

记者观察 GUANCHA

正式运营仅几天，千套公寓入住率已超95%—— 这个青年人才社区为啥这般抢手

本报记者 吕 丽

10月9日，大连金普新区国际青年人才社区正式启动运营。社区总建筑面积8.1万平方米，配置1112套公寓以及7300平方米共享办公与社交休闲空间，是我省首个千套人才公寓。

夜渐深，在金普新区国际青年人才社区南门一楼，“有杏便利店”店主徐佳慧将店面的门禁和收银转入无人值守智能系统后，不到3分钟便回到6楼自己近40平方米的“大一室”。“楼上安居，楼下开店，在一栋楼里无缝切换生活和工作两种状态，我挺满意。”徐佳慧说。

社区不只为青年人才提供“一张床”的安居保障，还提供让青年人才愿意来、住得下、发展好的“一种生活”“一份事业”。

青年创客的第一落脚点

徐佳慧是营口人，2024年毕业于大连民族大学人力资源管理专业。“我在企业工作过一段时间，但一直有自己创业的念头，只是没项目、没地方，更没经验，一直纠结迷茫。”徐佳慧说，青年人才社区的建设和推广同步，“楼上安居、楼下创业”的形式令她十分心动，而真正让她下决心成为首批入住者的，是人才社区的诚意——公寓和店面的租金、物业费实行真金白银的减免，对创业项目选择、推进给予全程指导以及对初创项目实施业态保护的周全考虑。

“我原计划加盟连锁便利店，但社区创业导师建议我做自己的品牌，这样更利于个人发展。他们还手把手帮助我做规划，指导落地实施。便利店有60多平方米，各种减免加上

高校毕业生创业贷款的政策支持，房租对我这样刚毕业两年的大学生而言压力不大，不需要向父母求助。”徐佳慧坦言，这样的“安居+创业”形式让她很松弛，可以将更多精力投入到货品选择、质量把控上。便利店从试营业到现在已经有大半年时间，在雇用两名店员的情况下，一直保持盈利状态。

徐佳慧说，她现在已完全融入青年人才社区，经常和已经入住的其他年轻人一起交流探讨新兴项目。

“便利店‘有杏’的名字是‘有幸’的谐音，有幸得到青年人才社区的托举，我准备把未来都‘押’在金普新区了。”徐佳慧认真地说。

截至目前，人才社区的1112套公寓已入住1062套，入住率超95%。作为金普新区推进青年发展型城区建设的重点项目，人才社区不只提供一张床，更聚焦青年人才居住、创业、社交、成长的现实需求，打造集居住、创业、社交、成长于一体的综合生态圈。在这里，从20平方米到50平方米的居住空间设计，健身房、咖啡厅、青年夜校、脱口秀场等社交空间配套，到共享办公室、会议室以及“楼上安居、楼下创业”的便捷模式，再到湾里街道工作人员进场提供社区服务，入住青年不仅会在此找到归属感，还能“来了即安，安了即创”。

企业引才留才的强磁场

“我也真切体会到了什么叫‘手慢无’——本想租下一整层公寓用于给公司引进的人才做宿舍，没想到太抢手了。”星泓智造装备有限公司总裁白国君说，青年人才社区补上了企业引

才留才的短板，“希望多复制建设”。

星泓智造是一家集研发、生产、销售和服务于一体的锻件制造企业，在行业内处于领先地位，拥有大连和天津两大生产基地，核心产品广泛应用于风力发电、航空航天、船舶制造等领域，75%的产品出口欧美及东南亚等地。近几年，企业快速发展，引才范围从本地拓展到全国乃至海外，但人才安居问题一直是道坎。

“现在的年轻人才除了物质需求，还有很强烈的精神层面追求，青年人才社区的环境完全契合他们的期待。”白国君说，在人才社区，员工关上门有各自的私密空间，打开门又能和同事在共享空间就餐、健身、休闲，极大地消减了身处异地的孤独感。很多意向入职的人才在实地参观后，加速了签约进度。

白国君给记者算了一笔账，与过去通过中介租房相比，企业统一承租公寓供人才居住，配套更好、成本更低，也更省精力。此外，还有一些看不见的收益——人才社区自带的多功能公共空间成为员工休闲小聚时碰撞项目、激发研发灵感的好地方，很多想法在上班后直接落地。

目前，青年人才社区已为金普新区60余家企业提供人才安居保障，涵盖装备制造、电子信息、生物医药等重点产业领域，其中一家高科技企业有近500名员工入住人才公寓。每日早晚，各企业开通的直达社区的班车排成了长龙，“以产引才、以才促产”的良性循环有了具象表达。

沉睡资产的活化与生长

人才社区成为众多青年的“此

心安处”，背后是金普新区盘活闲置资源的经济账以及城市更新的落地实践。

“青年人才社区的前身是闲置十余年的存量国有资产，我们通过争取国家开发银行的政策性资金支持，以保障性住房贷款的方式，走通了沉睡资产的活化路径。”运营方——大连双D高科产业发展有限公司副总经理张璐璐说，与青年人才社区启动运营同步，《金普新区支持国际青年人才社区建设工作举措》正式发布，从安居保障、服务供给到协同机制、制度安排清晰落地。青年人才社区还将对“安居+乐业+成长”进行全链条升级——设立人才服务专员，嵌入企业HR全流程，提供招聘对接、政策申报等“一站式”服务；在“青年夜校”的课程中增加扶持创新创业项目。上线24小时“AI管家”、开发智能定价系统，动态优化租金策略。

“城市对青年更友好，青年在城市才更有为。”共青团大连金普新区委员会青年发展部部长王世斌告诉记者，金普新区以职场初期就业创业主力为主体的23岁至28岁青年有13.9万人，职场骨干、家庭形成期为主体的29岁至35岁青年有18.3万人。在全区青年全周期服务体系规划中，人才社区不仅是物理空间，更是链接枢纽。一方面针对青年不同阶段的安居需求，实施“一张床、一间房、一套房”梯度保障，夯实“住得安”；同时，在社区开展青春市集、“创青春”大赛等支撑青年“能成业”，让青年与城市的“双向奔赴”有最实际的落点。

昌图建成3万余亩 玉米单产提升示范田

本报讯 记者王晓波报道 近日，铁岭市昌图县老城镇玉米示范田迎来田间测产。经省农业科学院、昌图县农业农村局的实地测算，采用玉米密植精准调控技术的示范区，平均亩产较普通大田高出100斤至200斤，稳产增产成效得到实打实的验证。

“在省农科院专家的指导下，我们应用这套技术已经4年了，从最初的几十亩增加至1700亩，地里年年收成稳，前年亩产就突破了吨粮。”昌图县老城镇阳宇农机服务专业合作社理事长李忠华说。

这项技术把耐密品种选用、宽窄行种植、滴灌水肥一体化等措施组合落地，既实现了合理密植，又能根据玉米生长需求精准施肥，按需供水。今年，玉米生长阶段遭遇前期涝、后期早的不利天气，技术模式优势充分显现。合作社在灌浆关键

期及时补灌，有效保障了玉米生长所需水分。

2023年，依托省农科院与铁岭市深化科技共建的契机，昌图县正式启动玉米密植精准调控技术示范基地建设。随着国家玉米单产提升工程的推进，这项技术逐步在全县铺开，形成多点示范布局。示范基地覆盖西北部三江口镇、北部八面城镇、南部亮中桥镇和老城镇等不同土壤区域。即便在沙化地块，应用该技术后，去年平均亩产同样突破吨粮，展现出良好的适应性。

据昌图县农业农村局副局长王冲介绍，玉米密植精准调控技术节本增效作用突出。今年，昌图县依托该项技术落地3.47万亩玉米单产提升示范项目。全县将持续扩大示范推广范围，明年玉米单产提升项目规模将拓展到20万亩，让更多种粮农户尝到科技种粮的甜头。

摩云山村南果梨大量出口赚外汇

本报记者 蒋 霏

鞍山的南果梨全国闻名。以前，南果梨鲜少在国外销售，今年却开始大量出口俄罗斯远东地区。

连日来，在鞍山市千山區唐家房镇摩云山村，众合红南果梨专业合作社负责人袁家龙忙着指挥工人将海关检疫合格的南果梨搬上冷链卡车。这些南果梨将发往黑龙江绥芬河口口岸，出境后再发往俄罗斯远东城市的商超。

“国庆假期我们也没闲着，10月1日、2日各发了一车。”据袁家龙介绍，今年的南果梨出口是从9月7日开始的，截至目前，已经发货40万斤左右。“去年我们的南果梨仅小规模出口，今年已经全面铺开。”袁家龙说。

以前，摩云山村的南果梨一直供应黑龙江牡丹江等边境城市。考虑到俄罗斯并没有南果梨，去年，合作社与黑龙江的经销商合作，将少量南果梨出口到俄罗斯远东地区。南果梨独特的酒香味受到当地消费者的欢迎，所以今年合作社按照全新模式大批量出口南果梨。

袁家龙表示，全新模式是指完成

了果园和包装厂在海关的备案，这是南果梨大批量出口的基础。在此基础上，合作社按照出口检疫标准对果品生产进行全流程管控。“对于我们来说，没有经验可以借鉴。我们对照海关指导手册的要求，对果园虫害防控、农残指标控制、仓储温控等环节进行全面梳理，确保南果梨达到海关监管的要求，顺利实现出口。”袁家龙说。

除了海关监管的要求之外，出口南果梨的品控同样重要。为保障南果梨的品质，糖度必须达到13°才能采摘，之后还要经过多轮人工分拣，剔除虫果和残次果，然后放入冷库预冷。出口南果梨在包装上和内销的也不一样，按照俄罗斯当地商超的销售模式，要使用专用果托，按照9公斤至11公斤和6公斤至8公斤等不同规格装箱。

“现在国内水果市场竞争十分激烈，所以我们在做好存量的同时，通过开拓国际市场做大增量。”袁家龙说，今年合作社的南果梨产量在100万斤左右，其中六成左右用于出口，四成左右用于内销。

辽宁汽车及零部件新型工业化院在辽宁工业大学成立

本报讯 记者翟新群 文继红报道 为落实省关于加快建设现代化产业体系、推动汽车及零部件产业高质量发展的有关要求，深化政产学研用协同创新，10月11日，辽宁汽车及零部件新型工业化院成立大会在辽宁工业大学举行。省工业和信息化厅、中国汽车工程学会、沈阳汽车工业协会及省内汽车产业链企业、高校、科研院所的有关负责人和代表齐聚锦州，共同推动我省汽车及零部件产业高端化、智能化、绿色化发展。

辽宁汽车及零部件新型工业化院是在省工信厅指导下，由辽宁工业大学牵头，联合省内外有关高校、科研院所、行业协会、汽车整车及零部件企业等单位共同建设的产业协同创新与综合服务平台。平台将聚焦产业研究、关键技术攻关、成果转化、企业服务、产教融合人才培养等重点

工作，着力打造省内具有影响力的汽车产业协同服务载体，为辽宁汽车产业高质量发展提供有力支撑。

成立辽宁汽车及零部件新型工业化院，是深化产教融合、推动校企协同、促进创新链与产业链深度融合的重要举措，对于汇聚行业资源、服务企业发展、助力辽宁汽车产业转型升级具有积极意义。

辽宁工业大学将聚焦新能源汽车、智能网联汽车及关键零部件，构建“企业出题、高校解题、联合攻关、成果落地”的创新闭环，把新型工业化院建设成为省汽车及零部件产业发展的智库和服务枢纽。省工信厅将把该院纳入全省新型工业化平台体系，统筹各类资源赋能平台发展，打造省内领先、国内有影响力的汽车产业创新载体，服务辽宁汽车产业转型升级。

一叶知秋



沈阳长白岛森林公园秋意渐浓。沿浑河岸边走，只见河畔植被已换上秋日盛装，五角枫、红枫层林尽染，火红叶片与粼粼河水相映成趣。园内的银杏也已黄绿交织，虽尚未迎来全盛期，却别有一番层次

丰富的秋日韵味。不少市民趁着晴好天气来到公园，穿行于木栈道与林间小路，欣赏河湾风光，打卡秋日美景。他们或驻足观景，或拍照留念，尽享秋日惬意时光。 本报记者 赵敬东 摄

聚焦 JUJIAO



朝天椒喜丰收

丛岩家的200亩朝天椒丰收啦！

10月10日，铁岭市昌图县双庙子镇有利村村民丛岩在家庭农场抢抓晴好天气加紧采收朝天椒。田间，红彤彤的朝天椒挂满枝头，丰收图景甚是喜人。

为拓宽群众增收渠道，双庙子镇大力推进

乡村产业振兴，因地制宜调整种植结构，发展特色经济作物。丛岩响应号召，今年试种了200亩朝天椒，经过科学管护，辣椒喜获丰收。

据丛岩介绍，种植朝天椒每亩投入4000元，干椒亩产达700斤，按市场价11元每斤测算，亩均纯利润可达3000余元，增收效果显著。

这次试种成功，为全镇特色农业规模化发展积累了经验。发展朝天椒种植，可以带动农户稳定增收，为乡村产业振兴注入了全新活力。图①为丛岩家庭农场的200亩朝天椒喜获丰收。图②为机械化采收成本低、效率高。

本报特约记者 关 兴 摄

走基层●在一线 ZAIYIXIAN

亩产近900公斤 建平高粱示范田交出丰产答卷

本报记者 张 旭

“‘辽粘3号’平均亩产894.2公斤！”10月8日，朝阳市建平县黑水镇的千亩高粱示范田里传来捷报。

近日，朝阳市农业农村局联合农业专家团队来到省农业科学院旱地所承担的国家谷子高粱产业技术体系高粱朝阳综合试验站建平示范区，开展高粱实收测产验收工作，在田间地头共同见证辽西旱地高粱高产的丰收答卷。

这片示范区总面积1120亩，因地制宜栽种了两大优质高粱品种，其中“辽粘3号”800亩、“辽杂66号”320亩。测产现场，专家、农技人员、种植户齐聚田间，严格按照杂粮高产创建项目测产验收规范开展工作，避

开田地边缘，消除边际效应对产量数据的干扰，随机选定6个代表性测产样点。

“先丈量行距、记录面积，再收割取样！”专家组长国泽新下达指令，现场工作人员立刻分头行动。大家丈量地块、清点植株穗数，手持收割工具对样点高粱进行全株实收。收割完成后，就地脱粒、清选去杂，现场称重，工作人员同步采集籽粒样本检测水分，每一组数据当场登记留存，全程公开、规范透明。

经过严谨核算，测产结果新鲜出炉：“辽粘3号”平均亩产达到894.2公斤，距离900公斤大关仅一步之遥；“辽杂66号”平均亩产798.9公

斤。看到最终数据，在场人员纷纷发出赞叹。“亲眼看到新品种这么高产，明年我也打算引种试试！”现场前来观摩的种植户十分振奋。

“在辽西旱地条件下，高粱能取得这么高的产量，非常难得。”现场农业专家肖继兵说，示范区能够实现高产，核心在于良种与良法配套。示范区集成推广耐密良种、科学密植、水肥精准调控、病虫害绿色防控等一整套栽培技术，精细化落实田间管护措施，摸索出了一套适合辽西地区、可复制推广的高粱高产种植模式。

建平县是辽西杂粮核心主产区，独特的气候、土壤条件十分适宜杂粮

生长。近年来，当地持续夯实粮食生产根基，推进高标准农田建设，不断完善高粱良种繁育、技术推广体系，提升杂粮生产机械化水平，推动高粱产业向规模化、标准化、优质化方向稳步发展，让小杂粮成为乡村振兴的大产业。

据了解，省农业科学院旱地所科研团队将持续开展高粱新品种试验筛选，加大高产栽培技术示范推广力度，把先进的种植技术送到田间地头。以科技赋能杂粮产业，带动更多农户提质增效，壮大辽西特色杂粮产业，牢牢守住粮食安全底线，为辽西乡村产业振兴注入源源不断的科技力量。