

95后海归女孩的“咖啡革命”：咖啡+艺术+情感连接 在老旧小区打造出网红咖啡店

“反向选址”破局： 老旧社区的流量密码

当同龄人挤破头考公考研时，哥伦比亚大学理学硕士杨州选择了一条更滚烫的路。2022年，她将创业目光投向沈阳铁西区老旧小区，改造废弃自行车库，历时三个月打造出集咖啡、文创、社交于一体的复合空间。“装修时挂出的‘用买宝马的钱创业’横幅，现在成了顾客拍照的热门背景。”附近居民张大妈笑着说，这家店让整条街都年轻了十岁，“这里剩下的都是老年人，平时街道冷清，自从这家咖啡店开起来，不但外围的灯光照亮了小路，外卖小哥来来回回进出也热闹了起来，时尚靓丽的风景没想到在我们这也能有。”

面对“老旧小区消费力不足”的质疑，杨州亮出数据：依托“环境反差+精准线上营销”，店铺抖音话题播放量超500万，小红书几篇文章火了后，更是很多博主主动打卡宣传，30%顾客跨区打卡，尤其沈阳成为旅游城市后，很多粉丝来旅游时会特意打卡。

更令人称道的是，其独创的“社区咖啡普惠价”模式——“美式”15元、“拿铁”18元，价格比商圈店低30%，却坚持使用进口咖啡豆与半自动萃取设备。

情绪价值经济学： 手绘外卖袋成爆单神器

记者注意到，店内50%营收来自外卖业务。店员亲自动手绘的动漫定制外卖袋，藏着杨州的“商业心机”：顾客点单时可指定“哪吒”“王者荣耀”“原神”等18个热门IP形象。“我们提供免费手绘服务。”这位手握国画十级证书的老板，亲自设计了80%的动漫图库，单日最高接单200+外卖手绘需求。

“这不是简单的咖啡，而是打工人的续命神器。”在附近写字楼工作的白领王女士展示收藏的二十多个手绘外卖袋，“每个袋子都藏着当天的故事，集齐系列还能兑换限定周边。”这种“咖啡+艺术+情感连接”的模式，让店铺复购率达47%，远超行业平均水平。

创业方法论： 从交学费到教科书级实操

光鲜背后是杨州交过的“创业学费”。2019年首次创业时，她曾在商场咖啡店遭

安心安身安业

奋斗在辽宁

在沈阳铁西区一处被岁月浸染的老旧居民楼间，一座工业风灰色的半弧形建筑宛如“城市盲盒”般惊艳亮相。

这家名为“OFFTEN COFFEE”的咖啡店，寂静的老旧小区被每天不断取外卖的骑手带得热闹起来，日均客流量100人次，外卖订单量稳居区域TOP3，其创始人95后海归女孩杨州，正用“买宝马的创业资金”书写着新一代辽宁青年的创业答卷。

在“躺平”“考编”成为网络高频词的当下，辽宁青年正用创新魄力重新定义就业观。杨州的创业故事，不仅是个人奋斗的缩影，更映射出辽宁厚植创业沃土、培育新质生产力的城市雄心。当海归智慧遇见黑土地情怀，一幅青年与城市双向奔赴的安业图景正在展开。



95后海归女孩杨州将咖啡店开在老旧小区，正用“买宝马的创业资金”书写着新一代辽宁青年的创业答卷。
受访者供图

遇设备被盗、员工流失等打击，1600元月租的店铺最终亏损关停。正是这次失败，让她摸索出“低成本试错”法则：第二次创业时，仅用4万元开设外卖店，通过标准化流程与供应链管控，三个月实现盈利，并衍生出5家连锁店。

“95后创业不能光靠热血。”杨州展示着厚达200页的《沈阳咖啡消费白皮书》，这是她带着团队蹲点30个社区、访谈500名市民的调研成果。如今她开发的“创业沙盘模拟系统”，正帮助12个大学生创业团队规避风险，其中3个项目已获天使投资。

安业新范式：

青年创业激活城市微更新

这家网红店的溢出效应正在显现：周边商铺租金上涨20%，社区计划推出“咖啡主题街区”，三户居民主动改造自家一楼做文创店铺。

“杨州模式”证明，青年创业能与城市更新同频共振。当更多“安业力量”扎根社区，辽宁的毛细血管将焕发全新活力。

夜幕降临，咖啡店暖黄色的灯光照亮斑驳的红砖墙。杨州在操作台前调试着新购入的咖啡机，身后墙面上“滚烫人生”四个毛笔字格外醒目——这或许正是安业辽宁最生动的注脚。

对话杨州

创业升级

今年目标开店300家

辽沈晚报记者：今年的目标是什么？

杨州：今年要全面升级品牌，从之前的1.0版本，升级到3.0甚至5.0。创业3年来，我们已经有60家门店，今年目标增加到300家，除了沈阳，还将开到全国各地。

辽沈晚报记者：作为95后的海归回乡创业者，你觉得有哪些优势？

杨州：我觉得年轻人都应该有创业的理念。但花哨的外表下，同样应该务实，比如我做咖啡店，就要做有温度、有思想、有情绪价值的好咖啡。

本报记者 吕洋 首席记者 王鹏

沈阳海关旅检现场 查获5400支隐匿香烟

本报讯 记者赫巍利报道 近日，沈阳海关所属沈阳桃仙机场海关关员在旅检入境现场进行监管查验时，发现一名选择“无申报通道”通关的旅客神色异常、形迹可疑。经进一步检查，发现其大衣内有多处用针线缝制的隐秘口袋，里面藏匿了多条香烟。经现场清点，在上述旅客衣物、随身行李中共查获不同品牌香烟27条，共计5400支。目前，该关已对涉案人员予以行政处罚。

民警杏梅花海中护平安

本报讯 通讯员盖少锐 记者吕洋报道 4月18日，辽宁东港市孤山镇万亩杏梅花海如期绽放，为期三天的杏梅文化节吸引游客超5万人次。丹东边境管理支队孤山边境派出所全警动员、科学布防，以“平安底色”护航“生态文旅”，交出“零事故、零案件、零舆情”的亮眼答卷。

针对景区山地地形复杂、游客动线分散的特点，派出所累计投入警力40余人次，设置4个执勤岗哨及2个应急处突组，民警不间断流动巡逻，疏导人流聚集点12处，车辆聚集点3处，实现全域风险动态清零。

“警察同志，我母亲在古街走失了！”接到游客张女士求助后，执勤民警5分钟内联动景区广播、商户联防群锁定老人位置。节日期间，派出所累计处置游客物品遗失、儿童走失求助20余起，建立“杏梅驿站”临时服务点提供医疗箱等便民设施。

在杏梅节熙攘的人流中，一抹抹藏蓝身影穿梭于小巷花海之间，手持反诈宣传单的民警们化身“移动宣传站”，将安全防范的种子播撒进游客心田。执勤民警结合文旅场景创新推出“反诈+”宣传矩阵：在景区入口设置“反诈能量站”，通过发放印有杏梅花图案的《十大高发电信诈骗案例图解》传单，引导游客扫码下载国家反诈中心APP，并手把手指导老年群体完成实名认证。

深夜高速3台货车相撞 驾驶员被困 消防紧急救援

本报讯 通讯员夏童 何亚男 记者李名报道 4月20日22时45分，葫芦岛市绥中县消防救援大队接到报警称，辽宁省葫芦岛市绥中县前卫镇京哈高速沈阳方向322公里处发生一起高速事故。指挥中心共调集1站2车12人赶赴现场。23时10分，葫芦岛市绥中县腾达路政府专职消防救援站(辖区站)的消防人员首先到达现场，到达现场后经过勘查为3台货车追尾相撞，由于撞击力度较大，最后面的货车驾驶室严重变形，驾驶员无法自行活动和脱困，与此同时120急救赶到现场，经过医护人员诊断，被困司机1人，腿部受伤，意识清醒，无生命危险。经司机本人同意后，消防救援人员采取液压撑顶，将车门扩张，经过20多分钟的紧张救援，众人将被困人员抬出转移至救护车上。

锦州中院千里奔袭 强制腾迁跨省抵押财产

本报讯 记者康科峰报道 锦州市中级人民法院执行干警近日远赴江苏无锡江阴市，在当地政府和法院的全力协助下，顺利完成一起跨省不动产强制腾迁行动。

申请执行人某资产公司与被执行人某汽车车身有限公司、某变速器有限公司等借款合同纠纷一案中，被执行人某变速器有限公司2018年抵押的位于江苏省江阴市的部分房产(一处二层楼房)，未经抵押权人同意的情况下，自2023年1月以来一直被案外人某商贸有限公司租用做成品纸巾存储场所。为确保处置的财产能够顺利

交付给买受人，2023年以来，锦州中院先后三次到当地张贴公告，要求该租户搬迁。2025年1月，法院再次向其发出《强制措施预告告知书》，释明拒不搬迁的法律后果。但该租户置若罔闻，拒绝搬迁。执行案件合议庭经过合议，并向分管领导汇报，决定对该租户进行强迁。

法院执行人员赶赴江阴，会商强迁工作有关问题。执行人员在当地政府和法院的配合下对江阴某商贸有限公司进行强迁。现场出动40名城管人员负责外围秩序，10名公安特警负责外围警

戒，一台120急救车，应对可能出现的伤病情况。江阴法院出动警车和法警配合执行。

执行人员当面对被强迁公司负责人孙某某进行强迁告知和法治教育，孙某某及其工作人员慑于强大的法律震慑，主动退出二层楼房。搬家公司出动两台高栏大货车，雇用20名搬运工人进行装卸。法院在装车和卸车两处地点分别安排人员进行监管。直到当晚9时，占用物品和人员被全部清除，孙某某当场付清了腾迁各项费用，强迁工作顺利完成。