

沈阳收购存量商品房用作保障性住房

60、70平方米中小户型为主 公寓、办公楼、营业用房均在收购范围内

本报讯 记者王琳报道 近日,《沈阳市关于收购存量商品房用作保障性住房项目征集公告》(以下简称《公告》)发布,面向社会公开征集收购存量商品房用作公共租赁住房、保障性租赁住房项目,征集采取“常态化受理、分批次收购”方式,不设征集期限。

本次收购区域为沈阳市和平区、沈河区、皇姑区、大东区、铁西区、浑南区、于洪区、沈北新区、苏家屯区、辽中区、新民市、法库县、康平县的存量商品房(包括住宅、公寓、办公楼、商业营业用房)。

收购主体为市和区、县(市)政府选定符合条件的国有企业,收购价格由收购主体与房地产开发企业依法依规协商,确定

公平合理的收购价格;或由资产评估机构开展第三方独立、公正评估确定收购价格。收购价格应确保保障性住房租赁等营业收入能够覆盖融资本息。

对于被收购房源,《公告》也提出了具体要求:项目周边配套完善,交通便利,相关教育、医疗、商业等配套设施齐全。收购用作公共租赁住房的项目房源建筑面积原则上以60平方米的中小户型为主;收购用作保障性租赁住房的项目房源建筑面积原则上以70平方米的中小户型为主。

对二孩及以上家庭和人才租用的项目,适当放宽面积标准。收购项目应为已

取得商品房预售许可证、已完成竣工验收备案的现房,或所在项目纳入保交房攻坚战且主体已封顶、一年内能够具备交付条件的准现房项目。

支持以司法拍卖价格收购司法处置的商品房。同时,收购用作公共租赁住房的项目应满足能够分割为独立园区的条件。项目满足专项债券申报条件及金融机构发放贷款要求。项目房源权属清晰,手续齐备,无查封。

参与征集须按《公告》要求提供相关资料,有意参与征集的房地产企业可与沈阳市房产局住房保障处联系,电话:024-22973615。

沈阳三好桥头 “龙凤呈祥”成网红打卡地



和平区供图

本报讯 记者王月宏报道 近日,位于沈阳市和平区浑河南岸体育公园内,1.5万平方米月季花海迎来盛花期。其中,以传统龙、凤图腾为造型的创意景观“龙凤呈祥”凭借独特设计与震撼视觉效果迅速走红网络,吸引众多市民游客慕名打卡。

步入月季园,数万株姿态各异的月季竞相绽放,粉白相间的花朵在绿叶映衬下娇艳欲滴。随着微风轻拂,阵阵沁人心脾的花香扑面而来。“在朋友圈刷到这里的照片就决定一定要来,这个龙凤造型太有创意了,特别适合拍照!”家住和平区长白岛附近的孙女士约上闺蜜专程前来打卡,不停地用手机记录下美景。

据了解,这座以耐寒月季为主题的城市花园毗邻三好桥,园内种植的粉蝶月季等品种具有极强的抗寒能力,能够耐受零下30℃的低温环境。每年6月,这里都会迎来首次盛花期,经过精心修剪后,秋季还将再度绽放,为市民游客提供双季赏花体验。今年,园艺师创新运用造型艺术,将月季精心修剪成“龙”“凤”造型,实现了园艺美学与传统文化的完美融合。

和平区相关工作人员介绍,作为免费开放的城市公园,自月季盛放以来,日均游客量持续攀升,半个月来始终保持“火爆”状态。园内还贴心设置了步行道和休憩设施,为游客提供舒适的游览体验。

未来,和平区将继续以花为媒,打造更多兼具自然景观与人文特色的城市休闲空间,为沈阳浑河滨水景观带增添更多亮丽名片。

8岁娃跑得快 冲进地铁时妈妈还没上车 记者伸援手 帮走散母子相聚



地铁上孩子和母亲走散了,本报记者(右一)帮助孩子联系他的妈妈。

本报记者 王迪 摄

本报讯 记者赫巍利 王迪报道 6月3日下午5时许,正值下班高峰期,沈阳地铁9号线重型文化广场站内人山人海,行色匆匆的乘客们或是赶着回家与家人团聚,或是奔赴下一个目的地。就在这看似平常的时刻,一场意外却悄然发生。

8岁的陈晨(化名)和妈妈陈女士一同来到地铁站准备乘车回家。陈晨生性活泼好动,对周围的一切都充满了好奇。当看到地铁缓缓进站时,他迫不及待地挣脱陈女士的手,率先冲进了车厢。而此时,陈女士正不紧不慢地跟在后面。

意外就在这一瞬间发生。地铁的车厢门开始缓缓关闭,陈女士见状,急忙加快脚步,试图在车门关闭前挤进车厢,但

母子俩还是分隔在了车厢内外。陈女士焦急地拍打着车门,呼喊陈晨的名字,眼神中充满无助。而车厢内的陈晨看到妈妈被关在门外,除了用力地拍打着车门外,吓得“哇”的一声大哭起来,泪水夺眶而出。

恰巧,本报记者当时正乘坐该趟地铁。当听到陈晨的哭声时,记者立刻循声望去,只见陈晨孤零零地站在车厢中间,哭得满脸通红。记者急忙快步走到陈晨身边,蹲下身子,轻声安慰道:“小朋友,别害怕,告诉叔叔,发生什么事情了?”陈晨一边抽泣着,一边断断续续地说:“我和妈妈……走散了……妈妈没上来……”此时,车厢里的一位女子也走过

来不断地安慰着陈晨。

陈晨止住哭声,报出了一个电话号码。记者拿出手机拨通了号码。电话那头,传来陈女士焦急万分、带着哭腔的声音。记者连忙表明身份,并告诉她,陈晨现在很安全,让她等在原地,自己会带着陈晨在下一站下车后,再返乘回去找她。

随后,记者带着陈晨在皇姑屯站下了车,乘坐了反方向的地铁。当地铁到达重型文化广场站时,记者牵着陈晨的手走出了车厢。在站台上,陈女士心急如焚地等候着。看到陈晨的那一刻,陈女士飞奔过来,一把将陈晨紧紧地搂在怀里,泪水夺眶而出。她一边抚摸着陈晨的头,一边不停地对记者说:“太感谢您了。”

为社区创作专属歌曲 用音乐点亮社区文化

本报讯 记者朱柏玲报道 沈阳市社科联以音乐为媒,通过将专业老师引入社区,不仅教授居民音乐知识,还为社区创作专属歌曲,用音乐形式提升社区文化氛围,增强邻里之间的凝聚力。

6月4日记者获悉,近日,在沈阳市大东区万科蓝山社区,一场以“乐”为媒的文化实践活动正悄然兴起,为社区文化建设注入新活力。沈阳市社科联实践课题《以“乐”为媒:识谱合唱点亮社区文化之光》在此落地开展,项目负责人、沈阳音乐学院宋艳老师带领团队深入社区,通过识谱合唱等形式,为居民们提供专业的音乐辅导,让社区居民感受音乐魅力,共同点亮社区文化之光。