

锐意进取，展现新气象新担当新作为

（上接第一版）

记者随手翻阅9月份沈抚示范区个体工商户包保稳提诉求台账,本子上记录的全是个体户最接地气的烦心事:门店被行道绿化树木遮挡、垃圾桶配置不足……一条条诉求清清楚楚地登记在册,尚未办结、正在推进的事项以红色醒目标注,重点问题一目了然。

数据见证实效。截至目前,沈抚示范区各包保单位已对接个体工商户251户,实地走访167户;累计收集22户经营主体提出的30项诉求,其中18个问题已办结,12个问题正在有序推进,整体问题解决率达60%。

包保帮扶实现的,不只是问题办结率的提升,更是治理逻辑的深层跃迁——以个案破题推动制度供给,以基层探索反哺改革全局。沈抚示范区正在把服务经营主体的“最后一公里”走成改革落地的“最先一公里”。

记者感言

好的营商环境就是生产力、竞争力。辽宁将优化营商环境摆在最重要、最紧迫、最紧迫的战略位置,紧扣市场化、法治化、国际化发展方向,落地实施《辽宁省大力优化营商环境行动方案(2026版)》,系统推进六大方面34项重点任务。

沈抚示范区的一系列创新举动只是我省各地各部门持续优化营商环境的一个缩影。近一年来,我省各地各部门窗口办事效率变高了、涉企检查负担减轻了、干部主动服务的意识变强了。经营主体看得见流程简化,感受得到作风转变,近七成经营主体与群众认为辽宁营商环境持续提质向好。

新动能就藏在“从0到1”的突破中

9月22日,记者走进东软医疗品牌体验中心。一进门,就被一台陈列有序的大型医疗设备所吸引,CT、磁共振、血管造影系统……在灯光映照下,这些医疗设备如同一件件艺术珍品。

“1997年第一台国产CT下线,2025年全球首台宽体光子计数CT获批上市,今年5月,这台国产光子计数CT正式量产交付。”介绍起这些自主研发的大型医疗设备,东软医疗党委书记宋奇如数家珍。

“辐射剂量能降多少?早期病灶看得更清吗?”

“有点像新能源车取代燃油车,核心探测器材料变了。”面对提问,宋奇逐一介绍,相较于传统CT,光子计数CT是颠覆性的变革。辐射剂量降低90%以上,对孕妇、儿童以及需要频繁复诊的患者更加安全;超高清成像更清晰,对早期病变、血管、肿瘤等显示更优,为早诊早治提供技术支持。

“东软医疗历经十年潜心研发,攻克确铯铯探测器、深度学习重建算法等全链条核心技术。”宋奇说。从“中国人能不能造CT”的质疑,到下一代CT标准由谁来定”的问题,东软医疗以不断创新给出了答案。

视线转向几公里外的沈阳新松智慧园,另一批“辽宁造”正在等待出

厂。一台台3米高多、通体黄色的悬臂轴机器人依次排布,整装待发。技术工程师穿梭于设备之间,俯身检查机械结构,调试电控程序,开展出厂前的最后测试。

这是一款用于新能源汽车锂电池生产的移动搬运机器人。随着我国新能源汽车产业的高速发展,新松公司深耕新能源汽车制造领域,其生产的工业机器人、移动机器人、自动化生产线和立体仓库已经广泛应用于汽车及零部件行业,在多个领域成为全球头部企业的共同选择。

今年上半年,吉利汽车生产基地焊装车间,近百台新松点焊工业机器人旋转舞动,电光石火之间,焊枪精准划过车身各个关键焊点。汽车焊装是整车制造中工艺最复杂、对设备稳定性要求最高的环节。这些国产大负载工业机器人在汽车焊装线上的规模化稳定运行,标志着中国机器人产业打破国外长期技术垄断,实现“从0到1”的历史性突破。

“工业场景要求精度和稳定性,我们的具身智能机器人也将适应生产场景进行迭代。”新松公司品牌中心负责人哈恩晶告诉记者,其最新发布的具身智能机器人系列产品将以制造需求为牵引,面向“AI+制造”领域不断创新突破。

记者感言

从东软医疗的光子计数CT到新松的大负载工业机器人,两个场景、两家企业,指向同一个命题:新动能不是凭空长出来的,它长在“从0到1”的突破里,长在把实体经济做实、做强、做优的信念里。

牢记总书记嘱托,辽宁坚持智能化、绿色化、融合化发展方向,以“智改数转”优化提升传统产业,不断向产业链上下游延伸、向价值链高端迈进、向技术工艺高峰攀登。加快构建具有辽宁特色的“2211”产业体系,培育壮大新能源、新材料、航空航天、生物医药等新兴支柱产业,加快布局深入地深海空天、氢能、先进储能、具身智能等未来产业,全力抢占未来发展“制高点”。

从一项工艺到一条产业链

正是辽宁最缤纷的时节,当记者走进辽宁龙宇新材料有限公司展厅,视线还是被展示台上装着五颜六色有机颜料的玻璃瓶所吸引。

“别小看这一瓶颜料。”公司副总经理戴海涛随手拿起一瓶说,“你手上的杂志、孩子玩的塑料玩具、路牌上的油漆,颜色都从这来。”记者环顾展厅,一排排整齐摆放的玻璃瓶在灯光下,红得正、蓝得透、黄得亮。

坐落在锦州经济技术开发区的辽宁龙宇新材料有限公司于2019年成立。企业脱胎于常州北美颜料成熟产业体系,主攻高性能偶氮系列、酞菁系列有机颜料研发、生产与销售,也是江苏对口合作框架下,深耕辽西大地的代表企业。

从展厅漫步生产区,又是另一番景象。在设备的低鸣声中,反应釜一字排开,中控室的屏幕上,温度、压力、流量等曲线平稳地向前滑动。

“这套DCS集散控制系统与SIS安全仪表系统,是跟着常州的成熟工

艺整套搬过来的。”戴海涛指着屏幕说,“投料、合成、精制、干燥,全流程实现自动调控。过去靠老师傅凭经验看火候,现在参数一到临界点,系统自己踩刹车。”

变化不止发生在车间里。戴海涛告诉记者,项目建设时,常州总部派骨干驻在锦州手把手教;锦州本地的操作工、化验员分批南下常州总部,在生产线上练反应操作、练设备维护。

“现在家门口也能干上高端精细化工。”一位本地青年工人在巡检路上对记者说。如今,他们中不少人已经成长为班组长、车间主任、工艺主管。

从常州跨省而来的工艺,循着“南方技术+北方资源”的路子,在辽西扎下根。跟着来的,还有一条链:上下游企业陆续聚拢,常州与锦州供应链联动打通,苏辽高校联手攻关……创新资源在这里重新配置。

今年是辽宁与江苏开展对口合作的第十个年头,上半年已有70余项江苏先进经验在辽宁复制落地。辽宁坐拥雄厚工业根基与丰富资源禀赋,江苏拥有活跃市场生态与成熟改革创新实践,两省优势互补,为双方协作打开空间。

穿过锦州经济技术开发区连片的厂房,路边一辆辆满载的集装箱卡车正缓缓驶出厂区。小小的颜料从辽西启程,奔向全国各地和海外市场,也载着南北协同的活力,驶向东北振兴的广阔未来。

记者感言

千钧将一羽,轻重在平衡。下好全国一盘棋,协调发展是制胜要诀。

辽宁牢记总书记嘱托,科学统筹,精准施策,构建协调发展新格局。主动对接京津冀协同发展、长江经济带发展、粤港澳大湾区建设等国家重大战略,跨区域要素流通通道不断拓宽,南北双向互动的步伐持续加快。让不同区域的创新活力同东北的资源禀赋相遇,不断催生出全新的发展动能。立足协同发展大局,持续深化跨区域合作,辽宁必将在全国协调发展格局中释放更大潜能。

矸子山变身花园式绿电厂

秋日暖阳下,连片深蓝色的光伏板顺着山势铺展,板下的高粱等作物郁郁葱葱。

“小时候在这附近玩儿,回来准是一身土、一身泥,刮大风的时候,天都是灰蒙蒙的。现在不一样了,上班就像在花园里,空气比家那边都好。”赵磊是土生土长的抚顺人,家就住在望花区裕宝新城小区,离着不远,开车15分钟。对于西舍场的蝶变,亲历了新能源发电基地建设全过程的赵磊,有着最真切的感觉。

监测数据也印证着赵磊以及更多人的感受。9月23日,抚顺市生态环境局工作人员林琳和记者一起,来到了距离西舍场直线3公里外的抚顺雷锋第二小学。这里设有望花区环境空气质量监测点位,可以实时记录区域空气质量状况。

“下午3时的PM2.5浓度是12微克/立方米,PM10浓度为69微克/立

方米,空气质量良。”林琳向记者展示手机上显示的数据。她说,望花区一直是抚顺大气质量重点管控区域,这几年,随着抚顺新钢、特钢完成超低排放改造,以及西舍场扬尘治理成果显现,区域空气质量大幅提升。“十四五”时期,望花区二氧化硫年平均浓度降低50%,PM2.5和PM10年平均浓度降幅超15%,充分印证了大气治理的扎实成效。

西舍场位于抚顺市西部,原为西露天矿开采剥离出的煤矸石、土砂等废弃物外排场地,总占地面积约1144公顷,海拔178米。当地老百姓叫它矸子山。因为没有植被覆盖,以前这里一刮风就扬尘,成为空气污染的一大源头。

为彻底解决扬尘问题,抚矿集团在西舍场启动实施了300兆瓦光伏发电项目,同时通过“农光互补”,因地制宜种植各类树木、农作物3000亩,全方位覆盖裸露地表。以前光秃的“矸子山”,变成了花园式的“绿电厂”。

如今,西舍场的扬尘没有了,光伏发电带来的效益也十分明显。项目稳定运行以来,年均发电量达4.4亿千瓦时,相当于20万户家庭全年用电,每年可节约标准煤14万吨,年均减排二氧化碳36万吨、二氧化硫2800吨、氮氧化物4200吨,大大削减了大气污染物的排放,实现了生态效益与经济效益的有机统一。

记者感言

一城焕新,映照全城蝶变。从满身尘土的童年记忆,到植被覆盖的光伏蓝海,小场域的变迁,正是辽宁深入践行习近平总书记重要指示精神生动实践。一组组下降的空气监测数据、一项项亮眼的减排指标,见证辽宁啃下环境保护和生态治理硬骨头的决心与行动。

绿水青山就是金山银山。辽宁,正以系统治理修复生态伤疤,把生态治理成效转化为群众可感可及的民生福祉,让蓝天常在、碧水长流,为辽宁全面振兴铺就绿色底色,激活发展动能。

修好一架飞机，走通一条通道

9月23日,南航工程技术分公司沈阳基地。随着指令下达,3号机库大门缓缓开启,牵引车将飞机稳稳拖出。

历经12天,这架来自尼泊尔喜马拉雅航空的客机在沈阳完成全部定检维修作业,从沈阳桃仙国际机场起飞,复运出境,返回尼泊尔。这标志着东北地区首个飞机整机保税维修项目实现从“飞机进境”到“复运出境”的全流程闭环。

飞机整机保税维修,是指境外飞机以保税方式进境,在境内完成定检维修后复运出境,全程免征保证金。这一模式能够帮助境外航司降低维修成本、缩短飞机停场周期,同时搭建起联通国际市场与高端制造服务的贸易贸易新通道。

然而,这条路并非一开始就畅通。过去,整机保税维修通常要求在综合保税区内开展,企业需在围网内布局产能。今年5月,南航整机区外

保税维修业务获批并正式取得东北首个自贸区内、综保区外整机保税维修业务资质。

“这项资质获批之后,在空间上打破了综保区地理限制。”辽宁自贸试验区沈阳片区管委会航空产业局副局长张晓东说,本单业务整机及航材入境、维修、再出口全程免征保证金,据测算可为企业节省2000万至4000万美元保函费成本,缩短20%至30%通关时间。

政策通道打开后,市场迅速响应。今年7月底,南航相关商务团队赴尼泊尔开展国际市场调研,从获取市场信息到落实实际订单,仅耗时一个多月。

订单快速落地绝非偶然。此前,沈阳基地已和巴基斯坦宁静航空、尼泊尔航空等“一带一路”沿线航司开展飞机大修合作,保持100%按期交付、零维修差错的良好业绩,在东南亚市场积攒了优良口碑。

“在首单业务还未出场之前,第二单的意向客户已经在与我们接触了。”南航工程技术分公司沈阳基地副总经理张守臣透露,未来将继续拓展更多国外航司,更好更多地服务“一带一路”沿线国家。

修好一架飞机,走通一条通道。本次首单成功交付,验证了整机保税维修全流程模式,更重要的是,它打开了一扇观察辽宁对外开放高地建设与产业升级的窗口。

作为我省最具代表性的开放平台之一,辽宁自贸试验区正以制度创新为支点,撬动开放合作高地建设。自成立以来,19项经验在全国复制推广,270项改革创新经验在全省复制推广,实际利用外资累计超55亿美元,外贸进出口突破1.3万亿元。

航空装备是辽宁自贸试验区沈阳片区的主导产业,也是我省“十五五”时期建设东北亚航空维修枢纽的核心支撑。以首单为起点,整机保税维修项目将释放全产业链辐射带动效应,集聚航材贸易、航空运输、物流配送、融资保险等上下游业态,助力构建高端化、集群化、国际化的航空维修产业格局。同时,境外飞机维修订单的持续涌入,也将拉动进出口规模增长,为全省外贸稳规模、优结构注入强劲动力。

记者感言

辽宁自贸试验区正以制度创新,把开放合作的成果,一笔一笔写进辽宁全面振兴的实践中。

辽宁自贸试验区的实践是一个缩影。多年来,辽宁深入贯彻落实习近平总书记重要指示精神,把开放作为破局突围、重塑优势的关键一招,以高水平对外开放塑造经济发展新动能。作为我国对接东北亚、沟通欧亚大陆桥的重要海陆门户,辽宁不断强化对外开放枢纽功能,高水平建设东北海陆大通道,主动服务和融入高质量共建“一带一路”,深耕东北亚经贸合作。辽宁开放的大门越开越大,“朋友圈”越扩越大,发展的天地也越来越宽广。

“我靠技术吃饭，熟练后还能涨薪”

弧光闪烁,焊花飞舞。辽宁金天

马专用车制造有限公司六车间里,郝金涛稳稳握着焊枪,正专注细致地对汽车车轴配件进行点焊,不一会儿,就把小工件与车轴部件精准焊接。

今年45岁的郝金涛,此前在一家炼钢企业从事一线操作,一干就是十几年。常年黑白颠倒的倒班和熬夜的高强度工作,让年龄渐长的他越发吃不消。面对身体压力等因素,无奈之下去年选择离岗。

由于缺乏专业技能、年龄不占优势,郝金涛的多次求职都被婉拒,只能靠零散的日结工作维持生活。“没有一技之长,就业处处受限。”郝金涛嘟囔着这句话的滋味儿。

就在郝金涛迷茫的时候,一则免费技能培训的消息带来了转机。通过人才市场宣传,他了解到营口市人社部门推出了项目化培训。该培训不是宽泛、笼统的培训,而是紧贴企业岗位,精准对口教学。企业需要什么工种,就开设什么课程;岗位需要什么技术,课堂就教什么内容。

今年年初,郝金涛报名参加了第二期焊工相关的项目化培训,从基础姿势到焊接手法,老师手把手教,企业工人定期入校,帮助对接实操。通过培训,郝金涛掌握了基本点焊、补焊技能,做到了学完就能用、上岗就能干。

手中有技,生活有光。如今的郝金涛,工作环境 and 状态焕然一新,车间机械化、智能化程度高,无须重体力搬卸。“现在不一样了,我靠技术吃饭,技能更熟练之后还能涨薪!”郝金涛笑容洋溢。

在闪亮的焊光里,记者看到了郝金涛眼中的光,那是对生活充满期待的光,是手中技能点燃的光。

很多灵活就业人员会遇到像郝金涛那样的坎,甚至有些大学生也会面临专业所学与岗位所需链接不上的问题。这个时候,与其周旋于人才市场、招聘会、中介机构,寻找一个“能将就”的岗位,还不如停下脚步、学习技能、提升能力,让自己能匹配上更好、更稳定的岗位,以此来拥抱更美好的生活。

为了帮助他们迈过这道坎,我省各地积极推出与当地产业配套、针对性强的各类职业技能培训,灵活就业的、暂时失业的、技能转换的,都能来充电。技能提上去,饭碗稳下来,钱包也就鼓起来了。

记者感言

就业是最大的民生,技能是最稳的饭碗。从打工仔到凭技能立业,郝金涛的改变,正是我省以培训稳就业、以就业促增收的鲜活切面。

近年来,辽宁把为民造福作为最大的政绩,推动更多资金资源投资于民、服务于民生。健全适应人口变化的基本公共服务体系,加强普惠性、基础性、兜底性民生建设,坚持就业优先,多渠道促进城乡居民增收,围绕教育、社保、住房、医疗卫生、“一老一小”,以及文化、生态环境建设等领域,实施更加公平普惠、精准有力的社会政策,着力解决好群众急难愁盼问题,让振兴发展成果更多更公平惠及全省人民。

本报记者 刘家良 韩宇浩 王 琦 赵 静 陈博雅 徐铁英

核心提示

如何有效盘活存量资产,把沉睡的资源“盘清”“搞活”,从而形成存量资产和新增投资的良性循环,进一步提升基础设施运营管理水平、拓宽社会投资渠道、合理扩大有效投资以及降低政府债务风险、降低企业负债水平?对此,盘锦市兴隆台区探索出一条“政府引导、国企主导、专业运作”的市场化盘活路径。

自2024年以来,兴隆台区以苏宁荣悦项目为试点,通过引入第三方专业营销机构,创新提出“产品赋能”方案,在短短两年时间里,闲置十余年的248套国有存量房实现100%去化率,累计回款6916万余元,实现增值52%,单套房产处置价值比拍卖方式升值1.8至3倍,呈现出国有资产保值增值与区域房地产市场稳定的双赢局面。

直面现实问题寻找平衡点

盘活存量,起点是“盘”。盘锦市兴隆台区作为区域中心城区,同样面临着国有存量房产长期闲置的现实困境。苏宁荣悦项目248套存量房坐落于兴隆台区核心地段,因户型陈旧、设施老化已闲置近十年。这类资产虽地处城市中心,却长期处于“沉睡”状态,既占用国有资产管理资源,也影响城市形象和区域房地产市场秩序。

如果按照传统国有资产变现普遍采用的拍卖形式,一拍流拍二拍再降,当同一区域内国有企业持有的存量房体量过大时,单一依赖降价拍卖方式,在“拍卖公司作为唯一合作方”的模式下,极易造成“越卖越贱”恶性循环。同一小区内,盘锦国信持有产权的248套存量房一旦低价批量入市,将会冲击同小区2500户居民的二手房交易价格。如何在国有资产保值与区域市场稳定之间找到平衡

点,成为摆在当地决策者面前的一道现实考题。

引入专业力量把销售交给市场

盘活存量,落脚在“活”。2022年5月国务院办公厅印发《关于进一步盘活存量资产扩大有效投资的意见》(国办发〔2022〕19号)中明确要求“引导支持基础设施存量资产多、建设任务重、负债率较高的国有企业,把盘活存量资产作为国有资产保值增值以及防范债务风险、筹集建设资金、优化资产结构的重要手段,选择适合的存量资产,采取多种方式予以盘活。”这一政策为苏宁荣悦项目采用市场化营销方式盘活存量房提供了明确的制度依据。兴隆台区在经过充分调研后,直面问题,作出大胆决策:不走过去拍卖的老路,通过对接第三方专业营销机构制订稳定市场房价的去化方案,采取“产品赋能+服务增值”的方式实现资产溢价,由此打破了“不降价就卖不掉”的思维定式,为国有资产盘活探索新的合规

路径。

经过充分的考察与调研,兴隆台区通过市场机制,引入了在市场化营销领域具有丰富经验的涪陵实业(辽宁)有限公司,让专业的人干专业的事。涪陵实业接手后,创新性提出“产品赋能”方案。通过整合一线品牌资源,推出“交1万送10万房地产赋能配送礼包”优惠活动,涪陵实业整合资源选择优秀的供应商合作,活动涵盖欧神诺瓷砖、九牧卫浴、海尔家电、芝华仕沙发等知名品牌。比如购房者购买90多平方米的房产时,宅配礼包中包含全套一线品牌家具家电,同样的购房总价,购房者不仅获得了更高品质的居住配置,还节省了选购家装家具的时间成本,这种一站式配齐的服务模式精准满足了目标客群的核心需求。

同时,涪陵实业投资打造500平方米家装家具体验馆,对老旧户型进行装修改造,打造四套不同风格的样板间,充分展示出老户型焕然一新的面貌,以“看得见、比得

着”的实体体验重塑产品价值。

方案一经实施,立竿见影,彰显了专业机构的供应链整合能力、客户洞察能力和市场营销能力。通过对一线品牌资源的议价整合、体验场景的精心打造及样板间对产品价值的精准呈现,每一个环节都在考验营销机构的专业功底。项目自2024年交由涪陵实业启动市场化销售,两年内盘锦国信维修竣工交付的房产销售去化率达到100%,证明了市场化营销策略的有效性,老房子没有降价,反而升值了。

三方协同发力创造多重效益

苏宁荣悦项目的成功,是政府、国企、专业机构三方协同发力的结果。

盘锦国信资产管理有限公司切实履行产权方责任,从工程检修到竣工交付全流程,守住国有资产处置的合规底线;兴隆台区政府坚持“政府引导、市场运作”原则,不干预定价、不财政兜底,开通购房入学绿色通道,精准撬动外来务工、新婚安

家、子女入学等刚性需求;涪陵实业则充分发挥专业营销优势,以“产品赋能+服务增值”的市场化策略,实现存量资产的价值最大化。更难得的是,通过稳健的专业运作,守住了同小区2500户居民的房产价值。小区周边二手房不仅未受冲击,反而借助国企项目的市场热度加速去化,实现了从“滞销”到“畅销”、从“包袱”到“活水”的转变,形成了稳市场、惠民生、优营商的多赢格局。

盘锦市兴隆台区盘活国有资产的实践,通过引入具备专业能力、市场经验和资源整合优势的专业机构,既遵循市场秩序、保护群众利益,又实现了国有资产的保值增值。当前,让沉睡的国有资产真正“活”起来,需要更多具有专业能力的经营主体积极参与,需要更多敢于创新、善于作为的基层实践。如此,才能形成存量资产和新增投资的良性循环,进一步提升基础设施运营管理水平、拓宽社会投资渠道,推动城市高质量发展。 王 洋