

烂尾16年的项目终破冰

本报记者 李 曼



6月30日11时5分,伴随着一声巨响,丹东新区那两栋立了16年的烂尾楼应声倒地。

“别看爆破十几秒就结束了,但为了办成这件事,我们已经磨了一年之久。”看着腾起的烟尘,丹东边境经济合作区建设管理局局长赵健强长舒了一口气。

这两栋楼均高55米,建筑面积约5万平方米,曾是当地一块“烫手山芋”。项目始建于2009年4月,由丹东凯特房地产开发有限公司开发,原计划建成鸭绿江成功花园酒店。然而,因经济环境波动,原本合作的开发商接连撤资,工程被迫搁浅,于2010年停工,仅完成了酒店主体框架工程,是全省烂尾楼项目盘活处置台账中的重

点盘活项目。

由于烂尾多年,项目一层的主体结构承重结构遭到破坏。2023年经专家论证,因结构受损和不满足现行规范等原因,该楼已无法继续使用,续建的可能性至此彻底断绝。

这两栋楼最初规划为纯商业用地,按照目前的市场情况,如此大的单体和面积,盘活难度极大。但是丹东市并没有因为难度大而放弃,而是紧抓近年来国家以及省、市出台的一系列“停缓建”盘活政策,专门制定了项目盘活方案。这一招,相当于把死棋走活了。

银行的负累也被逐步解除。面对一笔长期无法消化的坏账,银行同样急盼出路。政府主动介入,帮企业梳

理债务,反复与银行沟通,最终将抵押物从“废楼”换成“地皮”,银行抵押物的问题得到了解决,企业也重新拿到项目的主动权。与此同时,公安部门指导企业选定了符合项目现场实际的定向爆破方案。

“如果不是政府帮我们跑手续、理脉络,这栋危楼不知道还要晾多久。”凯特房产建设单位负责人徐瑞阳感慨道,“搁置了十多年,原本没有信心再加大投入,但是看到政府这么积极地帮我们解决困难,把企业的事儿当自己的事儿办,我们也坚定了信心,努力克服资金上的困难。”徐瑞阳说,政府不仅主动上门帮着走手续、批规划,就连周边道路和管网配套也提前安排上了。

爆破那天,除了“轰隆”一声响,其实还有很多看不见的工作。虽然已做了万全的准备,但边境经济合作区的工作人员还是提前协调,维修队在附

近随时待命,防止爆破波及路灯等基础设施,临近小区物业也提前做好好了清扫灰尘的准备。“这些小事看着不起眼,但要是出了岔子,影响的是老百姓过日子,我们能想到的,都要做好准备。”赵健强说。

事实上,这并非丹东第一次拆除盘活。距离此次爆破项目仅200余米的金地·荣泰颐和家园(原红顶商场)和太阳商城,便是2025年完成拆除盘活的典型案例。如今,工地上塔吊林立,楼宇拔节生长,正全力冲刺年底主体完工目标。

“理旧账也是政绩,旧账不理,新账只会越来越多。”去年以来,丹东市委主要领导调度,边境经济合作区、市公安局、住建局、自然资源局等部门通力合作,逐项破解项目沉淀多年的历史遗留问题。此前,丹东已先后完成大剧院、红顶商场、27中学等十余个闲置及烂尾项目的整治盘活工作。

锦州2110条信用修复助企业重新拿到市场“入场券”

本报讯 记者文继红报道 信用受限难投标、办贷卡壳、错失行业评优……不少经营主体曾因轻微失信陷入经营困境。今年以来,锦州市市场监管局以主动服务、提速办理、精准指引做实常态化信用修复服务,累计完成各类信用修复2110条,用有温度的信用监管为经营主体扫清发展障碍,让失信企业重新拿到市场“入场券”。

锦州市市场监管部门转变服务模式,推动信用修复从“坐等申请”向“主动提醒”转型。通过梳理经营异常名录台账,精准筛选符合修复条件的企业进行电话提醒,点对点推送修复政策、申报流程和注意事项,及时化解企业因信用受限引发的经营难题,切实为经营主体纾困解难。北镇市某公司因未按时报送年报被列入经营异常名录,导致其在参与项目招标时受限。工作人员在进行主动提醒时了解到该情况,立即指导企业线上申请信用修复,助力企业成功通过招标资格审核中标

项目。

锦州市市场监管部门持续优化办事流程,压缩信用修复办理时限。将移出经营异常名录的信用修复决定时间从5个工作日压缩为两个工作日,让企业少等待、快受益。古塔区某商户在办理贷款时因处于经营异常状态而受限,工作人员指导商户申请信用修复后,快速完成审核流程,实现“当日申请,当日移出”。信用状态恢复后,该商户顺利解决了贷款难题。

针对企业“不知修复、不会修复”等问题,锦州市市场监管部门严格推行“两书同达”机制。在送达《行政处罚决定书》时,同步送达《行政处罚信用修复告知书》,明确信用修复条件、办理流程等,确保内容清晰易懂、指引明确,真正实现精准指导、贴心服务。凌海市某企业被行政处罚后参与等级评选受限,市场监管局工作人员依法为企业完成信用修复,助力企业顺利通过等级评选,成功斩获行业荣誉。

■ 聚焦 JUJIAO



沙地里种下7500株文冠果树

初夏,朝阳市建平县红山街道淤泥塘子村文冠果生态修复示范基地建成了。这片基地占地109亩,栽种建平县县树文冠果7500株。目前,苗木栽植任务已全面完成,整体成活率达标,全面转入后期专业化管护养护阶段。

这片依托县树县花打造的基地,不仅助力科尔沁沙地生态治理,也成为红山文化的特色生态景观。作为本地树种,文冠果嫩叶可制茶,果实能榨油,栽种当年即可挂果,春季开花时令人赏心悦目,当地林草部门计划未来将其作为文旅观光的延伸点。

本报记者 白 琳 摄



■ 走基层 ● 在一线 ZAIYIXIAN

一次延迟的深松

本报记者 田 甜

眼下,正值玉米苗期。随着播种、中耕等农事陆续结束,广袤的农田逐渐安静下来。然而,在阜新市新邱区长营子镇胜利村的一处农田里,两台拖拉机却开进了玉米地。深松铲从玉米茎间缓缓探入地下,将肥料精准送入根层。

玉米已经长到了半人高,这时候下地作业,不会伤到根系吗?

“恰恰相反,这是在给玉米根系生长提供养分。”面对记者的疑问,阜新市现代农业发展服务中心农机部部长岳星宇解释道,当前,玉米正处于拔节前的快速生长期,虽然地上部分看起来长势喜人,但根系还没来得及扎向深层土壤。此时开展深松施肥,能够打破地下15厘米至20厘米的板结层,为根系继续向下生长打开

通道。

这一看似反常的作业,是阜新保护性耕作技术的一次新探索。

作为全省保护性耕作重点推广地区,阜新市保护性耕作实施面积连续多年位居全省首位。近年来,通过秸秆覆盖、免耕播种等技术的大面积推广,覆盖在地表的秸秆如同给黑土地盖上了一层保护被,既减少了风蚀、水蚀,又有效锁住了土壤水分,提高了土壤保墒能力,为作物生长创造了更加稳定的环境。

保护性耕作带来了明显成效,也提出了新的挑战。传统的保护性耕作加上长期机械化作业,易形成坚硬犁底层,且秸秆覆盖地表阻挡热量传输,同时增加了土壤水库,导致地温偏低、根系下扎困难,作物中后期脱肥早衰

等问题。

“一块地一年下来,整地、播种、打药、收获,大型农机要进地六七次。”岳星宇说,机械反复碾压,地下会逐渐形成板结层。这层看不见的硬壳,会阻碍雨水下渗,也会限制玉米根系向深层生长,影响后期吸收水分和养分的能力。

如何既保住墒情,又解决土壤板结问题?在专家的建议下,今年,阜新市新邱区国生家庭农场负责人冯国生把深松时间由过去的播种前调整到玉米苗期。“春天最怕跑墒。”冯国生说,“今年把深松挪到苗期来做,就是想年春季保住墒情。”

据省农科院耕作栽培研究所研究员董智介绍,今年,阜新地区降雨较多,玉米长势明显好于往年,

进入苗期后,对养分的需求迅速增加。如果只依靠播种时施入的底肥,后期供肥能力可能不足。此时开展深松施肥,相当于在玉米快速生长期到来之前,再向根层补充一次养分储备。

就在深松机穿梭田间的同时,一架植保无人机腾空而起,在玉米地上空来回飞行,均匀地喷洒叶面肥。“深层施肥见效相对较慢,但持续时间长;叶面施肥见效快,可以及时补充营养。”岳星宇说,今年,通过“地下深松施肥+空中叶面补肥”的组合模式,构建起地下长效供肥与地上速效补养的立体化养分体系。如今,越来越多的科技力量融入黑土地保护与粮食生产全过程,为秋粮丰收积蓄着力量。

营口近万名“贤内助”进企业当“助安员”

本报讯 记者佟利德报道 近日,营口市组织近百名职工家属走进营口义峰铝业有限公司,当安全“贤内助”、平安“监督员”,通过声声叮嘱,加强每个家庭“顶梁柱”的安全意识。

活动中,家属们先后来到焙烧、电解、熔铸等生产车间,实地观看各点位的安全作业场景,听取安全负责人的风险防范讲解,集中观看安全警示片,并进行座谈交流。据企业安全负责人介绍,由于电解车间电解槽内铝水的温度高达960℃,因此,电解车间存在高温、灼烫、触电等风险。另外,在检修过程中,还存在高处坠落、物体打击风险。

现场体验过家里“顶梁柱”的

工作辛苦和风险后,“贤内助”们颇有感悟。宋彬说:“我爱人就是电解车间的,以前没觉得他工作有多累、多危险。今天通过现场体验,对他的工作更了解了,以后要多叮嘱他注意安全,一定要平安下班。”

“通过开展‘亲情助安’活动,让越来越多的家庭形成‘同心守护家庭、同向守护平安,筑牢安全生产群防群治防线’的思想共识。”营口市安委办主任、市应急管理局局长马闯表示,营口市利用“安全生产月”积极推动安全宣传进企业、进农村、进社区、进学校、进家庭,搭建好政府、企业、家庭三方联动护安体系。截至目前,营口市“亲情助安”活动已举办5次,覆盖职工家属近万人。

98只小丹顶鹤在这里出生



6月30日,记者在位于盘锦红海滩国家风景廊道附近的盘锦市林业和湿地保护管理局鹤类繁育保护站看到,工作人员赵仕伟正在观察一群黄褐色丹顶鹤幼鸟,并投喂芭米粒给它们。虽然这些丹顶鹤幼鸟出生仅87天,但细长腿加上细长的脖子,也有1米多高,它们呱呱鸣叫,仿佛在跟赵仕伟打招呼,非常可爱。

今年到目前,保护站人工孵化丹顶鹤幼鹤69只、人工饲养自然孵化29只,总计98只。

这些幼鹤中最大的87天,最小的才1日龄。赵仕伟和“保育员”团队的10个人每天24小时两班倒,悉心照顾幼鹤成长。茁壮成长的鹤群成为这个夏天盘锦辽河口最美的风景线。

本报记者 杨靖岫 摄

辽河石化首套罐式密闭除焦装置成功投产

从源头改善作业环境,促进企业绿色转型发展

本报讯 作为中国石油北方地区首套罐式密闭除焦项目,辽河石化100万吨/年延迟焦化密闭除焦装置自6月13日实现一次性投产成功后,目前运行稳定,累计产焦1.2万吨。这一生产方式的变革,提升了企业装置的安全环保水平、自动化水平与生产效率,促进了企业绿色转型发展。

以往,传统露天除焦作业存在粉尘飞扬、异味扩散等环保痛点,作业环境恶劣,是企业环保治理的重点难点。辽河石化罐式密闭除焦项目是当前炼化行业落实“双碳”目标与本质安全提升的关键技术,通过

搭建除焦、破碎、脱水、输送、尾气治理一体化全流程密闭体系,对作业产生的挥发性有机物(VOCs)、硫化氢、恶臭气体进行深度净化,从源头切断废气无组织排放,彻底告别露天作业的粗放模式,实现装置全流程清洁化生产。该项目适配东北冬季严寒气候工况,兼顾生产效率提升与区域生态保护双向效益,具备极强的行业示范价值。

“罐式密闭除焦装置既能从源头阻断粉尘、废气排放,极大地改善现场作业环境,又能提升装置的智能化水平,降低员工劳动强度,是一举多得的提质升级工程。”项目技术负责人张新

兵表示。

辽河石化技能专家肖国营告诉记者:“项目投用后,现场粉尘、异味问题得到根治,一线作业环境大幅改善,智能化密闭系统替代传统人工露天操作,可大幅降低员工的劳动强度。过去除焦作业全凭经验,如今新系统兼顾人机协同,工作环境焕然一新,我们干活也更有劲儿了。”

据介绍,项目建设以来,辽河石化技术团队专门赴行业标杆企业对标学习,结合自身装置工况与生产实际优化作业流程、完善防控方案。项目涵盖脱水罐、尾气处理系统、焦炭塔改造等核心任务,叠加技

术难度大、交叉作业多、环保标准高三大挑战。辽河石化携手总承包单位中国昆仑工程有限公司大连分公司,统筹600余名施工人员驻场奋战。企业管理人员同步推进图纸优化、设备安装、仪表调试、人员实操培训等工作,各环节无缝衔接,高效运转。

经过45天的不间断鏖战,6月6日项目全部施工、调试工作收尾,具备投运条件;6月13日顺利完成全流程试车,实现一次投产成功,创造了同类密闭除焦项目施工投产的最快速度。

李 岩 本报记者 王 刚