装修一套房，要踩多少坑？

“没装修前，我刷了三个月的小红书，收藏了200多篇避坑指南，加了5个装修群。以为已经是半个专家了，结果开工第一天，现实就给了我一个大嘴巴子。你永远不知道下一个坑在哪，更不知道这个坑有多深”……

社交媒体上，有不少消费者吐槽自己的装修遭遇。装修一套房，可能会踩哪些坑？乱象背后有哪些症结？“新华视点”记者近日进行了调查。

合同“埋雷”、“货不对板”、渗水漏水问题突出

今年1月初，谭先生被某家具公司的优惠活动吸引，了解情况后与其初步确定全屋定制服务购买意向，并支付2000元定金。几天后，该公司工作人员上门量尺报价，谭先生发现，总价从前期沟通的1.2万元增至1.5万元。

工作人员称，只有参与“全屋定制+成品家具”订购套餐活动才可获得宣传所称的优惠折扣。不想买成品家具的谭先生提出退定，却被拒绝。

谭先生向记者出示的销售合同显示，要享受所谓“优惠”，成品家具选购须占定制合同金额的50%以上，选购时间在定制家具出货前，“这就好比买肉必须搭一半骨头，还得提前付钱。”

中国消费者协会发布的2025年八大投诉热点显示，家装行业部分商家设置各类合同陷阱与隐形消费，相关投诉呈增长趋势。

一些消费者表示，合同“埋雷”只是套路的开始，开工后“货不对板”的情况也屡见不鲜。

此前，家住浙江杭州的李月（化名）通过电商平台在重庆某公司订购了全屋衣柜等家具，安装完成后才发现，实际所用板材与合同约定不一致，“他们在宣传时展示原厂家生产的精板，销售时却换成第三方用从原厂家购进的素板加工而成的产品，并宣称该板材为原厂家生产的精板。”

根据原厂家就此事出具的说明，未经该公司授权，私自使用该厂家生产的素板自行进行饰面加工，却仍称是该厂家的精板，属不实表述、涉嫌误导。

更糟心的是，有消费者入住后发现渗水漏水问题，墙面、地板也“牵连受害”。湖南一名网友在社交平台发文称，年前自家新房卫生间门口有轻微渗水现象，过完年发现墙面开始大面积脱皮，碎渣掉一地，部分区域裸露出墙内网格布。他向记者表示，尽管装修公司承诺处理到位，但截至目前都未找到漏水原因。

房屋装修乱象。 新华社发 朱慧卿 作

缘何维权难？

业内人士认为，家装服务具有准入门槛低、全周期链条长、产品非标准化等特点，部分服务缺乏规范标准和强有力约束，导致维权难问题。

——行业标准落地难。

记者采访了解到，尽管相关部门出台了《住宅装饰装修工程施工规范》等系列国家标准，但在实际落地中，由于家装工程具有“隐蔽性”，行政监管难以全覆盖，消费者往往依赖事后鉴定，导致约束力滞后。

目前，我国已分别对木家具、定制家具、全屋定制家居产品等出台验收规范或行业标准，但不少是推荐性而非强制性标准，商家可选择性执行。

重庆市永川区三教镇市场监管所工作人员谢元认为，当前部分产品质量执行标准不够细化、难以统一，“在处理常见投诉过程中，不少投诉双方都认为自己履行了合同，但对结果就是不满意。”多名业内人士也表示，“缝隙多大算不合格”“形变多少属正常”等项目缺乏强制性细化标准，消费者往往陷入维权困境。

——责任成了“糊涂账”。

“家装服务链条太长，一个工地涉及设计师、定制厂商、工头、工人……人一多，有时责任很难划分清楚。”重庆某装修设计公司设计师陶源（化名）说。

处理过多起装修纠纷的重庆箭宇律师事务所律师朱莹玮发现，消费者维权时最头疼的是证据收集与固定。比如，推销时所说的“全包”“零增项”“进口材料”仅是口头承诺，没写入合同；水电管线一旦封进墙里，其品牌和厚度无从查验。一些消费者为了居住不得不先自行修复质量问题，导致原始现场被破坏，丧失事后鉴定的基础条件。

——“偷梁换柱”埋隐患。

记者在采访中发现，一些家装公司采用“项目制”或频繁更换法定代表人，甚至注册空壳公司逃避法律责任，消费者即便胜诉，也面临执行不能的困境。

中国消费者协会发文表示，部分装修企业通过品牌或关联公司名义开展业务，实际签约和收款主体不一致，实际施工人员与合同主体不一致。

2025年7月，家装行业连锁品牌靓家居宣布停止营业，多名消费者就披露装修合同表示，该公司此前与客户签订协议时，签约、开票主体均为已注销的“幽灵分公司”，可能给合法维权埋下隐患。

为“安居梦”筑牢“防火墙”

今年的政府工作报告提出“实施服务消费提质惠民行动”“加强消费者权益保护”，系列举措助力打造更安心的消费环境。

今年1月，中国房地产业协会发布《住宅全案整装服务标准》，覆盖“全案整装”全流程服务规范，要求安装工地摄像头，明确售后响应与处理时限等。

西南政法大学经济法学院副教授马勇建议，相关部门可协同完善行业标准体系，制定更细致的施工工艺标准和验收规范，实现“所见即所得、计价即结算”。

形成监管合力，一些有益探索已在路上：重庆、江西等地明确要求物业服务企业严格落实装饰装修申报登记制度；就“先款后工”模式制约家装消费的突出矛盾，部分家装行业头部企业探索引入银行作为“装修款项的资金存管方”……

针对装修公司“诈欺”“跑路”等顽疾，受访人士普遍认为，可建立全国联网的家装企业信用黑名单，将恶意增项、偷工减料、卷款跑路等行为纳入失信名单，限制其市场准入、融资贷款等权益。

对消费者而言，如何精准“避坑”？

朱莹玮建议，消费者与企业签订装修合同时要仔细核对，拒绝笼统描述，如材料需写明品牌、型号等，工艺需明确具体做法，工期需规定延误违约金具体数额。签约前，还可通过网站等工具查询公司背景情况，尽量避开成立时间极短或频繁变更法人的公司。

“做到重要记录必保留、关键节点必验收、变更必书面确认，即使后期产生纠纷，消费者也有理有据。”朱莹玮说。

据新华社

百业信息

声明公告·便民登报

免费提示：本信息仅供参考请仔细核实，不作为合同依据。

孙玉丽 13998140822

店铺转让

♦宁山西路173²门市租兑 13322454875

房产信息

出租 万寿寺街224号 70平门市 13940018059

招生培训

♦一对一高考志愿填报 15998241610

声明

♦沈阳福悦德餐饮管理有限公司公章210102000179427法人章210102000179431丢失，声明作废。

♦辽K46G47辽A04BW4辽ECZ960辽KZL336辽CK2H62辽C1944Z辽CG9Z82辽CM3S53辽C3004R辽CM3Q23辽CP9S63辽C458L1辽CN3Y25辽CJ0K14辽CL7S78辽CM3W36辽CK3P95小型登记证书行驶证双牌辽B98P2V辽AF385P辽A8AQ18辽A7V374小型单牌辽AJ1Z12小型行驶证辽A83586辽A19N0Y辽A00A3Y小型登记证书丢失声明作废。

♦海城市鸿通机动车驾驶员培训有限公司账户号码720000000789059基本存款账户编号J2232003482401丢失作废。

♦辽宁卫尊律师事务所肖凡律师执业证丢失执业证号：12103201410493596流水号：No.11687262声明作废。

♦作废声明：阳光人寿保险股份有限公司本溪中心支公司作废银保通保单单证，编号：108190201884062108190201884061声明作废。

♦沈阳市生态环境局，侯景艳行政执法证，证件号码06010015825，丢失作废。

♦白云飞士兵证士字第15009745517丢失特此声明。

♦沈阳宏盛铭金属制品加工有限公司公章2101140060307丢失声明作废

♦刘阳遗失律师执业证，执业证号12101201310986075，流水号11809189，声明作废。

♦辽宁嘉新企业管理有限公司公章2101120011915 91丢失，声明作废。

♦赵彪，注册会计师证书（证书编号：210100940015）丢失，声明作废。

♦沈阳安骅进商贸中心营业执照正副本（统一社会信用代码91210112MA10QN1K3B）丢失作废。

♦沈阳交铁工程机械租赁有限公司公章编码2101120012517 54丢失，声明作废。

注销公告

沈阳市皇姑区军民融合产业发展促进会、社会团体法人登记证书（统一社会信用代码：51210105MJ289958 1R），拟向登记机关申请注销登记，请债权人自公告之日起45日内来本协会申报债权债务。

住所：辽宁省沈阳市皇姑区阳山路1号

联系人：曹女士 电话：13516082515

注销公告

海城琴筝和鸣培训中心有限公司，统一社会信用代码：91210381MA10E33L4C。民办学校办学许可证，教民12103817202067 9号。经理事会研究一致决定依法注销。请各债权人自登报之日起45日内，来本单位申报债权。住所：辽宁省鞍山市海城市骏都国际C-12-3,C-12-9

联系人：秦老师 电话：13998089782

注销公告

锦州市羲彩美术培训班，统一社会信用代码52210700MJ32196050，经理事会研究决定解散，请各债权人自登报之日起45日内，来本单位申报债权。单位住所：辽宁省锦州市凌河区市场里74-122号

联系人：宿秋羲 电话：13700060983

限期报到通知

沈阳车辆段沈阳北运用车间职工张攀（身份证号210104197611 06XXXX），你已连续旷工达到十五个工作日以上，已达到沈阳局集团有限公司文件规定的解除劳动合同条件，限你于2026年4月2日前到单位报到办理相关手续，逾期不到后果自负。

沈阳车辆段

2026年3月19日

拍卖公告

受委托辽宁凯福拍卖有限公司将对大小焦粒、焦粉、湿熄焦粉、干熄焦粉（粗、细）、粗苯、煤焦油、工业硫磺、氨溶液、脱硫石膏等产品在中拍平台公开拍卖，起拍价于拍卖会前公布。

一、拍卖时间：2026年4月1日至2026年6月30日，工作日上午9:30，下午1:30。

二、展示时间、地点：拍卖会前三日内。本公司及标的物所在地。

联系电话：0412—2987999

注销公告

沈阳市大东区文化旅游行业协会、社会团体法人登记证书（统一社会信用代码52211100MJ3343227D拟向登记机关申请注销，请各债权人于公告之日起45日内向本服务中心申报债权。

住所：辽宁省盘锦市大洼区田家街道中国食品城二期1#楼1-12,2-12

联系人：庞金琳 电话：18042771088

注销公告

盘锦市仁爱社会工作服务中心统一社会信用代码52211100MJ3343227D拟向登记机关申请注销，请各债权人于公告之日起45日内向本服务中心申报债权。

住所：辽宁省盘锦市大洼区田家街道中国食品城二期1#楼1-12,2-12

联系人：庞金琳 电话：18042771088

拍卖公告

辽宁省拍卖行受【国有单位】委托，于2026年3月26日9-11时，在 京东网络平台 对【沈阳市沈河区/苏家屯区】11个标的按现状拍卖【1-3年】租赁权项目。

1、广昌路47甲房产，约233平，起拍价：4.92096万元/年
2、热闹路13号房产，约40.46平，起拍价：1.70904万元/年
3、小西太清南里3号房产，约117平，起拍价：1.90944万元/年
4、大西路79号34套，约6607.47平，起拍价：158.0876万元/年
5、令闻街57号房产，约42平，起拍价：1.53216万元/年
6、团结路88号房产，约2234平，起拍价：68.62848万元/年
7、青年大街50号房产，约125平，起拍价：1.32万元/年
8、友好街110号房产，约193.2平，起拍价：6.67704万元/年
9、友好街108号房产，约168平，起拍价：5.8096万元/年
10、十一纬路111号房产，约332平，起拍价：15.936万元/年
11、家园路147号房产，约300平，起拍价：0.95904万元/年

标的第1年租赁权项目按现状拍卖！

预展时间：2026年3月19-25日（9-15点/工作日）

预展地点：标的所在地，提供预约看房服务

咨询电话：024-22912341 18640070777

【特别提示】：

请竞买者持资质手续、《标的竞拍确认单》及竞买保证金【标的10%】在京东网络平台办理竞买手续。

通 知

赵岩（身份证号：210114198 5****5717）自2025年8月24日起，你擅自离岗，我中心通过多种方式与你联系，均未取得有效回应。依据法律规定，我中心现决定于2026年3月3日解除与你的劳动合同关系，请你于本通知见报之日起10日内到我中心办理离职手续，结算工资等相关事宜。逾期不到，后果自负。

沈阳市北陵公园管理中心

2026年3月19日

通 知

林广鑫，公司于2026年3月22日劳动合同到期后不与你续签，多次沟通，你一直没来办理离职手续，现公司决定与你解除（终止）劳动合同关系。请你自通知之日起7日内来我公司办理终止劳动关系的手续，逾期未办，后果自负。

永安财产保险股份有限公司

铁岭中心支公司

四平至梅河口至集安铁路扩能改造工程环境影响评价第二次信息公告 四平至梅河口至集安铁路扩能改造工程主要位于吉林省东南部，局部穿越辽宁省，本次改造工程主要为隧道限界不足改建、车站改造、病害整治、平改立、老旧信号设施改造等。根据《环境影响评价公众参与办法》，本项目环境影响报告书征求意见稿完成后，征求受项目直接和间接影响的公众意见。环境影响报告书征求意见稿全文及公众意见表网络链接：https://pan.baidu.com/s/1PFsQdjVeeSJBFz8JNTouiA，提取码：CRDC。纸质报告书可到沈阳局吉林工程建设指挥部（联系电话：0431-86125741联系人：张先生）或中国铁路设计集团有限公司（联系电话：022-60574867 联系人：戎先生）查阅。公众可通过邮箱（15927117905@163.com）或上述电话提出意见。索取信息和提出意见的期限：2026年3月12日至2026年3月26日。

中国铁路沈阳局集团有限公司吉林工程建设指挥部 2026年3月12日

沈阳焦煤股份有限公司林盛煤矿公告为规范劳动用工管理，严肃企业劳动纪律。按照辽股发【2023】4号 关于《辽宁能源煤电产业股份有限公司员工行为规范暂行规定》通知中第四十条第七项规定：刘保东等16人由于长期旷工，属严重违反公司规章制度，矿予以解除劳动合同处理。请以下人员收到通知后，十五日内到矿人力资源部办理相关手续，逾期未办理后果自负。名单如下：

刘保东	37082619800506XXXX	路宝通	21011119950428XXXX
孙传山	21132119790505XXXX	王振龙	21122419820506XXXX
刘 浩	21011119980114XXXX	张文广	21132319770809XXXX
刘忠华	21132419770320XXXX	王思岩	21120319820701XXXX
温佳宁	21012420050809XXXX	毛靖凯	21011319870602XXXX
张振翰	21012219870417XXXX	董福对	21132119790322XXXX
赵学忠	21052119750108XXXX	王 荣	21052219651027XXXX
张添程	21102219920209XXXX	李文富	15042719590221XXXX