

# 搭顶帐篷 毛坯房也能简装入住 渐进式装修流行 反映年轻人奋斗生活

## 深财坊

辽沈财经工作室

如今,一些年轻人放下世俗的眼光,摒弃一次性完成全部装修工程,而是选择毛坯房入住,采用渐进式装修和消费的方式,分步进行装修和购置家具等物品。

**这种入住方式虽然时间跨度较长,对生活带来一些不便,但对于手头不宽裕的年轻人来说更实用,有助于减小压力,合理管理预算,还可以随时根据自己的需求和喜好进行调整。**

记者走访调查,选择毛坯房入住的年轻人内心非常强大,不啃老,有一种不向命运低头的态度和挑战新生活的勇气。

### 纯毛坯房入住 从仅有的一个帐篷开始

“我入住毛坯房,主要原因就是手头比较紧”,某短视频平台账号“爱喝可爱的潇洒哥”播主闫晓琳今年26岁,她大学毕业后来到沈阳,与男友结识并相恋,去年两人领了结婚证,并在沈北新区购买了一套百余平方米的住宅,付完首付之后手里就非常拮据了。今年夏天房子交付后,两人到装修公司进行了咨询,普通装修全下来需要十余万元,“如果等完全装修之后再入住,需要向家人借钱,这期间还要贷款,我们一商量还不如直接入住,既省下了房租,又减小了生活压力,就是条件差一些。”

10月31日,闫晓琳在视频平台发布了第一条视频,她开始用视频记录入住毛坯房的点点滴滴,如今已经上传了16条视频,“分享入住毛坯房的奋斗生活”。

打扫室内的灰尘后,搬来折叠椅、帐篷,简单的生活用品,就算是入住了。到二手市场淘来一张塑料桌,才20元,自己组装,上面放卡式炉,可以随时煮泡面,还可以当餐桌使用,很方便,“慢慢添置,相信家里什么都会有的。”

而卫生间只是在马桶排水口上面立了一个塑料简易便池,条件有些艰苦。昨天,闫晓琳还买来了几盏射灯,灯光射在水泥墙上,颇有质感。

闫晓琳与爱人平时工作都非常忙,只有晚间才回来休息,由于两人都来自于农村,感觉有暖气的毛坯房也可以接受,她坦言,小家距离装修全部结束可能还要有三四年的路要走,并不在意亲属及朋友们的看法,“生活是自己的,如果在意别人的想法,只能让自己陷入焦虑,只是暂住毛坯房,不是一辈子禁锢在这里,相信未来,你们有的,我都能拥有。期待标配的那一天!”



冯永莉与丈夫、女儿在家中玩耍。

辽沈晚报记者 吴章杰 摄

### “尽管简陋,但住自己的房子就是舒坦”

冯永莉今年35岁,这是她来沈阳的第十个年头,现与爱人和孩子共同居住在沈北新区蒲丰路附近一小区。她的家与小区内的许多邻居都不一样,没有华丽的装修和家具,只是简单得不能再简单的布置,“尽管简陋,但住自己的房子就是舒坦”。

冯永莉出生于黑龙江,在沈阳读完大学后就选择留在沈阳做房产销售工作,3年后与相恋多年的同学结婚,“一直花钱租房,我们的孩子也是在出租房内出生的。但心中始终有一个执念,就是一定要在沈阳有属于自己的一套房子,这个梦想特别强烈,因为我出生在农村,受家里固有思想影响,这种想法促使我努力工作,终于在2018年,我实现了买房梦。”

100平方米的三居室,贷款40余万元,虽然距离中心城区较远,但一家三口已经很满足了。此前,由于孩子患病一下花去

了十多万元,使得冯永莉一家人住新房的想法一拖再拖。直到2020年年末,“实在不想再支付每年1.8万元的房租钱了,我们两人商量后,就毛坯房入住吧”。

那段时间,冯永莉由于照顾孩子被迫辞掉了工作,闲暇时在网学习毛坯房入住的攻略,“由于孩子小,不能一点儿装修也没有就住,我们就决定把预算控制在1.5万至2万元左右,为了避免浪费,将卫生间做一次性投入,其他的就能简则简了”。

经过一个多月的忙碌,一家三口终于实现了入住,虽然比领钥匙时的毛坯房增加了许多生活用品,但与朋友们家里的居住环境还是有很大差距,“如果条件允许谁不想把家装修得好一些,我家虽然简单,但我们也知足,相信通过我们的努力,再过几年,会进行二次装修,让家变得更加舒适温馨”。

### 空置三年 入住毛坯房实属无奈

每个月不仅需要支付1500元房租,房贷还要2700元钱,一个人的工资就基本什么也不剩了,再加上其他的生活费用,入住毛坯房,对冯永莉来说算是眼下的权宜之计,“我之前就是顾及面子,房子不装修不好意思搬家,后来才想明白,我要做我自己,任由别人评说吧,住毛坯房把房租钱省下了不挺好吗?”

想要搬入空空的毛坯房居住,在入住之前需要进行简单打理,“找来改水师傅,把卫生间和厨房的水电进行了改动,一天时间就干完了。然后去建材市场买墙砖和地砖,由瓦工进行了简单铺装,这也是我整个房子最大的花销,大约1.2万元,为了以后不再进行投入”。

相比较,厨房就简单多了,在钢材市场买来结实的镀锌钢管,按着提前量的尺寸直接切割,回家焊了两个架子,L型的架子共有两层,放餐具没有问题。买了两张木板,租个电锯将木板切割成两块长条,上下各一块安装在铁架子上,同

时切好水槽和炉具的开口,为了防止木板进水,在其上面又贴了一层膜。墙面刮防水腻子,并且贴静电透明膜,就可以轻松擦拭油渍了。这些花销仅几百元,还不影响二次装修。

由于毛坯房地面和墙面特别容易掉灰,担心影响健康,冯永莉和爱人在墙面和棚顶刷墙面加固剂,地上刷罩面漆,可以有效阻止灰尘。不开槽改电路,电线外套上PVC水管,刷上铁漆,简约风就出来了。为了提高客厅的效果,背景墙刮了遍腻子,用丙烯颜料画上创意画。

家具也特别简单,300多元的铁艺床,托朋友从工厂店买来的沙发,门厅简单的小柜子,再加上夕阳灯、挂画、绿植、地毯,家的氛围就完全出来了。

整个工程不到一个月,大部分都是由夫妻二人完成的,也有部分请朋友来帮忙,主打能省皆省的原则,“一万多块钱,有水有电有网,屋里几乎没有甲醛,不香吗?”

### 业内人士称 毛坯房入住需要勇气

在沈阳从事装修设计多年的霍峻称,房产对一个家庭来说至关重要,应该尽量选择符合自己需求和预算的住房,近年来,一些年轻人选择在未完成装修或未达到预期标准的房屋中居住,这其实真的挺需要勇气的,这其中有追求自我性格的一部分,还有可能是条件限制,不具备更好的经济条件,只是缓兵之计,有的业主对墙面和地面简单刷一层固定剂,这里面有很多说道,“如果在价格上图便宜,固定剂的质量就很难说了,有甲醛含量超标的可能,容易积灰,对身体健康不利。在购买装修材料时,应选择符合国家环保标准的材料,例如,选择低甲醛含量的板材、油漆和家具,避免使用含苯等有害物质的材料。”

霍峻称,这种边入住边装修的毛坯房入住与工业风的装修有很大不同。如今工业风比较常见,不仅在办公室、咖啡厅等经营场所能看到,还有许多年轻人将其搬入到了家庭当中,它是从建筑历史痕迹中寻找灵感,建筑本身大于室内装饰,而不是通过室内装饰呈现风格。一般墙面使用的是最原始的水泥墙面,第一感觉就是破旧,但是经过一些艺术处理后,整体效果更有一份沉静和现代感,“看似简约,但其大多选择比较高端的建材,有些造价甚至比精装修还要高出一大截,压根就不是为了省钱,主打的就是粗犷、神秘、个性十足”。

今年62岁的唐先生称,自己有一套大面积的住宅已经空闲多年,只进行了部分装修,但还不具备入住条件,需要整体全部完工并且购置家具等生活用品后,起码还要再空闲一年时间才能正式入住,“我不会选择毛坯房入住的,这可能与年龄和认知有关,但入住毛坯房的年轻人也只是暂时的经济条件不允许,我挺佩服他们不啃老、不服输的这种勇气”。

唐先生称,年轻人以渐进式的装修方式入住毛坯房,是实现自我价值和追求个性化生活的方式,是对理想和追求最执著的践行者,“我们年轻时也一样,条件艰苦,从十几平方米的小平房开始的,逐步才有了今天的好日子。现在年轻一代压力也挺大的,入住毛坯房是一种积极向上的态度,表明他们不向命运低头,勇于向困难挑战,追求美好生活,我支持!”

辽沈晚报记者 金国建



辽沈晚报记者 金国建  
资深帮办专家, 绝对值得信赖