

# 沈35个核心板块已策划1200余个项目

## 380余个项目已开工建设 其中140余个已完工

自2021年沈阳作出规划建设35个核心发展板块重大部署以来,历时两年半的时间,35个核心发展板块的城市设计及控制性详细规划,交通、市政专项规划全部编制完成,标志着沈阳市核心发展板块已从规划编制走向全面实施。

**沈阳市自然资源局积极推动核心板块建设,已策划核心发展板块项目1200余个,380余个项目已开工建设,其中140余个已完工,240余个项目正在推进。**



沈阳市铁西区工业博物馆历史文化片区提升改造等项目已经陆续实施。(资料片)

辽沈晚报记者 曲直 摄

在沈阳市两会期间,沈阳市政协委员、沈阳市自然资源局(市规划局)副局长李莹介绍,沈阳核心发展板块规划创造性的构建“1+3+2”规划编制体系,即城市设计及控制性详细规划、交通、市政3个专项,项目和近期行动计划2个清单,形成“规划、设计、建设、运营”的有机链条。截至目前,沈阳35个核心发展板块的城市设计及控制性详细规划、交通、市政专项规划均已编制完成,指导各板块项目陆续实施。

据介绍,沈阳市自然资源局指导各地区依托规划成果,按照基础设施、公服配套、生态绿化、产业项目等类型分类谋划项目,制定实施计划,探索投融资模式,为项目开工和招商奠定基础,从规划编制走向建设实施。沈阳划定的35个核心发展板块,涵盖滨水特色功能区、城市更新示范区、高新产业聚合区、公共服务中心区四种类型。目前,已策划项目1200余个,180余个项目与中冶、中建等央企进行合作。380余个项目已开工建设,其中140余个已完工,240余个项目正在推进,成果显著。

在规划引领下,各板块项目正在如火如荼

的建设实施。定位为共和国工业长子巡礼地、先进装备制造业基地、城市国际化示范窗口的铁西区工业博物馆历史文化片区,规划面积约1.8平方公里,策划实施了工业博物馆改造、完整社区建设、万科红梅文创园等20多个项目。大东区东中街-大东路片区的“东中街冰雪节”系列主题活动正在火热进行中,冰雕制作、艺术展示、文娱表演等层出不穷,在浪漫冬日体验到了一场极致的冰雪盛宴。王家湾滨水区作为滨水特色功能区核心板块,以央地合作的方式对板块进行产业综合开发,实现三个先行基础项目建设启动,

奠定板块全面开发的基础。先期启动板块综合管廊建设项目、冬季运动场馆及配套基础设施项目、市政基础设施建设一期项目等3个项目,将承载第十五届全国冬季运动会的举办,沈阳市也将成为全国首个既举办过全国运动会又举办全国冬运会的“双运之城”。

2024年,沈阳市自然资源局计划搭建全周期管理平台,加强过程管控和跟踪问效,对沈阳核心板块内项目现状概况、规划指标、土地权属、项目建设、产业导入等信息进行分类动态统筹管理。同时,梳理基础设施、公共服务、生态绿化、产业等4类项目清单,分类分期制定项目

库及行动计划,保障各板块科学滚动式开发。

此外,沈阳今年还将持续谋划核心板块项目,形成2024年度项目实施计划,推进春季核心发展板块项目全面复工,充分考虑板块定位、产业方向、可利用土地等因素编制产业招商地图,为招商企业“导航”。在做好规划土地要素保障方面,将以具体项目、实际问题为切入点,有针对性地完善规划土地等政策措施,加强审批服务业务协同;健全城市更新规划土地配套政策,为城市更新板块项目实施、存量土地盘活提供政策保障和实施路径。

辽沈晚报记者 张阿春 胡婷婷

## 强化基础设施建设 提升城市发展能级

# 沈阳今年将全力打造综合交通枢纽城市

2024年,沈阳将打造东北亚航空门户枢纽,编制公交线网优化规划,并做好秦沈、新阜高速的前期工作……在沈阳市两会期间,沈阳市政协委员、沈阳市交通运输局副局长杨廷威向本报记者介绍了沈阳市交通领域2024年多项重点工作。

刚刚过去的2023年,沈阳地铁2号线南延长线、4号线正式开通运营,成功串联沈阳“三站一场”;桃仙机场客运量再次突破2000万人次,机场二跑道项目前期工作取得突破性进展;沈白高铁、沈丹外迁加速推进……沈阳市交通领域好消息不断。

2024年,沈阳将在交通领域继续深入推进38个项目的前期工作,实施36个重大项目,涉及轨道交通、高快路网、运输服务等诸多方面。

在备受市民关注的公共交通方面,今年,沈阳市将编制公交线网优化规划,优化调整公交线路,提高常规公交与轨道交通换乘便捷度;在场站建设方面,推动铁西宝马东等3处立体公交场站尽快建成并投入使用;同时,



今年,沈阳将继续强化“三站一场”环境综合整治。(资料片)

辽沈晚报记者 曲直 摄

继续强化“三站一场”环境综合整治,推动行业服务水平高质量发展,让市民享受到更为

舒心便捷的公共交通环境。

新的一年,沈阳市还将加快研究四环快速

路提升工程融资方式,加速推进沈阳都市圈环线高速的相关启动工作。其中,沈阳都市圈环线高速俗称沈阳“五环”,建成后,将实现沈阳周边城市的快速连接。

在铁路建设方面,沈阳今年将重点围绕打造“轨道上的都市圈”,加快推进沈白高铁和沈丹外迁工程,力争沈丹外迁工程2024年底前主体基本完工,沈白高铁全面完成新增征拆工作,助力沈白高铁尽快建成通车。

值得期待的是,沈阳还将在2024年重点围绕打造东北亚航空门户枢纽、建设沈阳国际陆港和培育国际化枢纽集群开展重点工作。助力机场枢纽能级提升,重点推动机场二跑道和配套设施建设工程和沈辽城际、K2快线下穿机场第二跑道预留工程。助力建设中欧班列(沈阳)集结中心。结合四环、都市圈环线、秦沈高速等项目前期工作,全面做好周边配套路网建设工程谋划和预留,构建内捷外畅交通网络,为中欧班列集结中心发展提供交通支持。

辽沈晚报记者 张阿春 胡婷婷