

# 《习近平总书记关于党的建设的重要思想概论》出版发行

新华社北京1月16日电 为深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想,进一步把习近平总书记关于党的建设的重要思想领会深、把握准、落到位,中央组织部组织编写了《习近平总书记关于党的建设的重要思想概论》(以下简称《概论》)一书,已由党建读物出版社出版,即日起在全国发行。

党的十八大以来,习近平总书记围绕建设什么样的长期执政的马克思主义政党、怎样建设长期执政的马克思主义政党的重大时代课题,突出

全面从严治党这个主题主线,提出一系列管党治党、兴党强党的新理念新思想新战略,形成了习近平总书记关于党的建设的重要思想。习近平总书记关于党的建设的重要思想,博大精深、内涵丰富,以一系列原创性成果极大丰富和发展了马克思主义建党学说,标志着我们党对马克思主义执政党建设规律的认识达到了新高度,构成习近平新时代中国特色社会主义思想的“党建篇”,为深入推进新时代党的建设新的伟大工程、做好新时代组织工作提供了根本遵循。

《概论》由绪论、主体、结语组成,共12.1万字。全书系统阐释习近平总书记关于党的建设的重要思想的核心要义、精神实质、丰富内涵、实践要求,深刻阐明党的建设的根本原则、科学布局、价值追求、重点任务,全面反映习近平新时代中国特色社会主义思想在党建领域的原创性贡献。《概论》内容丰富,观点鲜明,论述深刻、逻辑严密,政治性、思想性、系统性、指导性很强,是广大党员、干部深入学习领会习近平总书记关于党的建设的重要思想

的权威辅助读物。

中央组织部印发通知,要求各级组织部门组织党员认真读原著、学原文、悟原理,将《概论》作为教育培训的教材和学习的必读书目,更加深刻领会“两个确立”的决定性意义,增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”,自觉在思想上政治上行动上同以习近平同志为核心的党中央保持高度一致,奋力开创党的建设和组织工作新局面,为以中国式现代化全面推进强国建设、民族复兴伟业提供坚强组织保证。

## 塔里木油田超深层油气年产量突破2000万吨

据新华社乌鲁木齐1月16日电(记者刘兵 顾煜)2024年,中国石油塔里木油田产自6000米以深的油气产量当量突破2000万吨,达2047万吨。

国际上一般将超过4500米的井称为深井,超过6000米的井称为超深井。新疆塔里木盆地埋深超过6000米的石油和天然气资源分别占全国的83.2%和63.9%。

2024年,塔里木油田深地油气勘探开发持续突破,创造了100余项钻井单井指标,钻探8000米以深井近50口,油气产量当量达285万吨。近3年来,产自超深层的油气产量占比增长一成以上。

## 2025年国家电网投资有望首次超6500亿元

据新华社北京1月15日电(记者戴小河)国家电网1月15日发布的消息显示,2025年国家电网进一步加大投资力度,全年电网投资有望首次超过6500亿元。

2025年国家电网将聚焦优化主电网、补强配电网、服务新能源高质量发展,继续推进重大项目实施,开工建设陕西至河南特高压以及山东枣庄、浙江桐庐抽水蓄能等一批重点工程,积极扩大有效投资,带动上下游产业链。

## 中科院颁发2024年度杰出科技成就奖



1月16日,2024年度中国科学院杰出科技成就奖颁奖仪式在北京举行。中国科学院物理研究所陈立泉院士、中国科学院大学陈仙辉院士获个人成就奖,“银河系早期形成与演化”等4项成果获基础研究奖,“大规模压缩空气储能新技术与应用”等5项成果获技术发明奖,“黑土区耕地退化阻控与地力提升关键技术”等5项成果获科技攻关奖。

图为“火星多时间尺度环境演变”研究团队部分成员,该研究成果获基础研究奖。新华社记者 金立旺 摄

# 政策组合拳协同发力 持续激发楼市活力

## ——开年中国经济一线观察之七

住房关系人民群众切身利益。2024年12月召开的中央经济工作会议明确提出“持续用力推动房地产市场止跌回稳”“推动构建房地产发展新模式,有序搭建相关基础性制度”。

开年之际,记者在多地探访了解到,在一系列政策组合拳作用下,一线城市和部分热点二线城市房地产市场持续回暖,房地产市场呈现积极变化。近期以来,多地发布房地产新政,一些城市延长部分房地产政策期限,从供需两端发力落实各项存量政策和增量政策,巩固楼市止跌回稳态势。

### 新房销售保持活跃 二手房交易热度不减

1月12日,位于上海黄浦区的某新盘正式开盘,开盘首日实现销售额66亿元。记者在开盘现场看到,购房者早早赶来,近200组客户将会场坐得满满当当,等待选房。

自去年四季度以来,上海新房销售火热程度不减。上海交通大学房产与城乡建设研究中心主任陈杰说,去年9月26日中央政治局会议提出“要促进房地产市场止跌回稳”以后,相关部门打出政策组合拳,释放强有力的积极政策信号。

记者了解到,北上广深一线城市新房和二手房市场持续活跃,2024年12月份成交量均达到年内新高。

在新房方面,机构数据显示,12月份,北京新建商品住宅成交量5186套,环比增长17.1%;上海新建商品住宅成交量82.7万平方米,环比增长5.5%。广州市住建局数据显示,广州市一手商品房日均网签成交5.21万平方米,环比增长22.0%。深圳市房地产信息平台数据显示,深圳新建商品住宅成交面积为71.78万平方米,同比增长159.3%。

官方数据显示,2024年12月份,上海二手房成交2.97万套,是近47个月以来的单月峰值;广州市二手房日均网签成交5.03万平方米,同比增长18.5%;北京二手住宅网签量为21556套,同比增长66%。

一线城市的温度也传导到更多二线城市。去年11月份以来,新房成交量同比增长的二线城市不断扩围,更多二线城市的刚需和改善性需求更加

积极入市。2025年开年伊始,昆明、厦门、武汉、杭州市余杭区等地纷纷发布房地产新政,巩固楼市回暖态势。

1月12日,昆明降温后天气尚寒,位于西山区前兴路的某项目售楼部却颇为热闹,不少购房人围在大厅沙盘边听销售人员介绍楼盘情况。

“新年第2天,昆明对外发布了房地产新政,包括调整商业性个人住房贷款首付比例、商业性个人住房贷款不再区分首套、二套房等。这有力带动了消费者前来咨询、购房,尤其是有购买二套房意向的消费者。1月1日至12日,我们日均接待客户组数较年前增加约两成。”该项目营销负责人说。

克而瑞研究中心市场研究总监马千里表示,2024年房地产市场整体呈现出“前低后高”趋势,四季度以来“止跌回稳”主基调清晰明确,提振了市场信心。开年后,多个城市发布和追加稳定房地产市场的政策,一些城市延长部分房地产政策期限,“政策到位及时,有利于释放春节返乡人群的置业需求。”

### 促供需平衡 保交房攻坚战再发力

“进得来,留得住,住得安,能立业”,新市民与青年人在城市特别是大城市融入与扎根,为城市长期发展注入源源不断的动力。

在成都高新区新川科技园的北侧,某保障性租赁住房项目已完成全部的软装布置,即将在近期上市。毗邻地铁和多条公交线路,厨房卫浴设施一应俱全,采用智慧物业和24小时安保……该项目专为“蓉漂”群体打造,预计推出294间房源,将提供多样化户型选择。

针对当前房地产市场结构性短缺的问题,各地加大了保障房供给力度。2024年全国建设筹集配售型保障性住房、保障性租赁住房及公租房共计172万套(间),一大批新市民、青年人、农民工住房问题得到解决。

在需求端,各地大力推进城中村和危旧房改造,加大实施货币化安置。近日召开的全国住建工作会议提出,在新增100万套的基础上继续扩大城中村改造规模。

1月11日,记者来到山东聊城市民邓文家中,120平方米的房子内,客厅墙

上“乔迁之喜”四个大字传递着喜悦。

邓文一家是山东聊城房票政策的首批获益者。聊城市住建局相关负责人介绍,房票政策一方面扩大了回迁群众的选择空间和交易率,另一方面,收回的房票还可用于抵扣土地出让金。

作为货币化安置方式的一种,房票政策已在多地铺开。据中指研究院不完全统计,2024年以来,我国已有超过90个(区)鼓励采用房票安置方式对拆迁安置户实施安置。

各地还在创新服务举措,提升购房者居住上下功夫。安徽合肥在全市推行商品住宅业主开放日制度,限时整改业主提出的合理问题;广西南宁等地打造数字化看房系统;江苏扬州、四川成都等地搭建“房产超市”线下长期购房服务平台,为购房者提供一站式、高效便捷的购房渠道。

为更好保障购房人合法权益,保交房攻坚战有力推进。据住房和城乡建设部公布的数据,2024年,保交房攻坚战已交付住房338万套,完成既定目标。

新年伊始,福州一处楼盘施工现场一派忙碌,工人们分工明确,绑扎钢筋、砌墙、搭建脚手架……去年底,中信银行福州晋安支行得知这个“白名单”项目存在资金需求后,主动上门服务,在今年1月1日及时为项目发放5亿元房地产开发贷款,助力项目顺利推进。

将合规房地产项目纳入“白名单”,应进尽进、应贷尽贷,城市房地产融资协调机制积极发挥作用。国家金融监督管理总局相关负责人表示,截至2024年底,“白名单”项目审批通过贷款超5万亿元。2025年,将加快推进城市房地产融资协调机制扩围增效,支持构建房地产发展新模式。

### 拓展房地产发展新空间 促进新旧模式有序转换

在北京打工的河北邢台人汤女士,常常拿出手机打开直播平台查看邢台市襄都区一处楼盘的施工进度。她去年12月中旬在这个楼盘购买了一套房子,看到今年1月工程进展,门窗玻璃和电梯都在安装,心里倍感踏实。

“我自己是从农村走出来的,现在两个孩子都在邢台读书。”汤女士告诉记者,这是她家购买的第二套商品房,一

梯一户,三个卧室都朝阳,小区环境不错,周边学校配套齐全。

提升居民居住品质是未来房地产市场发展的方向。从房地产市场发展的中长期趋势来看,人民生活水平不断提高,人民群众对改善居住条件充满新期待,以人为本的新型城镇化持续推进,是未来我国房地产市场发展的有力支撑。

扎实有序推进城市更新,能够有效释放投资和消费潜能,打造高品质生活空间,不断增强人民群众获得感、幸福感、安全感。系统推进好房子、好小区、好社区、好城区“四好”建设,将为房地产业创造新的发展潜力。

今年召开的第一次国务院常务会议研究推进城市更新工作,提出要支持各地因地制宜进行创新探索,建立健全可持续发展的城市更新机制,推动城市高质量发展。

根据住房和城乡建设部安排,2025年我国将谋划实施一批城市更新改造项目,全面完成2000年底前建成的城镇老旧小区改造任务,持续实施完整社区建设,既有建筑改造利用和老旧小区更新改造等。

当前,房地产正处于新旧模式转型关键时期,要坚持稳中求进、以进促稳、先立后破。推动构建房地产发展新模式,重要的是加紧建立健全新模式的“四梁八柱”。

为推动建立“以人定房、以房定地、以房定钱”的要素联动新机制,各地正在抓紧编制实施住房发展规划和年度计划,一些地方“试水”商品住房销售制度改革,探索现房销售模式。

中国宏观经济研究院研究员刘琳说,巩固房地产市场止跌回稳态势依然需要多方发力。尽管一线城市和部分二线城市热点城市市场活跃,但楼市分化态势依然明显,三四线城市面临库存不去的难题,且一二线城市部分地段也不稳定。

住房和城乡建设部相关负责人表示,2025年要持续用力推动房地产市场止跌回稳。一方面,着力释放需求,大力支持刚性和改善性住房需求;把“四个取消、四个降低、两个增加”各项存量政策和增量政策坚决落实到位。另一方面,着力改善供给,商品房建设要严控增量,优化存量,提高质量。

据新华社北京1月15日电

## 新华时评

春运开启,铁路春运车票销售进入高峰期,售票系统再次经受多轮瞬时访问量激增的考验。有网民登录铁路12306购票系统时被反复退出,还有的购买除夕车票遭遇一些车次“开售即秒光”。

解决问题如何先群众一步、快群众一拍,让广大旅客的出行路更便捷、更有温度,考验着有关部门持续优化春运购票服务的能力水平。

回家过年,是植根于中国人心中的仪式感。由于春节前人流激增,出行需求集中释放,交通运输在短时间内提升至满负荷状态,造成部分时段、部分车次火车票供需矛盾问题凸显。

春运是一段温暖的归途,也是对交通运输部门最大的考验。近年来,铁路部门不断优化春运购票服务,推动候补购票服务升级,旅客的出行日益便捷。春运期间,为应对售票高峰期间的超大访问量,铁路12306采取有针对性措施,在公有云应用、网络带宽扩容、防范恶意抢票等方面重点发力,确保节前车票发售高峰平稳度过。在各部门协同下,一趟趟返乡专列满载出发,尽力让每一个团聚的梦想更好实现。

优化春运购票服务,只有进行时,没有完成时。再过几天,铁路12306将再度面临返程火车票抢购考验。针对“购票系统登录难”“开售即秒光”“更好提升候补成功率”等此前旅客反映较为集中的问题,相关部门需要进一步从旅客需求出发,未雨绸缪,多加考量,加大技术维护,投入更多力量解决难点堵点,为旅客解忧。

同时,照顾不同群体的购票特点,探索“同站换乘”“同车换乘”等售票办法,精准匹配车票资源,推动列车运行图效用最大化,更有针对性地加开列车,多方发力,让旅客购票更高效便捷,有更多出行选择,旅程更快捷安全。

时代不断前进,旅客对出行体验的要求持续提升。答好春运“考卷”,旅客出行舒心,也会让“流动的中国”更有活力、更显暖意。

新华社北京1月16日电

## 全国将实现基本医保基金与定点医药机构即时结算

据新华社北京1月16日电(记者温竞华 徐鹏航)国家医保局近日印发通知,推进基本医保基金即时结算改革,要求2025年全国80%左右统筹地区基本实现基本医保基金与定点医药机构即时结算,2026年全国所有统筹地区实现基本医保基金与定点医药机构即时结算。

《关于推进基本医保基金即时结算改革的通知》旨在进一步提升医保基金结算清算效率,增加定点

医药机构“现金流”,缓解其垫付资金压力,实现“快给钱、快赋能”。

据了解,改革坚持优化传统结算与创新结算方式相结合,充分压缩流程和时长。从定点医药机构申报截止次日到医保基金拨付的时限,由原来不超过30个工作日减少至20个工作日。

同时,坚持基金预付与即时结算相结合,既通过基金预付增加医药机构现金流,也通过即时结算加快医药机构现金流。

## 促就业! 2025年春风行动启动

据新华社北京1月16日电(记者姜琳)记者16日获悉,人力资源社会保障部、交通运输部、农业农村部等八部门于1月中旬至3月中旬,在全国开展2025年春风行动,集中为有就业创业意愿的农村劳动者、有用工需求的用人单位提供就业服务。

这次行动以“春风送岗促就业 精准服务暖民心”为主题。各

地将集中组织“就业访民情”和“访企问需”,大力归集农民工传统就业岗位,匹配农村劳动者技能水平的新兴领域岗位、服务类需求岗位以及就地就近岗位,精准推送招聘活动、急需紧缺岗位、培训机构目录等信息。运用联合招聘、大型招聘等各种形式,密集举办招聘活动,依托零工市场、零工驿站更多组织针对灵活就业人员的求职对接活动。

## 广州海珠湾隧道联络通道贯通



1月16日,施工人员在广州海珠湾隧道6号联络通道内紧固隧道管片螺栓。当日,由中铁十四局承建的广州海珠湾隧道东西线之间6座承担人员疏散、消防等功能的联络通道全部贯通,这也是国内首个采用小盾构法施工的超大直径水下盾构隧道联络通道。

新华社发

## 建睿智之言 谋发展之计 聚决胜之力

(上接第一版)真正把大家的真知灼见转化为更好推动政府工作的务实举措。

李乐成表示,过去一年,我省经济运行总体平稳、稳中有进、稳中提质,继续保持赶超全国态势,取得的业绩来之不易,根本在于习近平总书记掌舵领航、党中央坚强领导,根本在于习近平新时代中国特色社会主义思想科学指引,是全省上下共同努力的结果,也凝结着各级政协组织和广大政协委员的辛勤付出。

李乐成指出,今年是“十四五”规划收官之年,是全面振兴新突破三年行动决胜之年。我们要聚焦报告部署的十个方面工作,围绕委员们关心的重点难点问题,加快推进各项任务落地见效。要持续推动教育科技人才一体化发展,全力支持高校学科建设,完善人才培养评价体系,促进教育链、人才链、产业链、创新链深度融合。要聚力推动科技创新

和产业创新融合发展,高标准建设辽宁实验室,加快发展低空经济,推动产业转型升级,培育壮大新质生产力。要加快卫生健康事业高质量发展,做大做强生物医药等战略性新兴产业,创新发展中医药产业。要着力加强社会保障体系建设,大力发展养老事业和养老产业,用心用情做好残疾人服务保障,加快补齐民生短板,书写温暖人心的民生答卷。

李乐成说,希望大家发挥界别特色优势,持续深入开展调查研究,多建睿智之言、多献务实之策。多政府将一如既往支持政协各界别开展工作,进一步完善沟通联络机制,扎实做好各项提案,主动接受政协民主监督,为各位委员履职创造良好环境,携手推进中国式现代化辽宁实践。

省领导郭影春、单义到会听取委员意见建议。省政协副主席于天敏主持联组会,省政协副主席卢柯参加联组会。