

沈阳沈北新区老旧电梯改造开启惠民新篇 首批75部电梯更新项目启动

本报讯 记者王月宏报道 3月21日，沈阳市沈北新区雷明雅阁小区洋溢着喜悦与期待的氛围，小区老旧电梯更新改造项目正式拉开帷幕。这一举措标志着沈北新区在民生工程上迈出坚实一步，众多居民即将告别老旧电梯带来的出行困扰，迎来安全、便捷的乘梯体验。

为深入贯彻国家和省、市关于住宅老旧电梯更新的工作部署，沈北新区专门成立住宅老旧电梯更新工作专班，在技术与资金方面给予全方位支持与指导。此次首批更新的75部电梯分布在5个街道的11个小区，惠及3361户居民。第二批115部电梯更新项目也已提上日程，涉及4个街道16个小区，5256户居民将从中受益。

沈北新区房产局局长杨雪林介绍，为积极响应国家“两新”政策号召，沈北新区房产局全力争取政策资金支持，秉持“保目标、保质量、保民生、保安全、保效果”的五重保障理念，稳步推进老旧电梯更新工作。从前期筹备到项目实施，各个环节都做到全过程服务、全要素护航，力求让居民尽快告别“乘梯焦虑”，切实解决出行的“最后一米”难题，不断提升居民生活的获得感与幸福感。

此次电梯更新改造工作严格遵循“业主主体、政府支持、标准牵引、科学评估、分类实施、保障安全”的原则，充分调动电梯产权人积极性，落实电梯使用与维保单位责任，强化安全监管。整个工作细分为摸清底数、确定主体、检测评估、一梯一策、倒排工期五



首批更新75部电梯分布在5个街道11个小区，惠及3361户居民。本报记者 王月宏 摄

个关键步骤，确保项目高质高效推进。

在项目推进进程中，街道与社区积极发挥沟通协调作用。沈北新区正良社区副主任陶美月介绍，雷明雅阁小区建成于2008年，电梯已运行16年，故障频发，严重影响居民正常生活。针对居民对施工期间出行不便的担忧，社区工作人员逐户走访沟通，组建由社区党员、物业和居民志愿者构成的服务队伍，及时解决居民遇到的问题。

据悉，沈阳市住宅老旧电梯更新工作借助国家超长期特别国债支持政策，每部电梯可获15万元定额补贴，其余资金通过电梯企业让利、政府补贴及老旧电梯残值筹集，实现居民“零出资”，大大减轻居民经济压力。

负责雷明雅阁小区电梯更新项目的沈

阳三洋电梯安装经理赵常清表示，此次该小区共更换14部电梯，工期预计15天左右。新电梯将配备停电平层、互联网、IC卡以及电动车阻止装置等，安全性能大幅提升。

家住雷明雅阁小区10楼的高阿姨难掩激动：“老电梯故障不断，之前买菜回来爬楼梯实在太累。现在终于盼到换电梯，感谢政府为我们解决大难题！”

老旧小区改造是城市更新的关键环节，也是政府为民办实事的有力见证。随着雷明雅阁小区老旧电梯更新改造项目启动，沈北新区老旧小区改造全面提速。未来，沈北新区将持续以居民需求为核心，借助超长期国债资金，推动更多老旧小区改造项目落地，不断增强居民的获得感、幸福感和安全感。

直播带货 日销豆制品500余公斤

本报讯 记者李名报道 3月20日，记者了解到，葫芦岛市建昌县石佛乡白狼山村为大力发展村集体经济，去年7月，建了一家豆制品加工厂。工人均是本村村民，在带动村集体经济增长的同时，又提升了村民收入。经过8个月的运转，生产的冻豆腐、干豆腐、水豆腐、豆腐干等产品深受消费者喜欢，日销售量500余公斤。

张晓凯是白狼山村村支书，据其介绍，此前，他的安徽籍、山东籍战友在当地生产豆制品颇为成功，他深受启发。“建昌等地有优质大豆，白狼山上的水得天独厚，水质优良，特别符合生产豆制品的标准。如果科学管理、精细制作，充分保证食品安全，豆制品在市场上一定会站稳脚跟。”

前一段时间，一知名演员来到该加工厂进行直播带货，仅仅几个小时就卖了12万元的豆制品。张晓凯说，这个好业绩给了他启发，通过新平台、新形式，让其他地区的消费者知道建昌地区品质佳的豆制品，可以大大拓宽销路。

“前几个月，销售方向定在本地，可运行一段时间，发现效果不理想。后来，加了线上、直播带货等模式，一天能卖出500多公斤，非常理想。看来，与时俱进，多点开花，豆香才能四处飘散。”张晓凯说。

兴城市600余亩 葡萄苗栽植忙

本报讯 通讯员赵新驰 薛楠 记者李名报道 近年来，兴城市望海乡紧紧围绕实施乡村振兴战略，鼓励农民发展葡萄产业，进一步优化产业结构，促进产业增效、农民增收。望海乡黑庄村大棚里一片热火朝天的繁忙景象，工人们正在做葡萄枕木催根，之后嫁接成活销售。目前，全乡共有葡萄苗木嫁接技术人才1200余人，合作社30余个，葡萄种植面积600余亩，大棚1500余座，葡萄苗木种植面积1000余亩，种植葡萄40余种，销往黑龙江、陕西、新疆等地。

葡萄产业经过多年发展，已成为望海乡特色支柱产业之一。以黑庄村为中心的葡萄苗木繁育种植面积进一步扩大，并向周边村屯辐射。柳家村、朱家村、于家村、新白村葡萄苗木种植面积也逐年扩大。目前，望海乡葡萄产业发展正面临产业升级转型关键时期，望海乡为更好发挥葡萄苗木产业发展优势，2024年1月在黑庄村建立葡萄苗木交易市场，扩大鲜食葡萄种植面积，利用黑庄村小学闲置资源，短短三个月时间建成葡萄苗木交易市场，不仅带动了村民增收致富，还提升了村集体收入。

为科创人才筑“巢”

沈抚示范区人才公寓 迎来首批“新主人”

本报讯 记者朱柏玲报道 日前，沈抚示范区首栋5000平方米高品质人才公寓正式启用，95套“拎包入住”式人才公寓为中国科学院金属研究所成果转化项目科研人才在示范区安居乐业提供了强有力保障。该项目是沈抚示范区做优人才生态，健全完善“引育留用”人才政策体系的重要举措，标志着示范区在构建人才全链条服务体系上迈出了坚实一步。

走进位于沈抚示范区李石街道枫林路的沈抚人才公寓大楼，冰箱、微波炉、热水器一应俱全，书吧、健身房等共享空间点缀其间。“平时科研任务比较重，往返沈阳和沈抚示范区之间经常要深夜赶路，现在在沈抚示范区有了自己的‘新家’，让我少了通勤焦虑，能够把更多的时间和精力投入到科研工作中。”首批入住者、中国科学院金属研究所先进高温合金及叶片制备技术项目组成员王尧感慨道。目前，一批像王尧这样的科研骨干已陆续在此

安家入住，将通勤时间转化为了研发攻坚的“黄金时段”。

“高水平科创人才是示范区推进沈抚科创园建设，打造区域创新高地，塑造新动能新优势的发展之基和创新之源。沈抚示范区聚焦人才最为关切的安居问题，建设并启用示范区首座人才公寓项目，实施人才安居工程，从零起步，精心筹建95套高品质人才公寓，着力为来沈抚就业人才打造一个温暖的家园。”沈抚示范区党工委委员、管委会副主任苏伟说，下一步，沈抚示范区将以人才公寓启用为契机，全力做好人才服务保障工作，切实做到真心爱才、悉心育才、倾心引才、精心用才。希望中国科学院金属研究所科研团队以沈抚创新港为平台，深入开展产学研合作，加速重点领域急需材料“卡脖子”关键技术攻关，带动引进更多重大项目在示范区落地转化，共同推进院地合作走深走实。



辽宁省人民政府公报

LIAONINGSHENG RENMIN ZHENGFU GONGBAO

2025 第6期

公报目录

【省政府文件】辽宁省人民政府关于印发《辽宁省经济社会若干领域稳增长惠民政策举措》的通知

【省政府文件】辽宁省人民政府关于印发《2025年省(政府工作报告)重点工作分工方案》的通知

【省政府办公厅文件】辽宁省人民政府办公厅关于印发《辽宁省加大存量商品房收购力度 进一步提升住房保障能力的若干措施》的通知

【部门文件】关于印发《辽宁省社会组织评估管理办法》的通知

【部门文件】关于印发《辽宁省社会组织注销办法(试行)》的通知

【部门文件】辽宁省药品监督管理局关于印发《辽宁省药品网络销售监督管理办法实施细则》的通知

扫描二维码
获取公报全文

