

沈阳收购存量商品房用作保障性住房

此举促进房地产市场去库存,更好地缓解新市民等人群住房困难

本报讯 记者刘桐报道 今后,沈阳市将多渠道筹集保障性住房房源,通过收购存量商品房用作保障房,可加快保障性住房供给,促进房地产市场去库存,更好地满足市民刚性住房需求。

8月5日,记者从沈阳市房产局获悉,沈阳面向社会征集已建成存量商品房用作保障性住房项目,加快构建“市场+保障”房地产发展新模式,缓解新市民、青年人、工薪收入群体以及城市引进人才的住房困难问题,推动房地产市场高质量发展和民生改善。

本次征集的范围为沈阳市和平区、沈河区、大东区、皇姑区、铁西区、

浑南区、于洪区、沈北新区、苏家屯区已建成未出售的商品房(包括住宅、公寓)。征集期限是自公告发布之日起至今年8月30日。

沈阳市选定市属国有企业作为收购主体。收购价格以同地段保障性住房重置价格为参考,按照基本覆盖土地划拨成本、建筑安装成本等合理支出以及不超过5%的经营利润测算确定收购价格。

值得一提的是,此次收购存量商品房将充分考虑保障人群的生活配套和居住需求,收购存量商品房项目的房源数量需不少于100套,周边的教育、医疗、商业等配套设施齐全,交通

出行便利,小区内需配备一定比例的停车位,供保障性住房人群使用。同时,收购房源的户型和面积需满足保障房的居住需求,其中,配售型保障性住房项目房源建筑面积原则上不大于120平方米,配租型保障性住房以建筑面积不超过70平方米的中小户型为主。

记者了解到,本次收购房源对房地产企业开发的项目也提出要求,存量商品房项目需取得商品房预售许可,整栋楼或整个单元没有出售,需完成竣工验收备案,或建筑主体已封顶且一年内能够具备交付条件的准现房项目。此外,存量商品房项目还需满足金融机构发

放贷款的要求,房源的权属清晰,手续齐全,且没有查封的情况。

据了解,“为新市民、青年人等群体筹集保障性住房”已列入2024年沈阳民生实事,今年沈阳市计划筹集保障性租赁住房5000套,筹集配售型保障性住房2200套。通过保障性住房“以购代建”的方式,将大幅节省新建保障性住房项目选址、设计、施工到交付的时间周期,推动符合条件的商品房直接转换,加快满足工薪收入群体居住需求。同时,将部分存量的商品房用作保障性住房,还可加快房地产市场去库存,促进房地产市场平稳健康发展。

营口60多项文体旅活动 闪耀今夏消费季

本报讯 记者佟利德报道 近日,记者从营口市政府新闻办召开的新闻发布会上获悉,今年7月至8月,营口市将以“奔赴山海 避暑营口”为主题,开展五大类60余项文体旅活动促进夏季旅游,推动环渤海高品质文体旅目的地建设。

营口以“活力一夏 焕新出发”为主题,开展体育赛事类活动14项。营口市将陆续开展第一届全国全民健身大赛(东北区营口市)、和美乡村暨首届大石桥市“中国镁都”杯和美乡村(村BA)篮球比赛、2024年辽宁省城市足球超级擂台赛区域赛二区主场比赛、营口市第十一届武术节暨营口首届传统武术大赛等活动,通过大型体育赛事的举办进一步激发文体旅融合发展新活力,成为集聚人气、增添城市活力的新引擎。

以“缤纷一夏 艺术随行”为主题,开展文化艺术类活动25项。通过举办“唱响新时代 同心向未来”营口市第四届“辽河之夏”文化艺术季、“各民族儿女心向党 群星璀璨耀滨城”第九届群众文化艺术节、“唱响新时代 助力新突破”辽宁省第十八届群星奖群众合唱决赛等活动,在丰富群众夏日精神文

化生活的同时,吸引更多游客参与其中,积极打造主客共享新空间。

开展户外自然类活动5项。举办秀丽山水露营季、盛夏趣野·儿童嘉年华、蛋仔派对夏日觉醒泡泡冰趴等活动,充分展现生态旅游新形象,让广大游客在酷暑中尽享“清凉”之感。

以“畅玩一夏 从心出发”为主题,开展旅游促消费类活动16项。举办2024“江山情 踏歌行”营口夜文化消费节暨第二届西市区文化旅游节(第十届青岛啤酒节)、东湖广场文化艺术活动暨龙山泉啤酒嘉年华、2024年大红袍李子节及“滨海度假与旅居康养——东北亚旅游目的地建设”系列活动等,做好“旅游+”,为游客打造集文化、美食、啤酒、音乐于一体的狂欢盛宴,点燃夜经济新引擎,升腾了城市烟火气。

以“收获一夏 伴爱远航”为主题,开展研学教育类活动9项。面向大中小学推出红溪谷中俄夏令营活动、“葵花向阳·童心飞翔”主题研学活动、公益讲堂活动等,让孩子们在游玩中增长知识、开阔眼界,努力打造营口旅游发展新路径。

鞍山举办高校毕业生招聘会 834人达成就业意向

本报讯 记者崔治报道 8月3日,“振兴有你 就在鞍山”——2024年暑期高校毕业生专场招聘会举行。招聘会现场吸引了6617名高校毕业生参会,投递简历2058份,现场达成就业意向834人,是近年来鞍山市高校毕业生参会人数、投递简历、达成就业意向最多的一次专场招聘会。

“我在招聘会上找到了自己心仪的岗位,鞍山的人才招引做得真贴心。”就读辽宁科技大学的大连女大学生王焯对记者说。据悉,本次招聘会是鞍山市开展2024年“振兴有你·就有未来”高校毕业生等青年就业和培训服务“双百日”攻坚行动之一。招聘会邀请鞍钢建设集团有限公司、鞍钢集团多元产业发展有限公司、辽宁紫竹集团、鞍山宝得

钢铁有限公司、鞍山七彩化学股份有限公司、辽宁安井食品有限公司等144家企业参会,提供高校毕业生就业岗位近3000个。招聘行业涉及生产制造、冶金重工、计算机、互联网、房产建筑、教育培训等;就业岗位包含行政、文员、教师、销售、设计、管理、运营等。

招聘会现场,鞍山市进行现场直播带岗,全景体验招聘现场的火热气氛。直播期间累计在线观看近3万人次,线上收到简历527份。招聘会还设置了公共就业服务专区,开辟了人才服务、就业指导、生涯规划、创业培训、权益保障、档案管理6个展区,现场为用人单位和应聘者提供就业服务,宣传解答,发放政策资料,让每一名高校毕业生明明白白现场签约求职,安安心心来鞍山建功立业。

画中话 HUAZHONGHUA



参加研学活动的中小学生学习模拟邮轮航行驾驶。

李志楠 摄



了解海参、海胆的培育过程。本报记者 吕丽 摄



观赏海洋生物。

李志楠 摄

走进高校校园 探索海洋秘密

“我看到了海参宝宝、光棘球海胆,知道了海鲜是怎么培育的!”“实景模拟操作30万吨油轮航行驾驶,感觉太棒了!”8月3日,大连海洋大学校园开放日暨“我身边的海洋”研学观光体验活动启动,首批来自全国各地的350余名中小学师生和家长在真实的科研环境中近距离接触海洋,追寻海洋生命足迹,模拟航行驾驶场景、体验增殖放流,进一步了

解海洋、关注海洋。7月29日至8月23日期间,大连海洋大学开放黑石礁校区,分阶段、分批次面向中小学生研学团体预约参观。学校还计划在每年的寒暑假及“五一”“十一”等假期有组织地向社会开放校园。学校负责人表示,此次活动倡导“学术旅游”理念,全过程包括接触真实的科研环境、聆听学术讲座和参观海洋科普展览,充分实现教育资源共享

与利用,加强青少年海洋教育,提升海洋意识,培育未来海洋人才。据介绍,暑假研学体验活动包括寻迹海洋、求知海洋、彩绘海洋和守护海洋四个模块。寻迹海洋模块组织参观獐子岛教学楼、北方海水增殖重点实验室、教育部设施渔业重点实验室,观赏海洋生物、追寻海洋生命足迹,传承海洋文化。求知海洋模块参观辽宁省北方水产种质资源与

遗传育种重点实验室、体验海上专业虚拟实验中心,让中小学生近距离观察和了解海洋生物及标本,增强航海意识和蓝色国土意识。彩绘海洋模块以“彩绘多姿海洋,守护共同家园”为主题,提高中小学生对海洋的保护意识。守护海洋模块培养青少年爱护海洋环境的责任感,组织开展海边净滩和增殖放流等活动。

本报记者 吕丽 文

辽阳568株古树名木全部有了“身份证”

本报讯 记者严佩鑫报道 板栗,壳斗科,栗属,树龄150年;安梨,蔷薇科,梨属,树龄220年……8月2日,记者获悉,辽阳568株古树名木已全部完成挂牌保护。古树名木标识牌的设立对弘扬辽阳市森林文化,保护物种多样性,激发乡土文化活力,推进生态文明建设具有十分重要的意义。

古树名木是自然界和前人留下的珍贵遗产,是有生命的文物,具有重要的历史、文化、科学、生态、景观和经济价值。辽阳作为国家历史文化名城和国家森林城市,古树名木资

源是历史与自然最好的见证和文化符号。

从2022年起,辽阳市林草局(市绿委办)组织开展了新一轮古树名木资源普查工作,辽阳古树名木数据更新为568株,包括古树565株、名木3株,其中,散生古树名木169株、古树群6个计399株,分属12科20属26种。2023年4月,辽阳市林草局对古树名木开展健康调查评价,完善了辽阳古树名木资源数据库。经省局、国家局逐级审核通过后,全部录入国家“古树名木信息管理系统”。

盛夏时节,走进辽阳县河栏镇桐林子村,古树编号为21102110025的油松树姿伟岸,枝干遒劲,针叶苍翠,一派王者风范。作为辽阳地区树龄最大古树,原桐林子村古寺遗址的唯一古树已有800年树龄。

在辽阳市宏伟区石厂峪白乙化故居内,一株树龄92年、名木编号为21100410003的枣树格外抢眼。这株枣树由抗日民族英雄白乙化亲手栽植,如今亭亭如盖,硕果累累。

为提升古树名木保护管理能力和水平,辽阳市林草局(市绿委办)依

据系统信息,对所有古树名木规范设置古树名木标识牌。目前,已完成悬挂散生古树铭牌169个,古树群单株铭牌399个,标注古树名木基础信息和监管单位,全部采用耐候抗腐蚀材质、不锈钢弹簧,避免伤害古树。同时,辽阳还设置古树名木科普宣传牌75个,内容包括古树名木信息、生境影像图片、科普知识、历史典故、管护责任单位等;设置古树群保护信息牌6个,内容包括古树群分布图、古树群基本信息、生境影像图片、保护范围和措施、管护责任单位等。

本溪推广农产品快检技术 守护“菜篮子”安全

本报讯 记者许蔚冰报道 8月3日,本溪市农业农村局举办“胶体金”快速检测技术应用培训会,提升农产品质量安全监管能力,升级基层快速检测手段。

胶体金快速检测是农业农村部重点推广的一种新型快检技术,能够精准、有效地把检测样品中农药与胶体金特异性抗体结合,产生颜色深浅变化,通过肉眼就可以判定农作物某一特定农药含量是否超过规定的限量值,从而得知该农产品是否会对人体造成危害。与传统快速检测方法相比,胶体金速测法具有检测设备简单便携、针对性更强、灵敏度更

高、检测时间更短的特点。

在培训会上,本溪市农业农村局农产品质量安全监管与法规科工作人员宣讲了农药残留快速检测的相关政策背景、农药残留快检工作在农产品质量安全监管领域中的作用,同时进行了农药残留快检技术交流,并通过操作演示和实操环节,从技术原理、操作要点和注意事项等方面对食品中农药最大残留限量现行标准以及农残“胶体金”检测步骤和方法进行了讲解。

培训会要求以豇豆种植基地为重点,开展相关检测行动,守护本溪市“菜篮子”的质量安全。

阜新市新邱区在全区安装120套电动自行车智能充电桩 每次多花一角钱 换来便捷和安全

本报记者 田甜

充电等问题的实际需求。自阜新市启动电动自行车“不进楼”专项行动以来,新邱区在全区范围内开展问卷调查,针对电动自行车车主发放调查问卷390份,内容涉及电动自行车数量、电动自行车违规充电危害知晓率、充电方式及安装充电桩等,收集民情民意,对症下药,根治电动自行车管理“顽疾”。

刘艳华家住5楼,过去常常将电线从窗口甩出为电动自行车充电。“我明白‘飞线’有危险,但像我们这种没车库的,不知道去哪里充电。”刘艳华说。

新邱区住建局联合充电桩厂家、物业、电力等企业,规划建设120套智能充电桩。新邱区住建局副局长王松介绍,新邱区共有16个住宅小区、473栋居民楼,在充电桩点位的选择与布局上,充分考虑了居民的实际需求与分布情况,确保每个4至5个住宅楼附近都能配备一处充电桩。此外,全区目前约有3345台电动自行车,而120套充电设备则能够满足4800台电动车的充电需求,实现了区域充电设施的全覆盖。

在确定安装计划后,新邱区选取了包括新发小区在内的3个接电便利、人流量大的居民小区作为试点,率先安装

了10套智能充电桩,充电费用定价为电动自行车“不进楼”专项行动以来,新邱区在全区范围内开展问卷调查,针对电动自行车车主发放调查问卷390份,内容涉及电动自行车数量、电动自行车违规充电危害知晓率、充电方式及安装充电桩等,收集民情民意,对症下药,根治电动自行车管理“顽疾”。

记者在采访中了解到,设备、安装、维护等费用均由生产企业和物业承担,多出的这一角钱用于设备后台软件的维护与电动自行车保险服务。一旦保险生

记者感言 GANYAN

走在新发小区里,一排排整齐停放的电动自行车以及充电设施,不但方便了电动自行车车主,也提升了全体居民的幸福感和安全感。正如一位受访居民所说:“虽然我家没有电动自行车,但看到整个小区变得更有安全有序,心里也舒坦。”一方面人民群众的出行刚需,一方面不容忽视的安全隐患,如何兼顾出行与安全,阜新市新邱区通过全链条治理、疏堵结合,有效提升了居民的幸

效,如在充电过程中发生火灾等意外情况,居民还能获得相应的保险赔付。

作为试点的新发小区共有36栋住宅楼,目前已经安装了4处充电桩,小区内形成了便捷的2分钟充电圈。关于安全问题,新发社区党委书记李艳峰表示:“近年来,社区监控基本做到了无死角全覆盖,加之居民素质的不断提升,很少出现电动自行车丢失问题。”便民充电桩“落地”,让原本四处“游走”的电动自行车“规矩”了,居民们纷纷表示,这是一件便民、惠民的好事。

福感和安全感。这一做法也为其他地区提供了有益的借鉴。

在采访中,记者深切地感受到,要真正解决好群众急难愁盼的问题,就必须从群众的实际需求出发。阜新市新邱区通过广泛的民意调查,将群众关注的充电价格、充电桩位置便利性、数量分布、安全运行等全部考虑在内。相关部门联合行动,精准施策,最终让这一民生实事落到实处。

返乡学子服务家乡



8月3日,鞍山市立山区曙光街道各社区的返乡大学生义务开展暑期中小学生学习辅导、小区环境整治、服务居民等社会实践活动。返乡大学生们在各自的服务岗位上竭尽所能,发挥特长,认真负责地完成各项工作任务,在实践中不断提升自己的能力。丰富多彩的志愿服务活动,不仅提升了他们的社会实践能力,而且也激发了返乡学子心系家乡、建设家乡、建设家乡的热情。图为返乡大学生为社区小学生辅导作业。

本报特约记者 李经川 摄

民生关注

8月2日上午,家住阜新市新邱区新发屯街道新发小区的居民刘艳华推着电动自行车来到小区的智能充电桩前,扫码进入充电页面,选择对应端口,插入充电线……轻松操作一番后,电动自行车就开始充电了。“五六个小时就能充满,费用不到1元钱,特别方便!”她乐呵呵地说。

事情要从今年3月份说起,当时新邱区有不少像刘艳华一样的电动自行车车主收到了社区送来的调查问卷。

“您是否知晓电动自行车飞线充电、室内充电、楼内存放的危害?”“您目前用什么方式为电动自行车充电?”

一系列问题的设置都指向同一个目的——收集居民关于电动自行车停放、