

# 沈阳市不动产登记十年打造“沈阳范式” 推出34项新举措 实现16类高频业务即时办结

十年砥砺奋进，十年为民初心。自2016年6月实施不动产统一登记改革以来，沈阳市自然资源局不动产登记中心以刀刃向内的改革魄力，推出34项登记新举措，实现16类高频业务即时办结，惠及企业群众超千万人次。从“多日办”到“即时结”，从“窗口排队”到“全程网办”，沈阳用十年实践书写了不动产登记服务从“量变积累”到“质变飞跃”的生动篇章，在全国范围内树立起业务新标杆。

## 流程再造： 跑出全国领先的“沈阳速度”

改革之初，沈阳市不动产登记中心直面群众反映强烈的“流程繁、耗时长”痛点，以“党建+四服务”模式为引领，开启了一场流程革命。通过4次全面优化，2020年4月将所有业务办理时限压缩至3个工作日内；2021年9月实现二手房转移登记“当日办结”；如今，商品房转移登记、抵押权登记等16类业务已实现“即时办结”，刷新全国速度极限。

“一窗通揽”改革打破部门壁垒，2020年与税务部门联合推出“信息共享集成”模式，将原本需要跑多个窗口的业务整合为

“一窗受理、并行办理”。市本级大厅及12个分中心设置220余个窗口，其中8个获评“清风辽宁政务窗口”，同城通办让群众“就近能办、多点可办、少跑快办”。

## 党群连心： 构建全域覆盖“幸福服务圈”

在沈阳，不动产登记服务突破了物理空间的限制。针对行动不便群体，党员先锋队将服务送到“家门口”：2024年4月组建流动服务队，携带自助设备深入社区园区，在沈北新区人杰社区、皇姑区塔湾社区设立便民服务点，让群众“足不出社区”即可办证。

面对二手房交易痛点，2023年3月创新推出“带押过户”模式，通过政银数据共享破解“先还后卖”难题，激活市场活力。2025年4月，合作银行扩展至36家，抵押登记、预告登记等业务全面延伸至银行网点，实现“一站办结、不见面审批”。

服务维度持续拓展：2024年9月推行居住权登记全市通办，保障特殊群体居住权益；全面开展新购商品房预告登记，从源头防范“一房多卖”风险，规范市场秩序。

## 数字赋能： 打造智慧登记的“沈阳范式”

科技创新为服务升级注入强劲动能。2023年，于洪区分中心率先建成东北首个不动产登记全程自助厅，目前已在沈河区、浑南区、沈北新区复制推广。市民通过“沈阳政务服务”APP即可完成网上查询、电子查档证明下载，每年自助查询量超百万件。

“零材料”办理成为现实：2021年试点商品房手机办证“零要件”模式，2025年4月全面推行新建商品房首次登记及转移登记“零材料”办理，购房者凭身份证即可完成全流程。与建设银行、市公积金中心等机构合作，抵押权设立（注销）登记实现无纸化办理，标志着沈阳不动产登记迈入“无纸化、秒批办”新阶段。

十年磨一剑，今朝展锋芒。从“群众跑腿”到“数据跑路”，从“多日等待”到“即时办结”，沈阳市不动产登记中心以十年实践诠释了“改革为民”的深刻内涵。站在新的起点，沈阳将继续以数字转型为引擎，以群众满意为标尺，在优化营商环境的赛道上跑出更多“沈阳速度”，创造更多“沈阳经验”。

本报记者 赫巍利

## 景区模拟山洪等场景演练 全力保障游客安全

本报讯 记者周学芳报道 当前正值“七下八上”防汛关键期，我省同时迎来暑期旅游高峰。全省文旅战线坚持多措并举，大力加强防汛防溺水相关工作，确保行业安全生产和游客人身安全。

各地景区结合自身特点，纷纷加强安全监管，落实安全保障措施。加强防溺水宣传，通过在危险地段设立明显的警示标牌、悬挂横幅、广播提醒等方式，明确告知溺水风险及自救互救常识。阜新市玉龙湖等人流密集景区，布设“珍爱生命 预防溺水”宣传展板44块，悬挂警示条幅20条，广播滚动播报安全提示，形成视觉与听觉的双重提醒。

在针对洪灾风险区、地质灾害易发区进行拉网式检查基础上，相关景区增设救生圈、救生衣、救生杆等设备，定期检修维护，确保随时可用。漂流项目重点核查救生员配备、救生设备、应急预案等，确保安全运营。抚顺市红河谷漂流景区增设摄像头500余个，实现景区全方位、无死角巡查，全面保障游客安全，并模拟山洪、游客转移等场景，通过演练提升实战能力。加强动态管理，根据天气状况适时关闭高风险区域，及时停运相关游乐设备、项目。

同时，省文化和旅游厅提醒广大游客，出游前要密切关注目的地及途经地的天气状况，合理规划旅游行程，不前往未开发开放、缺乏安全保障的区域，谨防落水溺水。提高安全防范意识。

# “跟着影视游辽宁”到底有多好玩？

本报讯 记者周学芳报道 因为一部电影，爱上一段旅行；因为一次旅行，爱上一座城市；因为一座城市，记住一段时光，当辽宁无尽风光被搬上大银幕，艺术与现实互相映照。

近日，辽宁省文化和旅游厅推出五条“跟着影视游辽宁”旅游路线，本次推荐的是第二届中国（沈阳）喜剧电影周重要的文旅推荐之一。

**路线1.关东影视城→中山路辽宁宾馆→沈阳站→沈阳稻梦空间**

**推荐理由：**带你辽宁省会沈阳穿越古今银幕传奇。在关东影视城逛民国街景，撞见电影《古董局中局》里的关键场景；也可以置身中山路的辽宁宾馆，探秘电视剧《以法之名》里暗流汹涌的悬疑片场；稻梦空间里找寻《我和我的家乡》中马亮的身影……

**路线2.大连金石滩国家旅游度假区→大连东关街历史文化街区→中山广场→大连图书馆→葫芦岛市兴城古城、望海寺**

**推荐理由：**带爱看海的你玩转海滨城市大连、葫芦岛。金石滩寻觅电影《战狼2》宝藏海滩；东关街老巷子深藏电视剧《老酒馆》的市井烟火气；电影《陪安东尼度过漫长岁月》《你好，之华》倾诉街巷中的文艺氛围；电视剧《乘风踏浪》则还原出葫芦岛这座海滨小城的“泳装传奇”。

**路线3.本溪湖钢铁工业遗址群→鞍钢博物馆→鞍山火车站和铁西六道街→鞍山“钢·美术馆”等工业遗址**

**推荐理由：**来本溪和鞍山挖掘工业硬



沈阳稻梦空间，电影《我和我的家乡》拍摄地。

本报记者 周学芳 摄

核与人文温情的双重惊喜。本溪湖钢铁工业遗址群、鞍钢博物馆倾诉电影《钢铁意志》的工业重生故事；鞍山火车站和铁西六道街梦回电影《三大队》的追凶场景；电影《钢的琴》的故事就“藏”在鞍山的老厂房里。

**路线4.丹东鸭绿江断桥→抗美援朝纪念馆→丹东凤城市鸡冠山镇→锦州辽沈战役纪念馆→锦州义县奉国寺→阜新海州露天矿国家矿山公园→阜新百年国际赛道城**

**推荐理由：**在丹东、锦州、阜新开启历史地标之旅。沿着鸭绿江打卡电影《长津湖》场景地标，在抗美援朝纪念馆回望峥嵘岁月，听鸭绿江断桥诉说战火沧桑；来

到电影《金刚川》取景地丹东凤城的乡间，看鸭绿江与农田相映成趣；来到国民游戏《黑神话：悟空》东北唯一取景地，同时也是电影《一代宗师》的取景地——锦州义县奉国寺，感受第一批国家文物保护单位的古今传奇；走进《建国大业》取景地海州露天矿国家矿山公园，感受英雄故事。

**路线5.铁岭开原市象牙山景区→铁岭市开原大戏院→铁岭清河龙泉山庄→铁岭Citywalk**

**推荐理由：**铁岭是一座快乐的城市，在这里既有《乡村爱情》，二人转、小戏小品等快乐艺术元素，莲花湿地、蒸汽机车博物馆等旅游场景也是应有尽有，自带“网红体质”的铁岭值得一去！

## 我省全链条治理 食品安全风险隐患

本报讯 记者朱柏玲报道 全链条治理食品安全风险隐患，强化产品质量安全源头治理……8月6日，记者从辽宁省市场监督管理局获悉，全省市场监管发展规划座谈会暨半年工作会议于日前在沈阳召开。会议总结2025年上半年工作，部署下半年重点任务。

会议要求，要锚定目标任务，全力以赴稳增长，综合施策提质量，在培育壮大经营主体上勇于争先。要全面深化改革，推动市场准入畅通，促进市场竞争充分，保障市场秩序规范，在主动融入和服务全国统一大市场建设上勇于争先。要向新向强发力，提升质量发展效益，优化标准供给体系，打造“辽宁优品”品牌，支持检验检测行业创新发展，在服务构建具有辽宁特色优势的现代化产业体系上勇于争先。要着力提高能级，完善市场制度规则，深化区域信用共建，提升智慧监管效能，在统筹推进市场监管现代化上勇于争先。要用心用力，全链条治理食品安全风险隐患，深化药品医疗器械监管改革，强化产品质量安全源头治理，有效防范化解特种设备安全隐患，在坚决守住“三品一特”安全生命线上勇于争先。