

# 石家庄两处出租房被改为通讯基站 居民投诉多年无果 当地街道办：“房主特别不配合”



**明明是民宅，却对外出租堆满了通讯设备；明明是居民楼，楼顶却安装了许多通讯天线。从楼顶到房间，数不清的电线相连。**

这么多用电设备常年运转，是否有消防安全隐患？通讯基站每天不停工作，是否涉及辐射？民宅改变用途设立通讯基站，是否符合规定？

河北省石家庄市新华区西苑街道虹光街31号楼的很多邻居因为以上担心每天晚上睡不着觉。他们或者以居民身份向所属社区、街道反映问题，或向当地12345反映过。从2021年至今，已经第三个年头，但是通讯基站依然正常运行。

记者向当地街道办事处了解情况。工作人员证实，确实接到群众投诉，由于被改造成基站的出租房主不配合，目前工作仍在初步调查中。



▲河北省石家庄市新华区西苑街道虹光街31号居民楼顶在居民不知情下被设立了通讯基站。

▲6楼和7楼的两个出租房被改造成了基站的设备机房。 读者供图

定很大，消防是不是存在隐患？那么多信号发射器放在楼顶，对居民是不是有辐射？再说居民住宅能够随便改变用途吗？

居民们甚至试图更换单元门的门锁，以阻止通讯设备的维护人员进入，“但最终锁都被人家给破坏了。”

## 信号塔、机房已经存在多年 其他业主并不知情

小英告诉记者，其所居住的小区属于老旧小区，物业公司也于2022年撤出，之后由小区临时居民自治委员会进行管理。最开始业主们并不知道有业主将房子出租并改成了通讯基站的机房，更不知道在自己家的楼顶设有通讯基站的信号塔。

“关于楼顶的通讯基站和信号发射塔，我们最早的投诉在2021年。”小英告诉记者，自2021年至今已经第三年，居民们数次向所属社区和街道办事处反映情况，并通过12345向当地政府部门投诉，“但是至今问题没有得到解决。”

“我是31号业主，某运营商私自来我小区楼顶安装基站，对我居民造成辐射，多次反映无果。经居委会协调，给小区安装大门门禁，我们也一直等着安装，可是现在又不给安装！为什么？基站的人随便出入我们小区。”有居民在网上向当地政府部门进行投诉，当地的新华区西苑街道办事处于2022年12月8日回复“经虹光街社区落实反映情况如下：虹光街31号基站，去年年初，社区街道居民反映楼院有安装信号塔

问题。经过了解，信号塔在产权单位管理期间就已经安装。对居民反映辐射问题，派第三方检测机构进行现场实地检测，并出具检测报告，在楼院内进行张贴。”

居民们反映的门禁问题，回复中提到，“该院在2019年进行过一次老旧小区改造，更换了大门。在2022年再次进行老旧小区改造，在设计预案中，申请改装大门门禁，但在后来方案中没有此项目。”

回复中，该单位表示，“此位置是否能够安装信号塔，是否符合要求和标准，是否需要移除，请上级职能部门和相关部门能够给予答复和解决。”

## 居民投诉已3年 街道办：还在核实，房主特别不配合

多位居民表示，2022年12月8日西苑街道办事处回复至今已经过去9个多月的时间，但是其在回复中提到，对信号塔的处理“请上级职能部门和相关部门能够给予答复和解决”，但至今没有任何结果。

9月25日，记者联系了河北省石家庄市新华区西苑街道办事处，工作人员向记者证实之前确实接到过居民关于此事的投诉，称目前正在由虹光街社区进行核实当中，工作人员强调，“目前我们掌握的信息是涉及到的两处房子，房主特别不配合，所以我们现在落实不了。”

记者追问，此问题最终是否由街道办事处来解决处理。工作人员表示，由街道和社区进行前期核实，了解情况，“如果街道能够处理，就会帮助处理；如果街道处理不了，会进行逐级上报。”

而资料显示，居民已经向社区和街道反映此事多年，为何仍处于初步核实情况？工作人员表示，“这个问题确实反映已经有段时间了，但就是房主特别不配合，具体什么原因不配合，我也不太清楚。”

到底信号发射塔、通讯基站是什么单位设立，又被哪些通讯运营商所租用，该工作人员表示目前尚不清楚。她表示，这些问题都需要社区先向房主沟通了解到情况后才知道。工作人员强调，“经过调查，如果这些设施确不合规范的话，肯定要拆除的呀。”

## 律师：民用建筑设基站需业主知情同意并支付费用

辽宁际开律师事务所主任律师姜万鹏介绍，根据我国电信条例第四十六条规定，电信业务经营者可以在民用建筑物上附挂电信线路或者设置小型天线、移动通信基站等公用电信设施，但是应当事先通知建筑物产权人或者使用人，并按照省、自治区、直辖市人民政府规定的标准向该建筑物的产权人或者其他权利人支付使用费。

同时，居民住宅不能轻易改变用途，即使需要改变也需要征得利害关系的全业主同意，不能对其他业主利益造成损害。

辽沈晚报记者 吕洋

## 出租房里装满设备柜 楼顶变成信号发射塔

“楼顶有这些东西，我们都睡不着觉。”业主小英（化名）向辽沈晚报投诉，称自己是河北省石家庄市新华区西苑街道虹光街31号楼居民。几年前，小英和其他居民发现，自己所居住的居民楼楼顶天线林立，线缆密布，“不知道从什么时候起，被设置成通讯基站了。”

“可能存在已经挺多年，只是我们开始没有发现。”小英告诉记者，楼顶被发现的通讯基站，在小区业主群里引起了邻居们的关注。

从邻居们的互相反馈，业主们才知道，楼顶的各种天线组成了信号发射塔，而发射塔的所有设备，安装在31号楼2单元6楼和5单元7楼的两个房间中。

偶尔会有基站相关单位的工作人员到这两个房间进行设备的维护或调试。有居民趁着工作人员来的时候一起进入过室内，拍下了房间中的场景，“到处都是设备柜，里面有大量设备

在运行，很多指示灯在闪烁。”

在居民的盘问中，来维护设备的工作人员透露，这两间房子是租下来的，已经使用多年，设立的基站是出租给通讯运营商的。而设立的基站到底属于哪个公司，负责维护的工作人员并未透露。

小英说，这些设备除了每天发出嗡嗡的噪音影响居民生活之外，包括自己在内的很多小区居民都很担心，“那么多用电设备，功率一

# 30年未见面的表妹找到啦

“真的太兴奋了，困扰我家多年的夙愿终于算是画上了圆满的句号，在辽沈晚报的帮助下，表妹王月找到了！”昨日，卫女士兴奋地告诉记者。

21日，辽沈晚报以《舅舅去世时他的女儿刚满月 30年未见面的表妹你在哪里》为题，帮助卫女士找到失联多年的表妹，报道发出当天，她就连续接到热心市民打来的电话。其中一个情况十分相近，是一位大爷打过来，很多信息都对得上，也是1992年出生，名叫王月，“打电话的那位大爷说，两家原来是邻居，王月的妈妈，也就是我舅妈，不是姓石，这可能不是我要找的表妹。”

老舅杨熙勇去世31年了，只留下表妹这一根独苗，当时表妹刚满月，舅妈一个人带着孩子确实很难，那时条件都不好，“舅妈家姐妹好几个，居住条件不允许，她也就很快改嫁了，也是想给孩子一个更好的环境，改嫁后与杨家联系就少了。”

卫女士称，姥姥和姥爷去世后，母亲家的姨和舅都有一个共同的想法，找到老舅的孩子王月，一家人好团圆，“大家都惦记着王月现在生活得怎么样了？是不是已经结婚，孩子多大啦？我也很想念她，想这个小小10岁的表妹，恨不得立即见到她。”

沈阳市公安局和平分局王磊警官根据卫女

士提供的舅舅原住址，和平区皇寺路生厚里26号，查到了卫女士舅妈的名字原来叫石素英，并不是他一直在找的石秀英。进而查到了石素英及其女儿的户口所在地，她的女儿确实叫王月。

王月母女俩的联系方式已经变更，如何才能找到她们呢？

王月的户口在大东区大十字街附近，卫女士根据王磊警官提供的宝贵信息，一路打听，找到王月的“家”，但房间里的出来的主人却不认识王月，“我是租户，不认识你要找的人，这个房子换了多少个主人了，你是弄错了吧。”

楼上在此居住数十年的邻居也证实，没听

说过这对母女。几经周折，在王磊警官和社区居民的帮助下，终于查到了石素英妹妹的联系

方式，“你找的王月是我外甥女，什么事吧？”

当对方得知寻找王月的是其姑家的姐姐时，顿时愣住了，“对，王月有姑姑，是你啊，你小时候我还见过你呢，一晃30多年了。”

就这样，卫女士很快与舅妈石素英取得了联系。卫女士称，舅妈多年前离开沈阳去了国外，一直在国外生活，表妹王月前几年也出国与母亲团聚去了，“舅妈在电话里说，沈阳还有许多亲人，太多的分离，待她们回到沈阳，大家好好叙叙旧！”

辽沈晚报记者 金国建