

# 总投资28.4亿元 和平区今秋开工重点项目17个

## 大东二〇四街区将改造成 文化科创活力片区

本报讯 实习生陈卓 凯吾赛尔 记者赫巍利报道 近日,记者从沈阳市2025年秋季重点项目开工动员大会(大东区分会场)上获悉,此次开工的二〇四街区城市更新项目,片区更新面积约12万平方米,计划将该区域的历史建筑更新利用与更新建设相结合,引入民俗、创新公寓等功能,建设以居住体验、文化创新为主的文商旅产业融合发展集聚区。大东区以“文商旅融合示范区”为更新主线,聚焦“红色工业文化IP+文化体验+科技创新”的活力片区,构建“历史展示-创意产业-潮玩消费”全链条。

今年1至8月,大东区新质产业园、马卡航空航天数控机床智慧工厂、民生消费品智慧仓配中心等211个重点项目开复工。其中,马卡航空航天数控机床智慧工厂、马勒宝马冷却模块等工业项目91个;沈阳国际智慧健康城、基石置业商业综合楼等服务业项目62个;大悦东湖印象、招商璀璨映澜等房地产项目14个;赵家城中村改造、榆林城中村改造等基础设施项目44个。这些项目覆盖汽车、航空航天、文商旅等关键领域,既有引领产业升级的“龙头”,也有惠及民生的“基石”,为大东高质量发展筑牢了根基。这些项目的启动实施,将进一步优化大东区产业结构,提升产业水平,为区域经济高质量发展注入新的活力。

大东区相关负责人介绍,以此次开工活动为契机,坚持“项目为王、招商为要、落地为大”,锚定“沈阳国家中心城市核心承载区、重要汽车产业生态区、文商旅融合发展示范区”目标,全力推动项目建设提速增效,为全面振兴新突破三年行动决胜之年决胜之战贡献大东力量。

## 沈阳“青春逐梦 职达未来” 专场招聘会成功举办

本报讯 实习生陈卓 布阿依谢姆 记者赫巍利报道 日前,由沈阳市沈河区人社局主办、沈阳文化路万达广场承办的“青春逐梦 职达未来”专场招聘会在文化路万达广场成功举办。本次活动通过政企协同联动,搭建“一站式”就业服务平台,设立企业招聘和政策咨询双专区,为用人单位和求职者提供精准对接服务。活动现场吸引500余名求职者参与,现场初步达成就业意向31人。

据了解,本次招聘会邀约54家优质企业参与,涵盖现代服务、信息技术、文化教育等领域,提供运营、研发、客服等岗位400余个。岗位设计兼顾差异化需求,既包含面向应届生的储备岗,也设有针对经验人士的资深岗,满足不同群体就业需求,切实提升就业服务质效。

现场设立“人才政策直通车”政策咨询专区,组建由人才工作等科室业务骨干组成的服务团队,为高校毕业生解读人才政策,同步指导企业用好稳岗扩岗支持措施,推动政策红利直达供需双方。

为苏宁易购的主力店型,苏宁易购太原街Max超级旗舰店将围绕场景、服务和产品进行升级,特别是增加科技体验互动,为用户提供智能化、成套化、社交化的整体解决方案。项目将于今年国庆期间试营业。

今年以来,和平区持续深化“四个一批”项目推进机制,实施“专班化推进、全周期服务、靠前式督导、数字化管理”四大硬核举措,推动优质项目早落地、早建设、早达效。

谋定后动,谋划储备一批:和平区围绕新质生产力、基础设施、社会民生、城市更新、核心板块、央地合作等方面,开展全域谋划、申报。谋划重点项目452个,同比增长29.1%;向上争取项目18个,是去年的3倍。另外,9个项目获批超长期国债、中央预算内资金及一般债资金3.68亿元。

凝心聚力,招引签约一批:和平区紧盯重点国家、重点地区,瞄准500强企业、国内“中字头、国字号”企业、行业龙头企业、瞪羚企业等,细化产业链图谱精准招商,大

力开展平台招商、以商招商、协会招商,重点项目实行专责专包、紧盯不放,推进洽谈重点高质量项目。完成亿元以上签约项目105个,同比增长5%;亿元以上落地项目69个,同比增长32.7%。

笃行不怠,开工建设一批:和平区建立“三张清单”动态管理机制,按周更新并匹配资源。通过“线上平台+线下专班”双轨推进,加快项目建设进度。截至目前,开复工重点项目109个,总投资920.4亿元,分别增长12.2%、16%,主要涉及人工智能、数字经济、新能源汽车、文化创意、高端养老、现代服务业等多个领域,包含50亿元以上项目6个、20亿元-50亿元项目10个。

惠泽于民,竣工投产一批:和平区通过“项目管家+服务专班”模式,为每个阶段配备专人跟进,解决受阻问题62个,实现从立项审批到竣工投产的“终身陪跑”服务。全年重点推进数字总部基地一期、灵湫金融科技创新中心、星海假日酒店等65个项目竣工投产,同比增长22.3%。

# 沈阳铁西20亿轮胎项目开工助力制造业升级

本报讯 记者张阿春报道 9月9日,沈阳市铁西区(经开区、中德园)秋季重点项目开工动员大会暨赛轮新和平年产330万条全钢子午线轮胎及2万吨非公路轮胎项目开工活动圆满举行。此次活动标志着铁西区制造业转型升级的又一重要战略正式落地。

作为本次开工的重点项目,赛轮新和平(沈阳)轮胎项目总投资近20亿元,通过收购原普利司通工厂并进行智能化改造升级,建成后形成年产330万条全钢子午线轮胎及2万吨非公路轮胎的产能规模。项目全部达产后,预计年产值可达50亿元,新增就业岗位千余个,既能有效盘活工

业存量资产,又能为传统制造业注入数字化、智能化发展新活力,同步带动区域橡胶产业集群化发展。

今年年初以来,铁西区坚持“产业立区、工业强区”,以“决胜年”引领“项目建设年”,深入推进重点项目“四个一批”专项行动,抢抓施工黄金季,项目建设呈现质效双升态势。在项目推进过程中,加快推进赛轮新和平(沈阳)轮胎项目、华翔汽车零部件制造、汉京半导体产业基地、润邦达美汽车供应链产业园等重点项目开复工,产业项目占比达82%,工业项目占比达72%。

同时,铁西区以项目为核心动力,推动

转方式、调结构、促升级,北方生物医药科技产业园、沈阳国际生命健康城、特变海上风电新能源集成产业基地等一批战略性新兴产业项目接续落地,多点支撑的产业格局加速形成。中国电信智算中心、凯尔医药研发中心、航宇特种橡胶研发生产基地等亿元以上产业项目,也将在年底前开工建设。

今年以来,铁西区已实现410个项目开复工。中德(沈阳)高端装备制造产业园项目(企业)服务中心主任王大力表示,“以此次项目开工为契机,铁西区三季度至年底将持续聚焦项目开复工与竣工投产,预计年内还将实现100个以上项目开复工。”

## 沈北新区召开秋季重点项目开工动员大会 盛京美爵酒店预计年内投入运营

本报讯 记者王月宏报道 9月9日,沈阳市2025年秋季重点项目开工动员大会隆重举行,沈北新区(辉山经开区)作为全市8个分会场之一,在盛京美爵酒店项目现场以视频连线形式参加大会。

大会透露,年初以来,沈北新区(辉山经开区)全链条强化项目“谋招立、推建产”,深入实施“四个一批”专项行动,工作质量、实物量、投资量实现“三量齐升”。

从重点工作成绩来看,沈北新区项目工作成绩亮眼:在谋划储备上,聚焦“两重”“两新”等重点方向,谋划储备项目514个,获批上级资金9.38亿元;在签约落地上,娃哈哈饮品生产基地、中科高性能芳纶膜等亿元以上项目签约132个、落地92个,转化率达70%;在开工建设上,北方无人机智能制造基地、汽车轻量化铝材制品等290个项目实现开复工,完成全年任务的83%;在竣工投产上,推动沈阳半导体设备研发产业基地、医大国家儿童区域医疗中心等50个项目实现竣工,其中,工业项目占比达74%。

据了解,作为此次开工动员大会分会场



项目开工。

沈北新区供图

的盛京美爵酒店项目,是原时代金科酒店盘活项目。项目计划投资8亿元,由沈阳盛京北苑商业管理有限公司经营,目标打造沈北首家五星级酒店,预计年底前投入运营。

接下来,沈北新区将积极抢抓黄金期,

大干一百天,全力以赴完成“全年签约亿元以上项目210个、落地116个,开复工350个,竣工100个”的任务目标,持续强化项目建设对经济增长和产业升级的支撑作用,为全市打赢决胜战作出沈北贡献。