

外地公积金如何转入沈阳公积金账户？ 沈阳公积金发布十大高频问题 从提取到贷款 疑问一站式解答

近段时间，沈阳住房公积金管理中心接到大量咨询，外地公积金转入、租房提取条件、个人账户信息变更等问题成为高频热点。为帮大家少走弯路，实现一步到位解决问题，工作人员从“盛金办”小程序、“沈阳公积金”APP后台及12329咨询热线的海量诉求中，精选出关注度较高的核心问题，用直白的语言拆解政策要点、明确办理材料、梳理操作流程。

问：外地公积金如何转入沈阳公积金账户？

答：职工申请个人公积金账户需转入我中心机构缴存的，要求职工异地公积金账户停缴封存满半年，沈阳公积金设立个人账户并稳定缴存满半年，即可办理个人账户异地转移。职工可通过“全国住房公积金公共服务”微信小程序、“盛金办”微信小程序、沈阳公积金手机APP等线上渠道申请办理。若您是在“都市圈城市”间工作调转，公积金账户可即时转移。“都市圈城市”包含沈阳市、鞍山市、抚顺市、本溪市、阜新市、辽阳市、铁岭市、朝阳市。

问：在大连商贷买的商品房，提取沈阳公积金需要什么手续？

答：职工偿还外地地购房贷款本息申请提取，除身份证、《结婚证》、本人名下I类银行卡、《银行借款合同》《银行还款凭

证》外，《商品房买卖合同》或《不动产权证》《增值税普通发票》(能联网核验房产真实性的无需提供)。

问：公积金贷款能变更几次还款方式？

答：在贷款还款期间内，只允许变更两次，且两次办理时间须相隔一年以上。

问：现在公积金贷款利率是多少？

答：以家庭为单位(申请人及其配偶)，首套个人住房公积金贷款利率：5年以下(含5年)个人住房公积金贷款利率为2.1%，5年以上个人住房公积金贷款利率为2.6%。以家庭为单位(申请人及其配偶)，第二套个人住房公积金贷款利率：5年以下(含5年)个人住房公积金贷款利率为2.525%，5年以上个人住房公积金贷款利率为3.075%。贷款利率执行中国人民银行的有关规定，并随中国人民银行利率调整而调整。

问：如何查询个人账户明细等信息？

答：职工可登录“盛金办”微信小程序或“沈阳公积金”手机APP，选择“个人明细”模块，查询账户信息。

问：我的手机号码换了，怎么修改签约手机号？

答：职工可登录“盛金办”微信小程序或“沈阳公积金”手机APP，选择“签约/变更手机号码”模块，线上变更手机号码。

问：在单位离职后，可以自己交公积金

吗？

答：单位缴存职工与单位终止劳动关系，可与沈阳公积金中心签订《缴存使用协议》自愿转为灵活就业缴存人，按灵活就业人员政策继续缴存、使用住房公积金，在单位缴存的住房公积金余额可参与贷款额度计算。

问：退休怎么提取公积金？

答：如果提取申请人已退休或达到法定退休年龄，且本人及配偶无尚未清偿的沈阳住房公积金贷款，公积金账户封存后可申请退休提取。可登录“盛金办”微信小程序或“沈阳公积金”手机APP线上办理。

问：什么情况可以申请租房提取公积金？

答：提取申请人需满足以下条件：连续足额缴存住房公积金满3个月；本人及配偶在我市无自有产权住房且租房自住；本人及配偶无尚未清偿的沈阳住房公积金贷款；租住的房屋属性须为住宅；公租房提取的房屋须为公租房或廉租房。

问：职工个人公积金账户缴存比例是多少？

答：单位和职工缴存比例为各5%-12%(取整数)。缴存单位可根据实际情况在规范范围内自主确定具体缴存比例。

实习生 陈卓 布阿依谢姆 刘思思 本报记者 赫巍利 王迪

第四届“舒心传技”技能大赛启动 设置59个赛项 第一名可直晋高级技师

本报讯 实习生陈卓 布阿依谢姆 刘思思 记者赫巍利报道 近日，沈阳市第四届“舒心传技”职业技能大赛正式启动。选手在展示专业技能的同时，可与用人单位沟通，部分优秀选手当场进入面试环节，真正实现“比赛结束、就业启程”。

本届大赛全面升级赛制，着力打造“以赛促就业”示范样板。创新设置“技能比拼+岗位对接”机制，在每场赛事现场专设“企业观摩招聘区”，做到“观赛即考察、赛后即面试”。沈阳市人社局职业能力建设处王福亮表示：“我们推动竞赛与就业服务深度融合，针对紧缺专业，让选手在展示技艺的同时，对接优质岗位，落实以赛促训、以赛促业。”

为激励选手，大赛设立多层次奖励：第一名可直晋高级技师，第2至3名符合条件者晋升高级技师和技师，其余前6名符合条件者可在原技能等级基础上晋升一级。

本届大赛共设置59个赛项，精准对接沈阳市十大重点产业集群和产业链发展需求。后续将陆续开展智能制造工程技术、集成电路工程技术、工业互联网工程技术、人工智能工程技术等体现新质生产力发展要求的重点赛项。大赛期间还将组织多场特色招聘及校企对接活动，持续为技能人才就业兴业铺路搭桥。

沈阳旗袍盛会来了 邂逅辽派文化诗章

本报讯 记者赫巍利报道 沈阳是旗袍故都，为深入研究辽派旗袍的文化内涵与当代价值，唱响辽派旗袍特色文化IP，推动辽派服饰文化领域学术交流与旗袍产业协同发展，打造永不落幕的旗袍文化季，11月11日，“2025首届辽派旗袍学术论坛”在沈阳举行。

据了解，论坛邀请相关专家学者围绕系统挖掘辽派旗袍在人文学科教育创新、文化遗产传承活化、传统美学当代转化等领域的潜在价值进行学术对话，推动其与教育、文旅、设计等相关领域的深度融合与协同发展，为构建可持续发展的沈阳旗袍文化注入新动能。与会青年学者围绕旗袍文创开发、刺绣纹样研究、产业转化路径等议题深入交流见解。

论坛期间，与会嘉宾还参观了盛京1636旗袍博物馆文物展等，直观感受辽派



11月11日，“2025首届辽派旗袍学术论坛”在沈阳举行。

受访者供图

旗袍的技艺传承与创新实践。大家表示，此次论坛的举办，不仅为辽派旗袍研究凝聚了学术共识，更构建起跨领域、跨区域的交流合作网络，相信未来随着产学研合

作的深入推进，辽派旗袍这一地域文化瑰宝将进一步实现“活态传承”，成为赋能沈阳文体旅融合、助力沈阳高质量发展的重要文化IP。

大东区人社局联合公安开展 工地“一金三制”专项检查

本报讯 记者赫巍利报道 岁末年初是农民工工资支付的关键节点，为筑牢根治欠薪“防护网”，确保根治欠薪冬季攻坚行动精准高效推进，大东区人社局联合公安大东分局组建工作专班，深入全区在建工程工地，开展“一金三制”落实情况专项检查，以“前置排查+靶向整改”模式从源头上防范化解欠薪风险，为冬季攻坚行动夯实基础。

据了解，此次检查聚焦工程建设领域核心环节，工作人员直奔项目工地现场，详细查阅了施工企业的劳动合同签订台账、工资支付记录、考勤表以及“一金三制”(工资保证金、实名制管理、工资专用账户管理、银行代发制度)的落实凭证，重点核查了工资保证金是否足额存储、专用账户是否规范运行、工人工资是否按月足额发放等关键环节。

在施工现场，工作人员与农民工面对面交流，详细询问工资发放时间、金额及到账情况，耐心倾听务工诉求，并现场普及《保障农民工工资支付条例》等法律法规，引导农民工依法维权。针对检查中发现的个别项目台账不够完善、银行流水不全、政策宣传不到位等问题，执法人员现场下达整改通知书，明确整改要求和时限，督促企业限期整改到位。

国家级输变电装备产业知识产权运营中心落户铁西

本报讯 记者张阿春报道 11月11日，国家级输变电装备产业知识产权运营中心正式落户沈阳市铁西区。揭牌仪式上，新成立的运营中心与沈阳市输变电产业联盟正式签约。

国家级输变电装备产业知识产权运营中心的成立，将为全国输变电装备产业高质量发展夯实知识产权支撑，也为沈阳老工业基地全面振兴注入强劲“智”动力。该运营中心将构建起集高价值专利培育、知识产权导航评议、转移转化、质押融资、供需对接于一体的专业化、市场化

运营体系。

据了解，铁西区将以该运营中心为核心，未来计划实施五大重点举措：一是依托沈阳“双百双促”行动服务优势与区域产业集群优势，聚焦企业创新需求，强化知识产权全流程运营服务；二是以中心为纽带构建创新联合体，加速关键核心技术攻关，破解“卡脖子”技术难题；三是推动专利转化运用，实现“专利变产品”高效落地；四是加强知识产权风险预警与防控，为企业创新发展保驾护航；五是培育专利密集型产品、打造产业知名品

牌，探索知识产权运营新模式，优化区域创新生态。

铁西区市场监督管理局副局长陈思思介绍，铁西区将通过这些举措，推动创新链、产业链、资金链、人才链深度融合，辐射全国输变电装备产业。

目前，铁西区推动知识产权工作实现从量变积累到质变跃升的跨越发展，已经交出了一份亮眼的“成绩单”：全区300余家创新主体拥有专利，10家企业斩获19项中国专利奖，21家企业荣膺国家级知识产权示范、优势企业。