

# 涵盖资源保障、审批改革、法治建设、数字服务四大领域 省自然资源厅二十五项举措打造最优营商环境

日前，辽宁省自然资源厅正式印发《辽宁省自然资源系统打造最优营商环境行动方案》（下称方案），提出11个方面25项具体举措，全面优化自然资源领域营商环境，为全省高质量发展注入强劲动能。

## 全周期服务护航重大项目

方案明确建立重大工程“专属管家”机制，从红线划定到竣工验收提供全程帮办、容缺受理服务，支持重点产业项目参照重大工程管理。

省、市、县三级自然资源部门将联动推出“服务包”制度，涵盖规划调整、用地用海保障、矿业权审核、土地供应等多个模块，领导班子成员分片包干重点企业，确保“无事不扰、有求必应”。

## 智慧审批重构要素保障体系

通过“项目跟着规划走，要素跟着项目走”原则，辽宁将统筹配置土地、林草、海洋等资源，推动建设用地数字化审核，形成“数据自动调取、材料线上核验、模块智能审核”新模式。在土地供应方面，将推行混合产业用地供给，实施先租后让、长期租赁等多元供地方式。工业用地可带产业准入条件招标采购挂牌，支持产业链关键项目整体供地。支持工业项目分期支付土地价款，首期按不低于50%的比例缴纳土地出让价款，剩余价款在出让合同生效之日起一年内全部缴清可不计利息。

## 陆海统筹强化要素保障

针对海洋经济，支持利用“未批已填”

类区域项目预评审合并审查，推动石化、海工装备等重点产业在已填成陆区域选址。推动养殖用海不动产权证与水域滩涂养殖证“两证同发”，沿海市需制定具体实施办法。同时建立建设用地压覆矿产资源前置评估机制，从源头规避开发风险。

## 数字赋能提升服务效能

不动产登记将实现与税务、住建部门系统互通，力争1个工作日内办结常规业务。依托省级国土空间信息平台，面向社会提供线上不动产登记和地籍数据查询服务。

测绘地理信息服务推出高程/深度基准转换模型，解决陆海测量数据标准不一难题，“天地图·辽宁”平台将融合多部门专题数据支持数字政府建设。

## 法治护航构建公平市场

方案建立政策制定公平竞争审查机制，开展“净源”专项清理行动，保障各类市场主体平等使用资源。推行“双随机、一公开”联合执法，完善“包容审慎监管清单”，对轻微、首次违法经营主体给予自我修正机会。同时常态化开展政策文件清理，将企业需求转化为政策优化抓手。

此次出台的25项举措涵盖资源保障、审批改革、法治建设、数字服务四大领域，形成全链条政策工具包，标志着辽宁自然资源领域营商环境建设进入系统集成、协同高效的新阶段。

实习生 陈卓 布阿依谢姆 刘思思  
本报记者 赫巍利

## 沈阳市和平区南市场街道党工委荣获“辽宁省民族团结进步模范集体”称号 3.44平方公里承载着13个民族7万多人的幸福生活



辽宁省委、省政府近日授予沈阳市和平区南市场街道党工委“辽宁省民族团结进步模范集体”称号。

和平区供图

本报讯 记者王月宏报道 11月19日，记者从沈阳市和平区获悉，辽宁省委、省政府近日授予沈阳市和平区南市场街道党工委“辽宁省民族团结进步模范集体”称号。

在沈阳市中心城区，和平区南市场街道以3.44平方公里的辖区面积，承载着13个民族7.6万常住人口的幸福生活。这里既有八经咖啡小巷的时尚烟火，又有领事馆的国际气息，26处不可移动文物与多元民族文化交相辉映，构成了独具特色的城市风景线。近年来，南市场街道党工委始终将铸牢中华民族共同体意识作为核心任务，创新构建“334”工作机制，以党建红引领民族情，推动新时代党的民族工作高质量发展，荣获“辽宁省民族团结进步模范集体”称号。

组织筑基、宣教凝心、网格聚力，三大格局筑牢民族团结根基。街道健全“街道党工委—社区党组织—网格党支部—楼栋党小组—党员中心户”五级组织体系，136名网格党支部书记与400余名党员骨

干扎根一线，通过130余次协商议事会解决群众难题52件。以党群服务中心为阵地，将“我们的节日”与民族文化活动深度融合，读书分享、民族舞蹈、百家宴等活动增进情感联结，线上线下80余次宣传教育活动让共同体意识深入人心。依托“民族团结+网格”模式，开展“敲门行动”“解纾缓行动”300余场，排查化解矛盾纠纷230件，352个民生问题在网格中得到精准回应。

商圈赋能、街区焕彩、社区互动，三大阵地搭建共融共享平台。针对超万家个体工商户中的各民族“新市民”，以“六位一体”工作模式提供就业对接、联谊慰问等服务，惠及群众超万人次。在年接待200万人次的八经咖啡小巷，咖啡文化嘉年华、“旗”妙之旅等特色活动，将中医、非遗与时尚元素融合，让民族团结宣传融入潮流生活。13个社区创新“互享式”活动，露天电影展播、民族服饰游园、共唱爱国歌曲、国家通用语言培训等110余场活动，让各族群众在互动中增进了解、加深情谊。

文化铸魂、民生暖心、城管提效、志愿聚力，四项服务绘就共同繁荣画卷。街道深挖传统文化与非遗资源，开展70余场“文化进社区”活动，3场全民趣味运动会展现各族群众昂扬风貌。聚焦“一老一幼”，300余场幸福教育课堂、757次高龄老人“五助”服务、202社区老年助餐点等民生举措，让2.5万人次受益；12345热线1356件诉求100%处置，4527户居民在老旧小区改造中收获幸福感。30余次市容环境专项行动，让街区面貌焕发新颜。28支志愿服务团队436名志愿者，通过“妈妈厨房”“萤火虫”等特色品牌，开展帮扶救助、纠纷调解等服务，1100余人次各族群众主动参与基层治理，凝聚起共建美好家园的强大合力。

党建引领强根基，民族共融促发展。南市场街道以“334”工作机制为抓手，将民族团结进步理念融入街区发展、嵌入民生服务、扎根群众心中，让各族群众在交往交流交融中手足相亲、守望相助，持续书写新时代民族团结进步事业的精彩答卷。

## 加强养老机构预收费监管 两部门发文健全存管规则

记者11月19日从民政部获悉，为加强养老机构预收费监管，健全商业银行第三方存管制度，民政部、金融监管总局近日联合印发《养老机构预收费存管工作指引》，就养老机构专用存款账户的开立、变更和撤销，存管资金的使用与退还、资金异常流动情形等作出要求。

指引明确，预收费专用存款账户是指养老机构在商业银行开立的，用于存放、管理向老年人预收的押金、会员费，以及按照规定留存的风险保证金的专用账户。养老机构撤销专用存款账户的，应当预先向负责监管的民政部门报告存管资金处置等方案，自报告之日起，不得再向老年人收取押金、会员费。在存管资金的使用方面，指引要求，养老机构原则上通过存管银行收取押金、会员费。通过其他支付机构或者现金收取的，应当于收取当日（最晚次日）划转或者存入专用存款账户；存管资金用于支付突发情况下老年人就医费用的，存管银行可以容缺办理，养老机构应当于老年人就医后7个工作日内补齐相关佐证材料。

指引还要求，对符合养老服务协议约定和按照相关规定应当退费的，养老机构应当及时向存管银行提交退费申请。存管银行核对相关信息后，应当于退费申请提交当日（最晚次日）按原渠道一次性退还剩余费用。

据新华社

## 我国电动汽车充电基础设施总数达1864.5万个

记者19日从国家能源局获悉，截至2025年10月底，我国电动汽车充电基础设施（枪）总数达到1864.5万个，同比增长54.0%。

其中，公共充电设施（枪）453.3万个，同比增长39.5%，公共充电桩额定总功率达到2.03亿千瓦，平均功率约为44.69千瓦；私人充电设施（枪）1411.2万个，同比增长59.4%，私人充电设施报装用电容量达到1.24亿千瓦。据新华社