

沈阳公积金可以支付物业费了

90平方米及以下提取额度不超过2000元/年

90平方米以上提取额度不超过3000元/年

12月10日,沈阳市政府新闻办召开新闻发布会,介绍了关于“沈阳市优化住房公积金缴存使用政策”的相关举措。为进一步发挥住房公积金保障作用,经沈阳住房公积金管理委员会审议通过,优化推出4项住房公积金缴存使用政策。

优化调整贷款中账户余额倍数限额计算规则

单位缴存职工住房公积金贷款额度计算公式中的账户余额倍数限额,由“按照借款申请人及共同申请人住房公积金缴存账户余额之和的25倍执行,职工家庭账户余额之和不足2万元的按2万元计算”调整为“按照借款申请人及共同申请人住房公积金缴存账户余额之和的25倍执行,职工家庭账户余额之和不足3万元的按3万元计算”。

实施单位职工差异化缴存住房公积金政策

住房公积金缴存职工可在规定的缴存比例范围内与单位协商,按不低于单位缴存比例标准自主确定个人缴存比例缴存住房公积金。

支持缴存人提取住房公积金支付住房物业服务费

缴存人本人及配偶拥有自住住房,且当年未就其他住房消费情形提取过住房公积金的,可申请提取住房公积金支付住房

物业服务费。其中,住房面积为90平方米及以下的,缴存人本人及配偶合计提取额度不超过2000元/年;住房面积为90平方米以上的,缴存人本人及配偶合计提取额度不超过3000元/年。

推出缴存人家庭互助购房提取住房公积金政策

2026年1月1日至2026年12月31日期间,在本市行政区域内贷款购买自住住房,购房人父母、子女均可提取住房公积金支付购房首付款及偿还住房公积金贷款。家庭互助购房提取住房公积金支付购房首付款的办理时限截至2027年2月28日;购房人父母、子女提取偿还住房公积金贷款的,应在2027年2月28日前与中心签订《委托提取住房公积金偿还个人住房公积金贷款协议》,按月委托提取时限截至该笔贷款结清。

优化调整贷款中账户余额倍数限额政策自本月开始执行。单位职工差异化缴存住房公积金、提取住房公积金支付住房物业服务费和缴存人家庭互助购房提取住房公积金三项政策自2026年1月开始执行。

焦点问答

问:请问此次发布的“优化调整贷款中账户余额倍数限额计算规则”政策实施后,住房公积金贷款额度会提高多少呢?

答:关于新政策对住房公积金贷款额

度的提升效果,一直都是大家十分关注的。简单来说,政策优化后,职工家庭住房公积金账户余额总和不足3万元的,在计算贷款额度时可按3万元,作为保底基数乘以25倍计算。与原政策按2万元保底计算相比,可获得的贷款额度将从50万元提升至75万元,理论上贷款额度最大可增加25万元。这将直接惠及公积金账户余额在3万元以下的职工家庭。需要提醒注意的是,实际可贷额度还需结合借款人的还款能力和购房总价等因素进行确定。

问:请详细介绍一下单位职工差异化缴存住房公积金政策,实施以后,对职工来说有什么切实的好处?

答:支持同一单位不同职工自愿提高住房公积金缴存比例,实行差异化比例缴存,能够满足各类职工不同的住房公积金缴存需求。对于有贷款需求的职工来说,提高比例缴存能够加速积累职工个人账户资金,按存贷挂钩的贷款政策,可满足职工获得更高额度住房贷款的需求;对于有还贷需求的职工来说,提高比例缴存增加个人账户资金积累,可满足职工偿还更高额度贷款需求,还能减轻职工税费负担;对于暂无住房消费需求的职工来说,住房公积金资金按年利率1.5%计息,可帮助职工实现住房资金的保值增值,满足长期存储与收益需求。

本报记者 赫巍利 王迪

沈河区“美丽街巷共建联盟”绘就幸福街巷

近日,沈阳市沈河区南塔街129巷内,一棵陪伴社区数十年的老杨树,“红领巾广场”悄然落成。彩色桌椅、手绘标语、点点暖光……这片居民休憩、学生等候的温馨空间,正是南塔街道以“美丽街巷共建联盟”为抓手,深化城市精细化管理、推动多元共治结出的暖心果实。

为全面落实全市城市精细化管理部署,2025年初,沈河区南塔街道办事处牵头,联合区城管、执法、市场监管等部门,携手辖区商户、居民共同发起成立“美丽街巷共建联盟”。联盟立足构建“政府牵头、部门协同、社会参与、居民共治”的基层治理新格局,通过完善多元共治体系、畅通便民服务渠道、塑造温情服务模式,有效激发群众参与城市治理的内生动力,共同营造整洁、优美、靓丽的街巷环境,切实提升居民的幸福感和获得感与安全感。

探索善治新路径:联盟聚力 街巷焕新颜

联盟成立以来,已陆续开展生活垃圾分类“一袋式”回收、网红宣传墙打造、街巷设施“微更新”、护栏美化、“明星商户”评选等共建活动20余场,累计参与超千人次。一系列举措使街巷面貌显著提升,赢得商户与居民的普遍好评。商户刘先生感慨:“环境好了,客流多了,这是真正的共赢。”

厚植文化内生力:老树新生 治理有温度

联盟的创建根植于深厚的社区文化土壤。街道以萃苑社区老杨树为灵感,提炼其“向下扎根、向上生长”的精神,塑造出以“暖”为核心的文化主线。从“暖胃”的田园记忆到“暖心”的服务历程,从“暖情”的精细管理到“暖邻”的精神传承,南塔街129巷的变迁被赋予情感温度,为共建共治凝聚起深沉的文化认同。

打造共治实景图:广场惠邻 成果聚民心

聚焦“一老一小”实际需求,联盟联合越秀物业、商户与居民,将文化理念转化为生动实践,共同打造“红领巾广场”。商户捐赠物资、志愿者带头劳动、居民主动参与,形成了“联盟引领、社会助力、群众参与”的共治热潮。如今,这里已成为功能完善、充满人情味的社区“网红点”,不仅解决了学生放学与家长等候的实际问题,也促进了邻里互动,让共建共治共享的温暖真正融入日常。

居民王师傅说:“广场给了孩子安全玩耍的空间,也拉近了邻里的距离。”老杨树上缠绕的装饰灯每晚亮起,已成为129巷一道温暖的风景线。

南塔街道相关负责人表示,“美丽街巷共建联盟”是基层社会治理创新的重要实践。

本报记者 赫巍利

家庭教育公益服务月暨少年儿童科技教育成果展示活动启幕

本报讯 记者朱柏玲报道 日前,2025家庭教育公益服务月暨少年儿童科技教育成果展示活动正式启动,众多家长与小朋友齐聚一堂,在公益成长指导、科技教育成果展示、趣味项目体验及专家专题讲座的多元场景中,解锁亲子共学、双向成长的新可能。

本次活动由沈阳市儿童活动中心(沈阳市妇女会馆)主办,以“科学赋能成长、实践点亮梦想”为核心主题,构建起集家庭教育、成长指导与科技教育于一体的多维立体服务体系。公益服务月期间,每周六上午将持续面向家庭开展免费服务,包括亲子沙盘游戏、注意力训练、感统训练、心理健康咨询等项目同步开启,精准对接家长育儿难题。

本次活动还精心策划了一系列寓教于乐、可感可及的科技体验项目。科技体验环节也成为活动现场的“人气焦点”。航模飞行表演、无人机实操竞赛、机器人互动展示、魔方竞速、飞叠杯挑战、激光射击等体验项目,让孩子们在动手实践中触摸科技脉搏、感受科学魅力。这场科技成果展示既是中心学员学习成果的集中亮相,更搭建起普及科学知识、点燃科技梦想的生动平台。



活动现场。

沈阳市儿童活动中心(沈阳市妇女会馆)供图

活动中,“幸福家教”公益大讲堂倾情开讲,讲座特邀辽宁省心理咨询师协会理事长张国臣,围绕“家庭教育智与慧”主题,通过亲子绘画分析等直观易懂的方式,为家长们破解育儿难题、传递家庭教育的智慧与技巧,干货满满的分享赢得现场阵阵掌声。

沈阳市儿童活动中心(沈阳市妇女会馆)相关负责人表示,作为服务少年儿童与家庭的公益主阵地,中心未来将在沈阳市

妇联的领导和支持下,始终坚守“为孩子成长赋能、为家庭幸福助力”的初心,以专业力量赋能科学成长、以科技实践点亮未来人生、以责任担当凝聚教育合力,持续深化公益服务内涵、丰富活动形式,着力搭建家校社协同育人平台。通过一系列有温度、有深度、有力度的公益服务,让科学教育理念深入人心、惠及更多家庭,助力少年儿童健康成长、全面发展,为培养担当民族复兴大任的时代新人贡献应有之力。