不动产权证不出村就办好了

本报记者 张 颖

细微之处 看营商

近日，在沈阳市苏家屯区沈水街道水萝卜台村村委会，两张长桌拼成了临时办公区。沈阳市不动产登记中心苏家屯分中心把登记窗口搬到了村头，现场给村民办理农房宅基地确权登记。

村民邱少义把身份证、户口簿、房屋所有权证、集体土地建设用地使用证一样一样递过去。房证和土地证都是1999年办的，纸页已经泛黄，捏在手里软塌塌的。

“来换不动产权证？”工作人员刘旭桐问。

“对，两本换一本。”邱少义答得很干脆。

他说的“两本”，是攥了多年的房屋所有权证和土地使用证；“一本”，是今年沈阳市全面推行农村宅基地确权登记改革后新发的不动产权证书。房屋面积、土地面积都登记在一个本上，两证合一，换完就跟城里居民的房产证一个样了。

以前一提办证，邱少义心里就打怵，“得去沈阳市区的市不动产登记中心，来回路上要小半天，缺啥还得回来再补，真怕折腾。”听说年初村会计跑了7趟才办下来，他连连摇头，“现在拿着材料到村部，没出村就能办，缺啥现场还能复印。”

今年，沈阳市不动产登记权限下放到区，村民办证不用再往市区跑了。可办着办着，苏家屯分中心副主任冯绣丰发现，路近了，腿儿却没少跑。手续齐全，也得往返村委会和不动产登记大厅5趟：先申请权籍调查；再办理地籍调查表（四邻签字）；领取权籍调查数据单；到村里进行登记初审，公示期满后，街道办事处核准；向不动产登记中心申请农房宅基地确权登记；登记中心在沈阳市自然资源局相关门户网站公示无异议后，领取《不动产权证》。一趟又一趟，还是折腾。后来简化程序，压到两趟。9月，他们把办公桌搬到村头，在前谟村现场办了一次。冯绣丰说：“有了之前的办理经验，这次流程再优化，尽量多办，让村民不用出村，一次就能领到证书。”

张启发签完字，摁下手印，事儿就办完了。来之前他的心一直悬着，房屋所有权证上写的是“张啟发”，身份证上却是“启”字，对不上，能办吗？到现场一问，工作人员告诉他，不用出这个门，村委会就能开证明，他这才把心放下来。房子原来50多平方米，后来扩建到103平方米，多出来的面积一直没上房证。今天这一张申请表，老账新账一起算清楚了。

他能办得这么顺，靠的不是运气。当天，苏家屯区数据和政务服务局、农业农村局、自然资源分局和沈水街道的工作人员都来了。农房宅基地转移登记，新权利人是否具备取得资格等问题由农业农村局现场认证；房屋翻建、改建、扩建、拆除后新建等情况是否符合规定，由自然资源分局现场认定；当场解决不了的，带回去商量。村委会现场开证明这一步，搁以前得跑几个来回，这回一步没多走。

日头升高，邱少义交完材料往家走。记者问他，这回跑了几趟。他回头笑着说：“一趟没跑，心里反倒踏实了，听说最快3个工作日就能领证。”

一张不动产权证从跑5趟变成一趟不用跑，变的不是路，是路的方向。从群众往大厅跑，变成服务往村里走。改革后，苏家屯区全域约有5.5万宗确权登记工作，截至目前已累计发证1000余本。“剩下的分两种情况办理，着急办的，自己到不动产登记中心窗口办；不着急的，等整村办理，跟水萝卜台村这次一样。”冯绣丰说。

在水萝卜台村的村委会里，“服务下沉”是张启发摁下手印时的笃定，是邱少义一趟没跑的踏实。

抱团出海 沈阳规上工业企业出口额逆势增长

本报讯 记者陶阳报道 记者从沈阳市商务局获悉，今年以来，沈阳装备制造业出口逆势增长，高端装备、智能制造等产品远销全球221个国家和地区。截至目前，全市规模以上工业企业出口额同比增长10%。

受钢材及低值简易通关商品出口下滑、汽车产业链原材料需求收缩等多重因素叠加影响，沈阳市外贸承压运行。今年以来，沈阳持续巩固壮大高端装备、智能制造出口优势，培育新兴产业外贸动能，推动企业从单纯“产品出海”，转向产能、技术、标准协同出海，带动产业链抱团开拓国际市场，更多本土制造扬帆出海。

为拓宽企业出海通道，沈阳市开展“百团千企拓市场”行动，深耕“一带一路”、RCEP及周边市场。企业常态化随团出境参展，直接对接海外终端采购和技术团队，大幅压缩获客周期。依托多元化开拓市场，企业的海外认可度、订单获取质效同步提升。

龙头企业成为拉动工业出口的中坚力量。三一重型装备、宏远电磁线、亚特重型装备、远大智能、新松机器人等龙头企业锚定产业高端化、国际化方向，凭借硬核技术、优质服务和全球化布局，实现出口高速增长。亚特重型装备抢抓印度城镇化建设机遇，对铸管生产线实施数字化、智能化升级，依托柔性生产适配多国标准，转型为智能产线解决方案服务商。远大智能避开低价竞争，定制研发耐高温、防沙尘专用电梯，输出中国行业标准。目前，沙特、乌兹别克斯坦工厂已投产，东南亚多国基地稳步建设。

在智能制造领域，沈阳智能制造品牌影响力持续扩大。新松机器人产品覆盖北美、欧洲、东南亚等市场，服务全球40余个国家的数千家企业。企业持续输出高端智能装备，进入多家世界500强供应链体系。

巩固装备制造出口增长态势，还需稳规模、优结构。沈阳市多部门联动，实施“工业品触网”攻坚行动，重点针对“专精特新”、高新技术企业，利用跨境电商企业公共服务中心、外贸破零行动、跨境电商大赛、平台业务培训等途径，引导传统外贸和制造企业运用跨境电商开拓国际市场。

聚焦 JUJIAO

惠民好物一站买齐

2026辽展惠民农副食品展销会近日在辽宁工业展览馆举办，展期将持续至11月22日。

展馆内，米面粮油、海鲜、熏酱熟食、特色农副产品琳琅满目，不少商品由产地直供，价格亲民。市民穿梭于各个展位，现场试吃、挑选货品，一站式采购各类食材。展会让百姓在家门口就能买到各地好货，烟火气十足。

本报记者 白 琳 摄



大连数谷短视频平台上线

本报讯 记者吕丽报道 11月17日，2026大连数谷AIGC生态大会举办，大连数谷短视频平台正式上线，加速AIGC技术、人才、资本、场景等要素集聚。

AIGC（人工智能生成内容）产业生态是培育新质生产力的重要方向。大连金普新区积极发展数字经济，大连数谷人工智能计算中心全面投入运营，建成500P多元算力集群，获评国家新一代人工智能公共算力开放创新平台。“算力+平台+生态”一体化发展格局加快构建，为AIGC产业蓬勃发展筑牢根基。

大连数谷短视频平台依托多元算力底座和火山引擎大模型能力，内置文生视频、多语言智能翻译、智能剪辑等丰富的AI创作工具，贯通AI内容创作全链条。据大连德泰控股集团副总经理张本群介绍，平台把算力及相关大模型、AI创作工具整合成普惠的公共服务资源，打通从灵感迸发到作品诞生，再到产业落地的完整闭环，实现入驻企业“拎包即用”以及“创意成作品、作品成产业”，无论专业团队还是普通创作者，都能把灵感转化为优质作品。

平台上线后，大连数谷迎来首批合作伙伴。新美九天、良机予人等9家企业与大连德泰数谷湾发展有限公司签订合作协议，正式加入大连数谷AIGC产业生态圈。以短视频平台上线为契机，大连数谷将着力引育AIGC头部企业、孵化优质内容项目、培养专业人才队伍，打造AIGC企业落地东北、辐射全国的新桥梁。

2026年大连AIGC创新应用大赛同步正式启动。面向全国高校师生，大赛设立AIGC创新应用、国产化AI算法与应用两大核心赛道，赛程分4个阶段推进，2027年3月将举办决赛路演与颁奖典礼。

库存少了 现金多了 次品率降了

鞍山浦项耐火的数字化改造真值

本报记者 蒋 霏

企业生产最怕盲目，产品生产多了，不仅积压库存，而且会造成现金流不足，阻碍企业发展。如今，这个问题在鞍山浦项特种耐火材料有限公司得到了完美解决。

11月17日，在位于鞍山市千山区的浦项耐火公司，副总经理王恒正通过项目管理系统查看产品库存情况。“目前，上水口部件的库存周期是31天左右，如果库存周期降到10天到15天，就需要完成半成品的最后一道生产工序。”王恒说。

与此同时，在生产车间，成型工徐建用手机扫描二维码，打开成型滑板生产信息表单，完成生产日期、生产设备、产品尺寸、工艺、检查员等信息的填报。如今，企业的一线员工只需扫描二维码即可实时上报生产、经营信息，数据汇总后生成可视化仪表盘，同时，依托人工智能进行智能分析，解决了过去纸质记录数据带来的数据不透明、数据传递滞后等痛点。

浦项耐火主要生产滑动水口、不烧砖等机压定型耐火制品。近年来，耐火材料市场竞争加剧、产品售价持续承压。对此，浦项耐火把突破口放在数字化改造上。

在王恒看来，唯有数字化转型，才能筑牢发展后劲。2021年，浦项耐火启动数字化改造，在对比多款商用软件后，决定自主搭建数据采集系统，首要目标是实现数据的常态化采集、可视化呈现、智能化应用。

在公司的半成品库，工人正在清点半成品滑板的数量。王恒表示，企业设置了25天上限、10天下限两道库存警戒线，根据市场需求对半成品进行柔性调配，按需加工成对应的成品，杜绝了盲目生产带来的存货积压，有效释放了现金流。目前，企业的现金流从700万元增至5000余万元。

查看了库存情况，王恒通过可视化仪表盘查看产品的使用情况。本月以来，滑板、上水口等产品在用户那里的使用寿命、冶炼炉数等数据一目了然。

“如果产品出现异常问题，在数据上马上就可以反映出来。我们通过系统进行追溯，很快就可以找出问题，然后由技术团队进行分析，并在最短时间内给出解决方案。”王恒说。

数字化改造之后，浦项耐火不仅可以为客户提供迅速的售后服务，还有效降低了产品的次品率。王恒表示，以前，企业仅能掌握整体次品率，难以有效锁定问题源头。现在，借助人工智能解析生产数据，可以精准锁定产生次品的设备、操作人员，追溯其原因是操作、工序、原料还是设备问题，对症下药，优化管控方案，产品次品率由5%降至5‰。依托数字化采集体系，浦项耐火可完整追溯全链条信息，更好地适配海外市场要求，增强国际竞争优势。目前，公司年产值约1.5亿元，35%的产品用于出口。前不久，企业入选省工信厅公布的2026年省中小企业“智改数转”标杆企业名单。

本溪开展 渔业资源增殖放流活动

本报讯 记者许蔚冰报道 日前，本溪市开展2026年渔业资源增殖放流活动，保护水生生物多样性，持续改善水域生态环境。

此次放流活动由省农业农村厅统一安排，省农业农村服务发展中心具体实施，本溪市、各县农业农村局和渔政执法部门相关人员及渔民监督员共同参与。工作人员分别在太子河流域碱厂村至观音阁村段、本溪满族自治县小汤河流域香磨村至榆树村段、三道河流域小夹河至红石村段、桓仁满族自治县富尔江流域曲柳川村至通天村段放流鲢鱼苗329万尾，在桓仁县大雅河流域八里甸子镇八里甸子村至雅河乡雅河村段放流细鳞鲑鱼苗5.2万尾。

细鳞鲑是本土珍稀冷水鱼类，此次放流将助力其野外种群恢复。鲢鳙作为滤食性鱼类，可摄食水体藻类、浮游生物和有机碎屑，发挥控藻净水作用，缓解水体富营养化，实现“放鱼养好水，好水养大鱼”的生态目标。

铁岭千名科技少年同台竞技



11月13日，第四届铁岭市青少年人工智能创新实践大赛拉开帷幕。作为铁岭青少年科创领域的品牌赛事，本届大赛吸引了全市超千名青少年齐聚赛场，在机器人、无人机、魔方三大项目中一较高下。

大赛兼顾趣味性与专业性，全面考验青少年的综合能力。据介绍，大赛创办4年以来，持续为青少年搭建科创成长平台，源源不断地向省级、全国、国际赛事输送优秀科创人才。今年，铁岭青少年科创成绩再攀新高，累计斩获国际奖项35项、全国奖项50项、省级奖项249项。 本报记者 王晓波 摄

走基层●在一线 ZAIYIXIAN

24小时连轴转 新桥一个多月建成通车

本报记者 王晓波

连日来，铁岭市铁岭县大甸子镇房身央村村委会门前，机器轰鸣，焊花飞溅。两个月前被洪水冲毁的老桥原址上，一座新桥正拔地而起。桥体一侧的钢筋混凝土桥墩桩基和4根墩柱已经立起，另一侧的桩基正在清孔收尾。工人们在渐凉的天气里忙得热火朝天。

“咱村紧挨着榛子岭水库，今年7月那场强降雨导致水库泄洪，村里一组通往外面的这座40年老桥，眨眼间就被冲没了。”房身央村党支部书记付汉强至今回忆起来仍心有余悸，“当时河水涨到1.73米，大水漫过桥面，冲断了50多户人家出村的唯一通道。”

断桥就是断命脉。村里第一时间把情况报到了镇里，铁岭县交通部门当天就赶到现场。“水一退，我们立刻调设备、派人手，在老桥位置上搭起一座简易桥，先解决大伙儿出门的问题。”铁岭县交通运输局灾后重建负责人张忠刚说。

临时桥能走人通车，可秋收在即，村民心里还是盼着新桥。“这临时桥凑合着能走，但拉苞米的大车过一趟晃三晃，啥时候能修好新桥啊？”围观施工的村民张玉恒忍不住念叨。

民有所呼，政有所应。铁岭县交通运输局向上级申请，为水毁重建项目开辟绿色通道。“省交通运输厅的水毁工程项目、国家发展改革委的分批次项目一落地，我们就同步推进防洪评价和工程设计。方案敲定后，直接通过应急水毁工程确定施工单位，省去常规招标流程，项目火速开工。”张忠刚说。

10月9日，房身央大桥重建工程正式动工。新桥全长32米，桥面净宽7.5米，上部结构采用钢筋混凝土现浇板，下部结构采用柱式墩台及混凝土桥墩桩基，比老桥更宽、更高、更结实。整体浇筑工艺让桥体的抗洪能力大幅提升，设计使用年限达50年，从根本上守住村民长久的出行安全。

为了赶在入冬寒潮前拿下主体工程，工地开启“人歇机不歇、换班不停工”的24小时轮作模式。现场20多名工人、多台钻机起重设备连轴转，立式灯、移动灯把夜空照得通明，下雨天也不停工。“另一侧桩基及墩柱两天内就能浇筑，紧接着就上梁、铺桥面。”张忠刚说。

低温施工也有对策。“大棚骨架、无烟锅炉都备好了，等日平均气温降到-5℃，全桥扣棚供暖，保证低温也能干。”张忠刚指了指旁边码放整齐的建材说。

“新桥建设一天一个样，俺们心里特别开心！”面对村民的期盼，张忠刚现场给出准信儿：11月末，新桥就能建成通车。

房身央大桥的加速重生，是铁岭县交通灾后全域重建的一个生动缩影。受7月13日暴雨洪灾影响，铁岭县累计损毁路面约11万平方米，冲毁村级桥梁29座。目前，铁岭县每天投入施工人员300余名、设备120余台套，抢抓工期推进重建，所有工程将于年底前完工。