

加强房地产经纪行业管理十举措出台

加强经纪从业主体管理,合理确定经纪服务收费,严格实行明码标价,加强个人信息保护……

住房和城乡建设部、国家市场监督管理总局8日对外发布意见,从十方面明确监管措施,加强房地产经纪行业管理,保护交易当事人合法权益。

近日,两部门联合印发的《关于规范房地产经纪服务的意见》明确,加强从业主体管理。严

格落实经纪机构备案制度。全面推行经纪从业人员实名登记。经纪服务内容应由基本服务和延伸服务组成。基本服务是促成房屋交易提供的一揽子必要服务,延伸服务是单独提供的额外服务。

随着房地产市场发展,我国房地产经纪机构和从业人员规模持续扩大,服务内容不断拓展。但部分房地产经纪机构存在利用房源客源优势收取过高费用、未明码标价、捆绑收费、滥用客户个人信息等问题,加重交易当事人负担、侵害其合法权益。

意见坚持问题导向,突出保护交易当事人合法权益。在合理确定经纪服务收费方面,意见指出,经纪服务收费由交易各方根据服务内容、服务质量,结合市场供求关系等因素协商确定。经纪机构要合理降低住房买卖和租赁经纪服务费用。

在严格实行明码标价方面,意见明确,经纪机构不得混合标价和捆绑收费。收费前应当向

交易当事人出具收费清单,列明收费标准、收费金额,由当事人签字确认。

意见明确,严禁操纵经纪服务收费。经纪机构不得滥用市场支配地位以不公平高价收取经纪服务费用。房地产互联网平台不得干预经纪机构自主决定收费标准。

意见提出,规范签订交易合同,经纪机构促成房屋交易,应当办理房屋买卖、租赁合同网签备案。加强个人信息保护,经纪机构及从业人员不得非法收集、使用、加工、传输他人个人信息,不得非法买卖、提供或者公开他人个人信息。

同时,意见强调,要提升管理服务水平,建立健全房屋交易管理服务平台。将规范房地产经纪服务纳入房地产市场秩序整治的重要内容,曝光典型案例。对经纪机构及从业人员存在收费不规范、侵犯客户个人信息合法权益等情形的,行业组织给予自律处分。

据新华社

我国可重复使用试验航天器成功着陆

我国在酒泉卫星发射中心成功发射的可重复使用试验航天器,在轨飞行276天后,于5月8日成功返回预定着陆场。此次试验的圆满成功,标志着我国可重复使用航天器技术研究取得重要突破,后续可为和平利用太空提供更加便捷、廉价的往返方式。

据新华社

我国科研人员开发出可精准检测与治疗癌症的纳米粒子

我国科研人员成功开发出一种能够实现癌症精准检测与治疗的纳米粒子,可显著降低癌症检测治疗过量使用药物带来的副作用。相关研究成果近日已发表于国际知名学术期刊《先进材料》。

记者6日从中国科学院精密测量科学与技术创新研究院了解到,该院周欣研究员团队利用肿瘤微环境与正常组织的差异,开发出了一种可智能识别肿瘤的纳米粒子GQD NT。这种纳米粒子通过在肿瘤中不断变形,延长了粒子内的药物在肿瘤中的驻留时间、增强了药物在肿瘤中的穿透性,以极低的药物剂量实现了癌症的长时磁共振成像检测与高效治疗。

据团队专家介绍,药物过量是造成癌症检测与治疗副作用大的主要原因。这是因为现有药物对病灶的靶向不足,难以富集于肿瘤区域,且在病灶部位停留时间短,需要进行大剂量注射以达到预期成像检测与治疗效果。

小鼠实验发现,GQD NT在癌症检测中的造影剂使用量仅为现有临床技术的6%至22%。在注射后4至36小时内,肿瘤部位的造影剂与正常组织对比度高,边界明显,极大延长了磁共振成像时间。

团队基于GQD NT设计的光动力学治疗方法,单次光动力学治疗后,肿瘤体积下降82%,两次光动力学治疗后,肿瘤被完全消融。实验中,光敏药物的总剂量降至1.76至3.50微摩尔/千克的极低水平,与文献报道相比降低了90%(单次治疗)至95%(两次治疗),且所用的低剂量激光不会造成皮肤损伤,有望克服光动力学治疗中光敏药物过量的问题。

据新华社

贪!她直接把自己收款码贴窗口

“我现在追悔莫及,如果自己有利欲熏心,就不会走到今天这个地步。”近日,江苏省南京市栖霞区马群街道召开党员干部警示教育会并播放了警示教育片《小官巨贪》,片中人南京白龙山思亲陵永久华侨公墓有限公司出纳杨萍的忏悔令与会人员深受触动。去年11月,因犯贪污罪、职务侵占罪,数罪并罚,杨萍被判处有期徒刑十三年六个月,罚金5万元,没收财产750万元。

案件的查办要从一封举报信说起。2021年底,栖霞区纪委监委接到群众举报,反映“南京白龙山思亲陵永久华侨公墓工作人员向死者亲属索要红包”问题。殡葬是关乎群众“身后事”的“大民生”,该区纪委监委工作人员立即展开调查。

“请问在你们这买墓通常找谁?”调查组赴墓园实地暗访,并电话回访部分已购墓客户,了解公墓经营管理分工及购墓流程,筛查与故者家属接触较多的工作岗位及人员信息。经汇总分析,“杨萍”这个名字反复多次出现,引起了调查组的注意。

“我是公司出纳,平时主要负责收取客户钱款、开发票、发放墓葬证,有时兼业务员带客户上山选购墓地。”杨萍介绍自己的工作内容时说道。

调查组不放过任何蛛丝马迹,调查发现自2014年以来,杨萍个人账户有大额现金存款,曾购买千万元以上的理财产品,其家人购置有多

套门面房……资金往来情况与其个人及家庭收入严重不符,极其异常。经过实地清点,调查组进一步发现,有的墓穴实际已售出却未登记入账,于是就这疑点再次找到杨萍谈话。

“这些售出的墓穴为什么没有人账?”谈话人员根据售出墓穴照片,逐一核对账册,并当面向杨萍提出问题。

在铁证面前,杨萍瞬间瘫软,低下头交代了其截留公款的事实:“因为很多购墓人不需要正规发票,表示只要墓葬证和收据就行,而收钱、发证都是我负责,我就动歪心思把收的钱占为己有了。”随即,区纪委监委对杨萍涉嫌严重职务违法问题立案调查并采取留置措施。

原来,杨萍私自购买收据并偷盖单位发票印章,用收据代替发票开始购墓人,之后将售墓款截留在自己手上。作为一名财务人员,杨萍并非不知道这其中存在的风险,因此她不断升级作案手法,从只给客户开收据到在网上购买假发票,再到使用作废的增值税专用发票,其作案手法具有很强的隐蔽性。后来杨萍的胆子越来越大,行为越发放纵,她甚至不再通过银行卡转存墓款,而是堂而皇之将自己的收款二维码贴在窗口,让客户直接扫码支付。经专项审计,2014年以来,多达477个墓穴的购墓款和部分护墓费被杨萍侵占、贪污,涉案金额高达2300余万元。

杨萍对其犯罪行为供认不讳,但案件并未就此结束。办案人员分析认为,杨萍案时间跨

度长达8年、金额巨大,犯罪方式单一却屡屡得手,这折射出南京白龙山公墓公司监管层层失守,时任公司总经理葛荣士难辞其咎。

按照“一案双查”的工作要求,区纪委监委倒查领导责任,以出纳杨萍为突破口,深挖细查、顺藤摸瓜,发现葛荣士除了管理上的失渎职问题,同样有贪腐行为。

“我当时想着还有几年要退休了,这时候能捞一点是一点。”葛荣士利令智昏,也深陷腐败泥潭。经查,2017年6月至2022年4月间,葛荣士利用职务之便,收受工程老板贿赂,以非法手段侵吞国有财产,违规设立“小金库”供个人挥霍。2022年12月17日,葛荣士因受贿罪、贪污罪、国有公司人员失职罪,被判处有期徒刑九年六个月,罚金70万元。

“殡葬事关群众切身利益,对该领域腐败问题必须重拳出击,亮剑严惩,靶向整治。”区纪委监委有关负责人表示。案发后,区纪委监委启动殡葬领域专项监督,“室组地”联动、线上线下多维度筛查公益性公墓管理领域违纪违法问题,累计移交重点线索28条,立案审查调查15人,留置3人,追缴涉案财物2700余万元。同时,坚持“三不腐”一体推进,深化标本兼治,向有关责任单位发出纪检监察建议书,提醒函和整改函9份,督促5家街道制定完善殡葬领域管理制度7项;拍摄专题警示教育片,切实发挥查处一案、警示一片、治理一域的综合效应。

据中央纪委国家监委网站

<h3>百业信息</h3> <p>业务咨询:张美宁 13998135841</p>		<p>◆李博将购买沈阳恒大中央广场55#1-17-2的购房收据丢失,收据号0051941,金额915729元,声明作废,出现任何后果与开发商无关。</p> <p>◆沈阳威华然运输有限公司,车辆号牌辽AH4426的道路运输证丢失,证号辽210111001285号,声明作废。</p> <p>◆王雅福,柳邻家园15号楼6-4-2,房款收据丢失,收据编号0267789,金额101000元,声明作废。</p> <p>◆本人张亚辉将购买沈阳恒大中央广场47#2-22-1的购房收据丢失,收据号0032335,金额393665元,声明作废,出现任何后果与开发商无关。</p> <p>◆沈阳零度智能科技有限公司公章编号21010000040740财务章编号21010000040741开户许可证编号:J2210045735901丢失声明作废。</p>		<p>◆兴城市市场上温泉度假村公章211481000037572 马长德 名章 211481000037574 丢失声明作废。</p> <p>◆陈思锦,沈阳恒大雅苑销售不动产统一收据(自开),编号0012382,金额224,丢失声明作废。</p> <p>◆特变电工新利钢(沈阳)金属制品有限公司原法人叶军法人章丢失,声明作废。</p> <p>◆沈阳华夏新能源科技有限公司(编号:210112000040277)、财务章(编号:210112000040278)、法人章(法人:付仲凯,编号:210112000040281)各一枚,声明作废。</p>		<p>◆李喜俊遗失沈阳市于洪区马三家中街73-2号(8#)3-3-2号房,面积70.37m商品房预定协议书及房款收据号006424 金额7000元,收据号0064855 金额83000元声明作废。</p> <p>◆沈阳金瑞商业发展有限公司公章号:210112001111440财务专用章号:210112001111441 丢失,声明作废。</p> <p>◆王德文沈阳市和平区太原街7段15里协议号15折时间1998年拆迁补偿协议丢失声明作废。</p> <p>◆抚顺市新抚区诚业企业管理服务有限公司财务章210402001013983丢失声明作废。</p>		<p>◆孙雨坤将海城市正骨医院开具的辽宁省医疗收费票据号码0026630274 金额2381.58元号码1701602052 金额224798.15元丢失声明作废。</p> <p>◆营口东来化工有限公司(代码91210800MA10H4MTX4)公章财务章法人章(李胜基)丢失声明作废。</p> <p>◆陈长林(安34)将营口南楼经济开发区开具的回迁安置房超面积部分价款结算单及征收补偿安置协议及原房屋丢失声明作废。</p> <p>◆池喜涛遗失沈阳盛置置业有限公司恒大绿洲一期14号楼1402商品房买卖合同声明作废。</p>		<p>◆李毅于洪艳丢失沈阳幸福莱家房地产开发有限公司盛京绿洲沈北新区蒲丰路38-39号1801,收据号0025024,金额104997元,声明挂失作废。</p> <p>◆辽宁沈屯电缆有限公司统一社会信用代码91210106MA10EGRD24营业执照副本丢失,声明作废。</p> <p>◆沈阳市铁西区铭斯教育培训中心,公章210106000080723 丢失,声明作废。</p> <p>◆沈阳领航医疗器械有限公司,原公章210113000057974 因损坏,特此声明作废。</p>		<p>拍卖公告</p> <p>受有关部门委托,大陆国际拍卖有限公司定于2023年5月17日10时在中拍平台(https://paimai.caa123.org.cn)对以下涉案物资进行公开拍卖,公告如下: 煤炭,约3000余吨,起拍价:1120元/吨(第二次拍卖)。标的以实物现状为准,数据仅供参考,以实际过磅称重为准。 展示时间:2023年5月11日、5月12日 展示地点:盘锦港 拍卖公司地址:大连市西岗区纪念街42-4号 联系方式:0411-82303777 委托方监督电话:18842722301、18698687335 资质要求:竞买人应当是依法登记注册的公司法人或具有完全民事行为能力的自然人。 竞买人须资质审查合格,向我公司缴纳担保保证金50万元参加拍卖会,中拍报名及拍卖保证金交纳截止时间为2023年5月16日下午15时。详情请见中拍平台本场拍卖会公示内容。 大陆国际拍卖有限公司</p>	
<p>注销公告</p> <p>营口经济技术开发区诚大教育培训学校,统一社会信用代码:52210804MJ32725459,办学许可证号:1210804270116091,经理事会议决,拟向单位登记类申请注销民办教育办学许可和民办非企业法人登记,清算组由王晓岩、张明、王涵玉组成,请债权人于本公告发布之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系方式:13238265200</p>		<p>减资公告</p> <p>沈阳双峰机械租赁有限公司912101140996332534经公司股东会研究决定注册资本由人民币500万元减至人民币100万元请各债权人自登报之日起45日内来本公司申报债权。公司住所:沈阳市于洪区东平湖街42-2号(2-2-1) 联系人:刘桂林 电话:13654022995</p>		<p>减资公告</p> <p>辽宁网安科技有限公司(统一社会信用代码:91210102715798503Y)经公司股东研究决定注册资本由人民币肆仟零壹拾玖元整减至人民币叁拾玖元整,请各债权人自登报之日起45日内,来本公司申报债权。公司住所:辽宁省沈阳市浑南区新才街5-8号(1-5-2) 联系人:高峰 电话:18904050909</p>		<p>限期上岗通知书</p> <p>李春成,身份证号码:21090519740427xxxx 你在2023年4月27日起未办理任何正式手续的情况下,未到公司上班,已严重违反了公司依法制定的规章制度,你于2023年5月10日回公司上班并作出说明,逾期公司将依法与你解除劳动关系。2023年5月10日将可能成为你的劳动合同解除之日及你在我公司工作的最后一天。特此通知!</p> <p>顺丰速运(沈阳)有限公司阜新分公司 2023年5月9日</p>							
<p>封路公告</p> <p>因2023年葫芦岛市凌兴线旧门大桥等6座危旧桥梁拆除重建专项养护工程施工需要,现将凌兴线(S318)头道沟小桥一号、旧门大桥、塔下大桥、小莲蓬小桥一号、小莲蓬小桥二号、小莲蓬小桥九号等六座危旧桥进行全封闭施工,封闭时间2023年5月10日—2023年11月19日。封闭期间车辆由临时便道绕行。特此通告</p> <p>兴城市公安局交警支队 山西杰兴源建设工程有限公司</p>													