

■記者觀察 GUANCHUA

東陵公園遊客量增長78%，奧萊棋盤山小鎮銷售額增加30%

沈阳地铁1号线东延线开通一周 沿线火了

本报记者

刘桐

晨光洒向植物园地铁站，沈阳市民杨宇把车停放在地铁站外停车场，乘坐地铁，38分钟后，准时出现在位于青年大街的单位楼下。“相比开车上班，坐地铁至少能省半小时。”谈起新开通的地铁1号线东延线，家住棋盘山的杨宇感到不仅出行变快了，购物、就餐、休闲娱乐都更方便了。

“交通动脉”向东延伸，提升了市民出行的“幸福指数”，拓展了城市发展空间，激活了区域发展新动能，助力城市活力涌动。沈阳地铁1号线东延线开通运营一周以来，旅客流量持续增加，构建起文商旅融合发展的新图景。

提升文旅热度

“我要去植物园登百合塔，到东陵公园看古迹。”7月6日，外地游客吕爽带着儿子来沈阳“周末游”，在地铁站内“文旅一脉”打卡线路图前，孩子雀跃地读着沈阳地铁1号线的沿途景点。

地铁1号线东延线是沈阳首条延伸至东部山区的地铁线，沿途经过多个大型居民区和沈阳农业大学，串联起东陵公园、鸟岛、植物园和大型商业街区等文旅地标，打造了一条独具特色的“地铁文旅走廊”。开通后的首个周日，地铁1号线客运量达60.39万人次，居沈阳地铁各线路首位。相比东延线开通前，客流量明显提升，靠近景区的地铁站人气较高。

“从植物园到东陵公园、再到中街和故宫，坐地铁一天就能逛完。”吕爽走出植物园站，步行3分钟直接扫码入园。炫蓝鼠尾草、柳叶马鞭草、三角梅……沈阳植物园内，各种稀有花卉竞相绽放，游客纷纷打卡拍照。“地铁与景

奥莱棋盘山小镇是沈阳东部地区

的大型商业街区，地铁开通后，顾客中五成以上是乘地铁而来。“周末客流量提升了40%以上，销售额增加了30%。”沈阳王府井奥莱棋盘山小镇总经理蒋英说，小镇计划增开地铁接驳车，联合品牌推出地铁专享等活动。

道路通，人气旺，产业兴。一条地铁不仅带动了商贸业蓬勃而兴，更能推动项目落地和产业升级。

在一幅沈河区重点项目地图上，西部老城区标注项目密集，而东部地区略显稀疏。沈河区项目投资服务中心副主任程义凯说：“公共交通曾是沈河东部地区发展的短板之一。地铁开通后，农业大学站紧邻沈阳35个核心发展板块之一的多福湾生态农科新质创新区，将促进项目招商和落地。”

沈阳地铁1号线贯通运营后，44公里全线成为串联起城市文化地标，激活文旅消费潜力的黄金纽带，将进一步释放对沿线文旅发展的带动作用，让东部青山半入城的诗意美景照进现实，助力构建“东山西水，北美南秀”的全域旅游新格局。

激发产业活力

夜幕低垂，环湖欧式建筑霓虹闪烁，游客穿梭其间选购商品，“出地铁步行5分钟就能进店，增加了商场的人气。”沈阳王府井奥莱棋盘山小镇的一家服装店销售员董欣说，周末晚间能有五六十人进店，逛到闭店才回家。

奥莱棋盘山小镇是沈阳东部地区

沈阳地铁1号线连通沈阳站、太原街、中街、铁西广场和铁西工业区等城市板块，把人流、物流、商流和信息流汇集起来，让这条城市黄金经济线继续向东延伸，拓展城市东部空间，激活区域发展新动能。

李岩松说：“地铁的开通，将提升棋盘山区域的交通便捷性，完善的基础设施将促进资产升值，增强投资者信心，显著提升区域的商业吸引力和投资价值。”

畅通城市脉络

“从地铁出站到医院大门仅需300

多步。”在沈农禾丰动物医院的招聘现场，人事经理李妍抛出单位的交通优势。“以往招聘时，应聘者看中了企业待遇和发展机遇，但1小时以上的通勤时间，让不少应聘者选择放弃。”李妍回忆道，地铁的开通缩短了通勤时间，也让企业得以招聘到高水平人才。

地铁园区，出门即地铁站……在棋盘山中旅万科城小区周边的房产中介门店，在售房源大多主打地铁牌。“这里环境好，空气新鲜。现在地铁也延伸过来，坐地铁30分钟到中街、40分钟到沈阳站。”房产中介顾问崔硕说，最近咨询和看房的顾客明显增多。

随着地铁延伸、跨市通勤提速，双城生活圈也在铺开。家住沈抚示范区的张岩，去年在沈阳中街附近找到了合适的工作。地铁开通后，他选择公交换乘地铁方式出行。“以前开车，路上时间不可控，遇到雨雪天，路上更难走。”张岩说，地铁开到了沈抚交界处，先坐10多分钟公交，再无缝换乘地铁，1小时准时到单位。

据沈阳地铁集团有限公司总经理高云胜介绍，随着东延线的开通，地铁运营网络更加平衡。地铁线路首次通过东三环地区，沿线市民出行更方便，与沈阳母城的联系也更紧密，纳入了沈阳“15分钟生活圈”。同时，依托地面交通接驳，沈阳东部中街地区将被纳入发展新动能。李岩松说：“地铁的开通，将提升棋盘山区域的交通便捷性，完善的基础设施将促进资产升值，增强投资者信心，显著提升区域的商业吸引力和投资价值。”

地铁在拉近沈抚两市时空距离的同时，也促进了沈阳都市圈内人口、资源和商贸的自由流动，带动了经济发展，为沈阳都市圈建设按下了“加速键”。

华锦阿美项目设备海运圆满收官

本报讯 日前，随着业主码头307泊位最后一个航次船舶完成卸船作业，华锦阿美精细化及原料工程项目海运设备工作圆满收官，标志着项目设备安装工作即将进入收尾阶段，项目持续向着机械竣工目标稳步迈进。

从2024年9月22日第一艘船靠泊，到今年7月4日最后一艘船上岸，华锦阿美项目历时285天，高效率完成了67航次、349台套、总重量超10万吨的海运设备工作。

项目初期，针对大型设备数量多的实际情况，华锦阿美石油化工有限公司综合考虑效率、成本、安全性等因素，选取海运为主要运输方式。盘锦海事局、盘锦市交通运输局等部门成立工作专班，为设备运输提供了全方位的支持和服务。

面对设备尺寸超大、重量超重且形状不规则等难题，华锦阿美公司在每次运输前都制定专项工作方案，协调设备制

造、运输手续办理、运输工具准备等环节，全面规划运输路线、装卸工艺，充分调动总承包单位、设备制造公司、运输单位的力量，确保装船、海运、进港靠泊、卸船和陆路运输无缝衔接，提高运输效率。

运输过程中，华锦阿美公司优化运输作业流程，引入先进的装卸设备和技术，在单日卸船台数、超大型设备运输、卸船及安装速度等方面创造了行业纪录。其中，2024年12月18日，巧妙利用两个潮汐周期，单日成功滚卸6台、总重3425吨的大型反应器，刷新了国内单日大型塔器卸船纪录；今年1月19日，顺利完成国内直径最大、高度最高、重量第二的抽余液塔接卸运输作业；今年4月4日，仅用23个小时就完成渣油加氢装置4台加热炉从码头卸船到设备安装就位的全流程，创造了同类项目大型设备从卸船到安装的施工速度新纪录。

李学云 本报记者 刘永安

辽晋两地合作 推动马铃薯产业化发展

本报讯 记者许蔚冰报道 近日，本溪市马铃薯研究所与山西省沁源县鑫森源马铃薯产业发展有限公司签订企合合作协议，共同打造马铃薯产业高质量发展的“辽晋样板”。

此次合作是农业部《“十四五”全国种植业发展规划》的举措之一。双方将开展联合育种，鑫森源公司将新建一处脱毒种薯繁育中心，引入本溪市马铃薯研究所的“马铃薯微型薯无土工厂化生产技术”，通过智能环境控制，将微型薯单株结薯率提升20%、生产成本降低30%，产能预计达800万粒，可满足当地20万亩马铃薯种植需求，将山西省马铃薯薯苗自给率从60%提升至90%，从源头上彻底解决种薯性退化问题。

山西省沁源县鑫森源马铃薯产业发展有限公司是山西省农业产业化重点龙头企业，主要从事马铃薯薯苗繁育推广。双方将采用“科研院所指导+企业实践”的“1+1”合作模式，开设“马铃薯产业创新班”，由本溪市马铃薯研究所安排科研人员到鑫森源公司进行技术培训，计划每年培训50人，辐射带动当地农户1500户。

通过马铃薯不同品种配套栽培、种植示范基地集成互联网监测、水肥一体化等技术，本溪市马铃薯研究所将对鑫森源公司的种植模式进行升级，实现种植全流程数字化管理，从而改变山西黄土高原旱作农业区马铃薯种植的传统模式，使当地种薯平均亩产突破2500公斤，较传统生产模式增产20%，商品薯率提升至98%。

“市场红火了，咱的腰包也鼓了”

本报记者 文继红

夏日的清晨，北镇市中安镇窟窿台蔬菜批发市场里车来车往。窟窿台村村民艾璟慧一边麻利地分拣辣椒，一边笑着和村党支部书记宋玉岩说：“这要是搁以前，年头再好，满打满算也就落个七八千块。自打这几年咱窟窿台市场红火起来后，咱的腰包也鼓了起来，去年足足挣了五六万元！”

近年来，北镇市坚持党建链推动产业链，按照地域相近、乡俗相通、产业相连、资源互补的原则，以镇内跨村组建、县内跨镇组建等方式成立了9个产业联合党委。中安镇蔬菜产业联合党委凝聚多方力量，带动周边农村做好绿叶菜大文章。

联合党委按照“村党组织+窟窿台市场+电商交易中心+公司”的运营理念，成立国际院士联合体、“九三学社专家工作站”、渤海大学信息学院“盛丰智慧蔬菜创新实践基地”，建立一体化种苗研发基地。此外，联合

36名院士，引进高层次科技人才37人；注册“椒椒舜”“茉莉香”等绿色蔬菜品牌，搭建科技创新资源开放共享平台，不断推广零农残种植技术，为绿色、有机、零农残蔬菜研发打下坚实基础，带动周边农户共同致富；升级改造物流园基础设施，新建交易分拣集配中心、冷库、电商交易中心、农产品检测溯源实验室等，对市场外观和结算中心等配套设施同步进行改造。

如今，窟窿台蔬菜批发市场常驻客商3000余人，日均参与蔬菜交易的车辆达700余台、人数5万余人，年交易量超5亿公斤，交易额达18亿元，销售辐射全国300余个城市，年交易量占东北三省市场份额的20%以上，成为名副其实的“菜篮子”。同时，中安镇蔬菜产业联合党委通过线上线下共同发力，主动帮助菜农拓宽销售渠道，通过直播带货方式，帮助村民增收159万元。

青山沟飞瀑迎来最佳观赏期



连续降雨过后，青山沟国家自然保护区的飞瀑涧景区水量充沛，迎来最佳观赏期。瀑布奔腾、溪流潺潺，众多游客慕名前来，在清凉的水雾中感受惬意，开启一场避暑消夏之旅。

受近期持续降雨影响，飞瀑涧景区内多条瀑布水量激增，主瀑布落差达数十米，湍急的水流

从崖顶倾泻而下，如白练悬空，声震山谷。水雾弥漫间，阳光折射出绚丽的彩虹，引得游客纷纷驻足拍照。“丰水期的飞瀑涧不仅景观壮美，气温也比市区低5℃至8℃，是天然的避暑胜地。”景区导游说，随着气温不断升高，景区近期接待游客日渐增多。

本报特约记者 刘海东 摄

葫芦岛产“太空舱”进驻省内外景区

■聚焦 JUJIAO

葫芦岛产“太空舱”进驻省内外景区

7月7日，在位于葫芦岛经济开发区的葫芦岛乔乔文旅集团有限公司院内，公司生产的32台夏季“太空舱”移动房屋吊装起运，奔赴目的地——内蒙古自治区呼伦贝尔市陈巴尔虎旗，投入使用后，将方便游客欣赏草原夜色。

“太空舱”是一种集模块化设计、轻量化材料、智能化控制与生态环保于一体的可移动房屋，可用于应急救援、文旅产业及极端环境。

作为葫芦岛市首家生产“太空舱”的企业，乔乔文旅集团有限公司通过采用与景区联合经营的方式，半年间，已有100余台“太空舱”在省内外的8家景区安家。

王艳文 本报特约记者 王野 摄



海城圆葱端上十余个国家餐桌

本报记者

崔治

需要深加工企业对圆葱进行脱皮、打包、真空包装后再出口。

“我们种植圆葱已有20多年了，望台的圆葱脆嫩、汁多、味甜、耐储耐运，已成为我们镇的农业名片。

今年圆葱的产量高，我们从中挑选直径6厘米至9厘米的圆葱用来出口。”瑞亚合作社高级农艺师白志新说，合作社今年种植的“红博”圆葱和“150”圆葱是分别从荷兰和日本引进的品种，4月上旬播种，7月上旬收获。今年圆葱大丰收，总产量

达100余万公斤，其中70余万公斤出口。这两天收完圆葱，空下来的田地会种植大豆，等秋天收获时又是一笔不菲的收益。

圆葱丰收不仅让农户的钱袋子鼓了起来，也带动了周边相关产业的发展。在圆葱收获季，大量的劳动力需求为当地农民提供了临时就业机会，从采摘、分拣、包装到运输，每个环节都需要人力，让农民在家门口就能实现增收。

长。如今，全镇种植圆葱1100亩，总产量达800万公斤，效益达400余万元。每年7月，来自全国的圆葱经纪人会到望台镇收购圆葱。2008年，农业经纪人把望台镇瑞亚合作社的圆葱推荐给俄罗斯客商，瑞亚合作社的圆葱自此打开了国际市场。如今，瑞亚合作社的圆葱已连续17年出口。合作社筛选的优质圆葱通过牡丹江、满洲里直接出口到俄罗斯，而出口到韩国、日本以及东南亚地区的圆葱，则

需要深加工企业对圆葱进行脱皮、打包、真空包装后再出口。

“我们种植圆葱已有20多年了，望台的圆葱脆嫩、汁多、味甜、耐储耐运，已成为我们镇的农业名片。今年圆葱的产量高，我们从中挑选直径6厘米至9厘米的圆葱用来出口。”瑞亚合作社高级农艺师白志新说，合作社今年种植的“红博”圆葱和“150”圆葱是分别从荷兰和日本引进的品种，4月上旬播种，7月上旬收获。今年圆葱大丰收，总产量达100余万公斤，其中70余万公斤出口。这两天收完圆葱，空下来的田地会种植大豆，等秋天收获时又是一笔不菲的收益。

圆葱丰收不仅让农户的钱袋子鼓了起来，也带动了周边相关产业的发展。在圆葱收获季，大量的劳动力需求为当地农民提供了临时就业机会，从采摘、分拣、包装到运输，每个环节都需要人力，让农民在家门口就能实现增收。

在重点领域强化精准支持。在产业用地保障上，允许零散用地整合用于拓展使用空间，鼓励符合规定的土地用途转换，助力产业迭代升级。在民生改善领域，明确老旧小区加装电梯、养老服务设施建设等民生项目可免增土地价款。在金融支持上，支持地方专项债用于土地储备，允许土地出让价款分期缴纳，为企业留出“源头活水”。在丰富盘活路径方面，“源头活水”。在丰富盘活路径方面，允许企业在一定期限内自主选择是否退出，通过协议置换、合作开发等制度，打通土地要素流通堵点，激活土地二级市场流动性。

在妥善处理复杂情况上同步建立

特殊情形处置机制。围绕做好闲置土地处置与司法工作衔接，明确法院查封期间不作为开工违约期，不计入闲置土地计算时间，并支持司法拍卖后与新受让人重新约定开发周期。加大历史问题化解力度，对“保交楼”项目实行特殊豁免政策。

《政策》的出台，既是大连市落实国家战略部署的集成性实践，更是探索资源紧约束条件下城市高质量发展的创新性改革举措。通过政策协同发力，有效促进资源要素高效配置，助力构建“存量提质、增量增效”的土地利用新格局。

大连出台29条举措释放存量土地效能

高公共服务设施水平和增加公共空间等规划条件正向优化，有效破解规划与市场需求衔接不畅的问题。中期开发阶段，首创“科学设定项目开工期+差别化确定项目建设工期”机制，充分结合北方气候特征与市场规律，为项目开工预留合理时间，对有特殊工艺要求的建设用地项目酌情放宽开工、竣工期限；建立合理免责体系，降低违约金标准，切实减轻开发企业负担。后端流通环节，推出预告登记转让、带押过户、土地开发利用等制度，打通土地要素流通堵点，激活土地二级市场流动性。

在妥善处理复杂情况上同步建立