

产经视线 SHIXIAN

政策组合拳助力“银十”开局表现向好 辽宁楼市止跌回稳迹象明显

本报记者 赵婷婷

10月15日,在沈阳市皇姑区政务服务中心不动产登记大厅,房产中介小祝一边带着客户办理过户手续,一边不时拿出手机回复消息。“全是预约看房的信息。”小祝说,“从国庆节开始,带着量看涨,很多之前持观望心态的客户都决定出手了,目前来看交易量不错。”

小祝的忙碌,反映出我省近期房地产市场变化形势。“从部分经纪平台统计的数据看,国庆节假期,沈阳市新建商品住宅市场最高单日销量达到9月份日均销量的8倍。带着量尤其是新客户的带着量提高了120%。”省房地产业协会副会长田天说。

另据“房小二”网统计,国庆节期间,沈阳市多个项目7天销售额超过了整个9月份。中旅万科城7天成交逾80套,中海天钻/玺悦7天成交近60套。

“假期结束后,市场热度并没有随之消减,且蔓延至二手房领域。”田天说,贝壳平台二手房数据显示,10月7日至13日,贝壳平台沈阳看房人数达12591人,环比上涨20.7%;成交量达898套,环比上涨67.2%。大连看房人数达10702人,环比上涨25%;成交量达684套,环比上涨79.5%。

政策助力 到访量成交量齐升

此番楼市回温,与近期国家密集出台多项利好房地产市场政策息息相关,尤其是9月26日中央政治局召开

会议,强调促进房地产市场止跌回稳,对商品房建设要严控增量、优化存量、提高质量,加大“白名单”项目贷款投放力度,支持盘活存量闲置土地,更是释放了稳定房地产市场的积极信号。

中央对房地产市场行情作出“止跌回稳”的明确指示,各房企有何心声?作何反应?对促进房地产市场止跌回稳有哪些建议?

为充分了解房企所思所盼,研判房地产市场变化形势,9月30日和10月9日,省住房和城乡建设厅、省房地产业协会组织召开座谈会。各房企负责人普遍表示,一揽子利好政策对房地产市场产生积极影响,提升了市场预期和客户信心,希望政策持续发力,市场持续向好。华润、中海、招商蛇口、龙湖、新世界、星河湾、新希望等房企负责人表示,国庆节期间楼盘到访量、成交量明显回升,且企业在北京、上海、广州、深圳、天津、成都等地的项目回升态势更为明显。

“详细分析国庆节期间沈阳新建商品住宅市场情况,可以发现以下特点。”田天表示,一是品牌房企的改善型商品住宅更受市场青睐,这充分说明沈阳市的新建商品住宅市场是以产品力为主的,基本没有投资需求;二是国庆节期间的成交客户有相当一部分是长期关注某产品的消费者,说明在长久观望市场之后,近期国家密集出台的多项利好政策给了消费者足够的信心,消费者对市场已经形成筑底的认识。

10月17日,住房和城乡建设部

长倪虹在国务院新闻办公室举行的新闻发布会上表示,在系列政策的作用下,经过3年调整的房地产市场已开始筑底,10月份的数据将是一个积极乐观的结果。很多城市、很多项目的看房量、到访量明显上升,销售量也有不同程度的增长,房地产主要指标明显好转。

巩固态势 细化实化保障举措

“好趋势如何延续?能够持续多久?”部分房企负责人存在对当前热度是不是昙花一现的担忧,希望政策端继续发力,交易热度能够持续。

“从中央到地方近期密集出台对房地产的利好政策,市场呈现向好态势,按照市场规律,其走势会有一个传导过程。”业内专家、新峰顾问公司总经理郝志原说,一是从购房人到房企,再到资本市场;二是从一线城市到二线、三线城市;三是从改善性需求到刚性需求;四是从优质房企到一般房企,“我们应维护当前的市场信心,持续出台相关落实政策或实施细则,促进好的态势向各方传导。”

10月12日,省房地产业协会发布通知,呼吁各房地产开发企业提供更优质的产品,各销售代理机构提供更多形式的看房购房服务,吸引消费者步入房地产市场,了解市场的积极变化。此前,沈阳、大连、抚顺、本溪、铁岭、盘锦、葫芦岛等城市出台了具体

措施,进一步稳定市场预期。其他城市的落实措施正在制定中。

省住房和城乡建设厅相关负责人表示,将落实好我省进一步促进房地产市场平稳健康发展的相关政策。比如,支持居民住房以旧换新,对一年内出售自有住房并购买新建商品住房的,可由购房地政府给予一定额度的购房补贴。鼓励房地产企业、家居企业、汽车经销商开展联动促销,为消费者提供更多实惠。加大住房公积金支持力度,支持现役军人在购房地住房公积金管理机构办理住房公积金贷款,计算可贷额度时,以其在部队记录的住房公积金缴存基数作为计算基数等。

在支持房地产企业发展方面,一视同仁满足不同所有制房地产企业的合理融资需求,推动符合白名单条件的房地产项目能进尽进、应贷尽贷。对未开工或开工比例较小的商品住房项目,允许适当减少容积率,调整住房套型结构。对采用装配式建造方式或被评定为星级标准绿色建筑、超低能耗建筑的项目,可奖励一定比例的不计容建筑面积。

“同时,我们将结合其他省市出台的政策举措以及房地产企业的相关建议,继续完善省级政策工具箱。指导尚未召开秋季房交会的城市召开房交会,通过政府补贴、房企让利、房产家居联动促进商品房销售,带动相关消费。省市联动集中开展正面宣传,持续提升房地产市场信心,推动止跌回稳。”省住房和城乡建设厅相关负责人表示。

科学施策 铁岭全力抓好秋粮收购

本报讯 记者王晓波报道 连日来,随着大田秋收拉开帷幕,铁岭市粮食集团直属储备库等收粮现场开始忙碌起来,铁岭市秋粮收购工作有序开展。

铁岭市作为产粮大市,被誉为“江北粮仓”。今年,铁岭市粳稻、玉米和大豆的总播种面积达740万亩以上,总产量预计达82亿斤,能够满足秋粮收购的需要。

为保障秋粮收购工作顺利开展,铁岭市采取一系列措施,把秋粮收购作为一项重要的政治任务来抓。通过采取与农业发展银行铁岭分行、中储粮企业分工协作,支持市场化收购企业发展等措施,积极平抑近两年的粮食价格波动,保持了粮食市场平稳有序。特别是进入秋收时节以来,铁岭市密切关注粮食市场价格及供需变化,持

续做好市场监管工作。针对今年粮食产量受天气影响的情况,提前预估收购量,并准备了充足的仓库。同时,以粮食流通统计工作为抓手,着重做好秋粮收购进度“五日报”工作,对收购数量和价格做到随时掌握、动态跟踪。

此外,铁岭市科学施策,做好秋粮收购服务工作。组织相关部门全力落实粮食收购资金不少于11.7亿元;建立并完善产后服务体系,利用全市19家粮食产后服务中心、10家全谷物产品生产企业等,为合作社、家庭农场及种粮大户提供代收、代烘、代储服务;加强农户科学储粮技术指导和培训,针对农业合作社“地趴粮”霉变严重等问题进行现场指导;强化秋粮收购执法检查力度,对“转圈粮”“压级压价”等违法违规问题严查严管,打击坑农害农行为。

专项抽检 本溪保障农业用种安全

本报讯 记者许蔚冰报道 日前,本溪市开展种子专项抽检工作,强化秋季农作物种子市场监管,维护种子市场秩序。

此次抽检按照省农业农村厅《关于开展2024年秋季农作物种子专项抽检的通知》要求,由本溪市农业综合行政执法队联合两县执法队统一开展。

抽检过程中,执法队共检查非主要农作物种子生产经营企业8

家,检查内容包括种子企业资质、网上生产备案信息、种子包装和标签、二维码规范和可追溯情况等。检查种类包括白菜、萝卜、黄瓜、大葱、茼蒿等蔬菜种子32个。

本溪市农业农村局相关负责人表示,通过开展秋冬季农作物种子市场专项抽检行动,本溪市将严厉打击套牌侵权、制售假劣种子等违法行为,净化种子市场,保障秋冬季农业生产用种安全。

成立中心 盘锦碱地柿子实现智能分拣

本报讯 分拣机高效运转,对每一颗碱地柿子精准进行多维度评估,从大小到色泽,再到成熟度,每个细节都逃不过这双“火眼金睛”。日前,在东北新发地农产品供应链中心圣原碱地柿子分拣中心的生产车间,参加成立仪式的嘉宾纷纷拿出手机拍摄碱地柿子“自主分拣”的一幕。

盘锦碱地柿子实施地理标志产品保护,是中国国家地理标志产品,但由于缺乏统一的分拣流程,难以实现标准化、品牌化。为此,在盘锦市兴隆台区和东北新发地的共同努力下,成功引入优质商

圣原生果果蔬(盘锦)有限公司,利用先进的分拣技术和设备助力农户增收,同时全面提升碱地柿子的知名度。据公司负责人王通介绍,未来,日分拣量可达40吨左右。

圣原果蔬公司目前已和1000户碱地柿子种植户签订了果品订单回收合同,不仅提供技术支持,还搭建起农户与市场的产销对接桥梁,引领盘锦碱地柿子产业发展,带动农户增收致富。现在,正是圣原果蔬公司加紧收购存储碱地柿子的高峰期,预计年收购加工量达1万吨,将极大地提高种植户的效益。

李方闻 本报记者 刘永安

聚焦 JUJIAO



让受灾群众在人冬前住上温暖新家

“搬新家、住新房在我们农村是头等喜事。我家的新房子是9月底建好的,一场大水冲毁了我们的不少房屋,在政府的帮助下,在上冬前就能住进这么宽敞明亮的新房子,都是托了党和政府的福啊!”10月21日中午,记者来到葫芦岛市建昌县今夏受灾比较严重的黑山科乡姜杖子村,眼前是63岁的村民王贵强家重建的新居。据葫芦岛市恢复重建工作领导小组、市防灾

减灾救灾委员会10月21日工作简报,截至当天,全市9904户计划修复重建房屋继续施工,累计竣工9365户,竣工率达94.55%。从10月18日到10月22日,记者走访了建昌县黑山科乡杨树底下村、姜杖子村、大屯镇唐王谷村等遭受洪涝灾害严重的村屯。记者了解到,随着天气转凉,重建修缮工作进入攻坚克难阶段。为了让村民尽快入住新居,各施工队伍24

小时不间断施工,在确保工程质量的前提下全力抢工期,保障所有受灾群众在天寒地冻之前住进温暖的新居。

图①为黑山科乡姜杖子村村民王贵强一家搬进重建新居。

图②为大屯镇唐王谷村的房屋重建工程即将竣工,新房子外,大红灯笼已挂上。

本报记者 杨靖岫 摄

良种良地育良品 普兰店核桃最高卖到36元一斤

本报记者 于雅坤

金秋时节,记者走进大连市普兰店区四平街道核桃种植大户张新舜的场区,远远就闻到一股核桃的清香。场区里,一排排带顶棚的架子整齐排列,圆鼓鼓的核桃堆铺在架子上自然晾晒。“今年夏季雨水偏多,对喜欢沙壤土的核桃树种来说是个利好,加上后期我们加强了病虫害防治管理,今年的核桃收成不错。”言谈中,张新舜黝黑的脸上洋溢着丰收的喜悦。张新舜在四平街道四平村种植核

桃500余亩,这里曾是省经济林研究所的核桃种植示范和推广基地。张新舜全部采用研究所从新疆晚熟纸皮核桃后代中精心选育的“礼品1号”品种,现已成为该品种在全国最大的种植基地。“‘礼品1号’核桃的特性是梢头结果多,果壳厚度只有0.6毫米,手捏即开,出仁率达到70%。”省经济林研究所核桃种植专家赵宝军说。

说话间,张新舜的手机响了,是一个北京的老客户,对方询问一番后,叮

囑要选最好的等级给她邮寄100公斤。挂断电话,张新舜滑动着手机通讯录告诉记者,这些联系人都是他的回头客,遍布省内外。早些年他还需参加各种展销会进行推广,如今足不出户就有客户主动上门。“我家核桃年产量在5万斤左右,其中一半被散客买走,最高等级的能卖到36元一斤,等级外的才由商贩收走。”张新舜言语中带着自豪,这片核桃园每年能为他带来可观的经济收入。

在张新舜看来,核桃丰收首先得益于省经济林研究所选育的品种。此外,普兰店特有的沙壤土地和偏碱性复州河水使产出的核桃少了苦涩感,带有一股独特的香甜。

据了解,省经济林研究所于1999年在当地创建了核桃种植基地和大果榛子繁育基地。经过20多年的发展,带动周边地区发展经济林5万余亩,其中核桃种植面积达1万多亩,为大连北部山区经济林发展作出了贡献。

彰武县大冷镇沙地水稻实现经济效益与生态效益双赢 亩产超600公斤 沙土地变成米粮川

本报记者 李越

“水稻平均亩产600公斤以上,而且将贫瘠的沙地改良为优质水稻田,为‘以水含沙’系统治沙工程提供了重要的科技支撑。”10月16日,省农科院水稻所、阜新市科技局联合组成专家组,对位于彰武县大冷镇的沙地水稻示范基地进行测产验收,得出上述结论。

“这是我们在大冷镇深耕的第4年,水稻种植从零开始,到取得现在的成果,实属不易。”省农科院水稻所所长郑文静说,更为重要的是,通过水稻种植,改变了当地的土壤结构,减轻了

风沙的危害,变沙地为米粮川,其生态意义价值更高。

大冷镇位于彰武县西北部,土地薄、风沙大,原本以种植玉米为主。春季刮风时,对面5米以外很难看到人。为实现种植效益与生态效益双提升,省农科院水稻所依托与彰武县科技共建项目及省科技特派团项目,在大冷镇建设水稻示范基地,构建优质高产品种、工厂化育苗、机械化生产等一系列增产增效技术模式,不断试验探索将沙地贫瘠土壤逐步改造为优质水稻田。

“起步期是非常艰难的。”省农科院水稻所专家韩勇说,因为当地沙土地势不平、含水量差,且具有盐碱性,育苗成活率低,水肥“跑冒滴漏”严重。为尽早让水稻在当地“安家”,韩勇等专家年复一年进行技术攻关,不断筛选分蘖率高、耐贫瘠、生长力强的品种,并通过水肥管理改良沙土地。

第一年,在沙土地上留下了水稻生长过的痕迹;第二年,沙土中开始见到土壤颗粒;第三年,种植区的水肥被“锁”住了;今年,水稻亩产达到600公斤。

“将原本的玉米旱田改成现在的水稻田,种植效益比过去每亩增加了千元左右。”民泰(阜新)农业生态科技有限公司经理杨林说,同时,“以水含沙”是治沙的有效手段,现在水稻种植的区域即使大风天也不起沙,对于彰武的生态环境改善大有裨益。

水田有了产量了,沙地也变成湿地了。“今后,我们还要在当地扩大水稻种植面积,同时继续开展工厂化育苗、节水水稻作等种植模式,取得生产效益与生态效益双赢。”郑文静说。

白腰村的大白菜丰收喽



10月16日,朝阳市双塔区挑花吐镇白腰村村民正在抢抓农时收获优质大白菜,许多市民驱车前来采购。一名村民高兴地说:“今年雨水好,大白菜质量高,价格是往年的两倍。”

白腰村种植大白菜历史悠久。村民种植的大白菜不仅让城乡消费者吃上了放心菜,也为生产酸菜的厂家提供了优质原料。每年秋菜上市,村民都能获得良好的收益。

本报特约记者 仇一军 摄