真倾听您的每一件诉求信息，多渠道沟通协调，全心全意帮办、帮问。

识别二维码，
下载辽望客户端
同时，您也可以
拨打辽沈晚报
新闻热线：024-
22699110。



清明祭扫突发心梗 消防员平稳抬运救援



救援人员时刻保持担架水平稳定。

消防供图

本报讯 记者张宇报道 4月5日11时，大连市金州区一名市民在山坡祭扫时突发胸痛不适。家属和120医护人员明确表示，患者不能颠簸、晃动，否则极易加重病情、危及生命。

金州消防救援大队救援人员抵达现场后发现，患者被困在铁路沿线，周边有高大石制防护栅栏阻隔，无法直接抬上主路，救援条件十分困难。

为确保转运安全，消防员立即使用多功能担架将患者水平固定，全程保持平稳。救援人员沿着栅栏内侧狭窄小路，穿越杂草丛、乱石堆和陡坡路段，全程合力抬运、小心慢行，时刻保持担架水平稳定，避免任何震动。经过数百米艰难跋涉成功将患者安全转运至栅栏外，平稳移交医护人员救治。

公安空地联动 找回八旬走失老人

本报讯 记者金松报道 4平方公里山林被划分成网格，地面警力沿网格推进，空中无人机实时传回画面……本溪市公安局无人机专班与巡特警支队高效联动，依托空地协同搜救模式，成功找回走失在山林中的八旬患病老人。近日，一面锦旗和一封饱含深情的感谢信，被送到本溪市公安局民警手中。

3月26日下午，本溪市公安局110指挥中心接到求助：一名八旬老人在城区一处隧道附近走失。指挥中心一边调度属地派出所警力赶赴现场，一边将警情通报给无人机专班。无人机专班迅速调度巡特警支队无人机中队驰援。警用无人机升空后，将4平方公里山林划分为精准网格开展搜寻。通过无人机实时回传的高清画面，搜救人员终于发现了山林深处老人的身影，并通过通讯设备精准指引地面警力与家属直接前往现场。经过简单救助，老人被安全护送回家。

老人在深沟摔倒 众人合力抬送

本报讯 记者张宇报道 3月31日傍晚，大连市西岗区站北新居D区，一名老人在路边深沟内干活时突然心脏不适，摔倒被困，西岗区消防救援大队站北消防救援站火速赶赴现场，与医护人员、家属合力开展转运救援，成功将老人安全送上救护车。

经现场了解，老人当时在路边约2米深的沟内劳作，突然出现心脏不适症状，摔倒在地。老人紧急联系家属，120急救人员抵达现场后，确认老人因心脏不适身体极度虚弱。但是深沟空间狭窄，仅靠医护人员无法安全将老人转移至地面救护车上，随即向消防部门求助。消防救援人员与医护人员密切配合，在狭窄的深沟内稳步接力护送。最终，老人被安全转移至地面救护车上。