

# 锦州松山新区苹果园小区改造一年多没通燃气



锦州市民张先生向辽沈帮帮帮栏目反映,松山新区苹果园小区2023年启动老旧小区改造工程,涉及新铺燃气管线、安装路灯等。2024年底改造工程竣工,此后一年多,路灯不亮、燃气没开栓,居民晚上摸黑走路,做饭还得用燃气罐。

日前,辽沈帮帮帮记者来到苹果园小区看到,小区大门处安装了车辆出入道闸杆但没投入使用,每栋居民楼下步道内装有崭新的路灯,黑亮的灯杆,通透的灯罩里装着节能灯泡,园区内各主要节点还装有视频监控设施。

“这路灯都装好了,如果能正常点亮该多好!”张先生说,小区改造结束了,但路灯却不亮,听说是因为电费由谁承担的问题没有谈拢。

记者在小区里走访看到,小区改造时特意建造了电动自行车充电桩,但同样也没通电,无法使用。部分居民从楼上“飞线”给电动自行车充电,安全隐患显而易见。

记者在3号楼修女士家看到,燃气管线已经接到灶台内,就差一根软管连接到灶具了。修女士说:“管线已经入户一年多了,都全了,就差开栓通气了。”

苹果园小区新铺设燃气管网,但一年多,燃气还没有开栓。

由于燃气迟迟不开栓,居民做饭还是得用燃气罐,从1993年小区入住,居民已经用了30多年的燃气罐,不方便、不安全



燃气管网已经铺设到居民家的厨房,但是没有开栓。

本报记者 金国建 摄

且费用高。“一罐气省着用也就能用两个多月,每次要没气时都担心刚炒菜时没火了,临时打电话换罐挺麻烦。修女士说:“尤其是现在规定燃气罐使用四年就要换新罐,这又是一笔支出。”

燃气管网已经铺设到居民家中厨房,由于没有开栓,居民仍在用燃气罐。

松山新区凌南街道果园社区工作人员告诉辽沈帮帮帮记者,小区物业费每平方米0.3元,整个小区收取的物业费只能应付日常物业服务支出,实在是承担不了路灯等电费支出,就造成了部分公用设施因未供电而不能使用的情况。

住建和交通运输局相关负责人向记者介绍,苹果园小区的路灯、道闸杆、监控、充电桩不能投入使用,确实是卡在了电费由谁承担的问题上。燃气距离开栓只差最后一步,正在研究推进工程款结算等问题,“我们尽最大努力协商处理,争取尽早让居民用上燃气”。

3月27日,记者从松山新区了解到,在记者多次协调以及街道、社区的努力下,已完成苹果园小区路灯和监控的施工和调试,已正常运行,电费由社区先行垫付。现正按程序开展投票工作,已于3月20日张贴关于召开业主大会的公告(15天

公示期),定于4月4日进行业主投票和入户,4月8日前完成。

针对电费分摊问题征求业主意见,通过后物业费会有略微上涨,以满足园区用电的正常需求。到时,困扰居民一年多的园区路灯、充电桩用电问题将彻底解决。

本报记者 金国建 吉向前

## 有急难愁盼事 找“辽沈帮帮帮” 找记者帮忙 总共分三步

生活中遇到急难愁盼事,就找辽沈帮帮帮。

第一步:下载“辽望”客户端;

第二步:找到“辽望”客户端“帮帮帮”频道;

第三步:点击“请您留言”栏目,直接上传图、文、视频诉求信息。

我们将认真倾听您的每一件诉求信息,多渠道沟通协调,全心全意帮办、帮问。

识别二维码,下载辽望客户端



同时,您也可以拨打辽沈晚报新闻热线:024-22699110。

# 朝阳双塔区宝地大厦小区燃气问题将解决 外挂管道方案已定 近日将进场施工



日前,困扰朝阳市双塔区宝地大厦小区一单元居民的“通气难”问题,即将迎来实质性解决。双塔区住建局相关负责人介绍,各项准备工作正在紧锣密鼓地推进中,现已敲定外挂燃气管道方案,近日将组织进场施工,让一单元居民尽快用上安全、便捷、经济的管道燃气。

此前,辽沈帮帮帮栏目报道了朝阳市双塔区宝地大厦小区一单元因底商浴池装修包裹燃气管线,导致整单元“断气”,数十户居民在高层住宅中守着液化气罐做饭的困境。报道引发社会广泛关注,朝阳市及双塔区住建部门高度重视、迅速行动,全力推动问题解决。

接到上级部门指示之后,双塔区住建局第一时间责成分管领导和相关科室负责人推进问题解决,当晚便与小区一单元底商浴池经营者进行了深入沟通。工作人员详细讲解了相关法律法规,并重点强调了燃气管道长期被封堵无法检修所存在的安全隐患。经过耐心细致的工作,浴池经营者充分认识到问题的紧迫性和危害性,最终同意配合拆除包裹管线的装修部分,全力支持燃气管道的修缮开通工作。

与此同时,双塔区住建局会同港华燃气



设计师来到居民家中,现场测量了改造管道的具体尺寸。

本报记者 王琦 摄

公司,就具体施工方案进行了多次会商和专家论证。考虑到浴池内部环境潮湿,燃气管道长期处在这种环境下存在腐蚀风险,最终决定采取外挂管道的方式接入燃气。“这一方案既从根本上消除了安全隐患,又最大限度地减少了因拆除装修给底商用户带来的损失。”双塔区住建局相关负责人说。

3月24日,双塔区住建局会同属地派出所、街道、社区及燃气公司等各部门,就外挂管道的具体路径,与涉及管道打孔的三户居民进行现场沟通。经细致解释和方案优化,目前居民已基本同意初步设计方案。

当天,记者跟随燃气集团设计师来到一

单元居民李先生家中。设计师现场测量了改造管道的具体尺寸。按照方案,燃气管道将从楼体外墙打孔接入,并借由李先生家的主管道向上输送,惠及楼上所有住户。

“这回接上了,往里充钱就行了,省心了。”李先生给记者算了一笔账,现在上门换一次液化气罐就得100块钱,以后通了管道燃气,不仅省去了来回搬运的麻烦,日常开销也能省下不少。

3月27日,具体施工人员与居民研究施工细节,在确保管道燃气安全接通的同时,最大限度降低改造对居民家中装修和环境的影响。

本报记者 王琦

## 88克黄金藏进茶叶盒 寄给“男友”?

本报讯 记者张宇报道 近日,大连市公安局西岗分局成功劝阻一起以“高额理财”为幌子的电信网络诈骗,为群众挽回经济损失13万元。

事发当日,西岗分局反诈中心接到市局紧急预警“辖区居民王女士(化名)疑似遭遇电信网络诈骗”。民警第一时间拨通王女士电话,但其言辞含糊、避而不谈。反诈中心随即联动北京街派出所,迅速上门开展面对面劝阻。反诈中心民警章泽虎和辅警吴宏家与北京街派出所民警单火旺、宋昱霖赶到王女士家中,她坚称自己没有被骗,是在“现实朋友”的建议下购买黄金进行投资。

但民警发现所谓“现实朋友”实为通过虚拟电话和网络平台联系的陌生对象,民警当即详细讲解了网络交友类诈骗的惯用套路,在民警的耐心劝说下王女士幡然醒悟,道出实情,她于今年1月份在网上结识了一名陌生男子,对方以恋爱交往为名逐步骗取信任。2月份,该男子以“高额回报”为诱饵,诱导王女士花费13万元购买88克黄金进行“投资”,并指导她用锡箔纸包裹黄金后装入茶叶盒,按指定地址邮寄。

民警陪同王女士火速赶往快递站点,在工作人员协助下成功拦截准备邮寄的包裹。当王女士取回价值13万元的88克黄金时激动得热泪盈眶。目前案件正在进一步办理中。