

大连市普兰店区让“沉睡”的资源活起来、用起来 一处闲置厂区引来44亿元高端产业项目

本报讯 记者侯国政报道 6月19日,中信汽车零部件公司资产盘活移交暨连合申电项目签约仪式在大连普兰店经济开发区举办。此次,普兰店区通过盘活闲置厂区,成功引进连合申电项目。该项目属于高端战略性新兴产业项目,总投资44.9亿元,主要从事固态大容量锂离子电池、储能装置和海洋动力装备的研发生产,将成为普兰店区新的经济增长点。

今年,普兰店区把盘活闲置资产作为重点任务,推进批而未建和闲置资产处置,提高土地利用效率;整合优化闲置土地、厂房,作为精准招商,推动经济高质量发展的抓手,通过“腾笼换鸟”,推动存量资产发挥最大效益,让“沉睡”的资源活起来、用起来。

据介绍,本次盘活的闲置厂区位于普兰店经济开发区,占地面积14.6万平方米,建筑面积3万余平方米。今年以来,普兰店区采取政企联动、部门协同的方式,经济开发区、住建、自然资源、税务、法院等部门通力合作、积极推进。其中,普兰店区人民法院创立全省首个执破融合合议庭,使执行程序的高效精准与破产程序的实用便捷融合,将原本需要1年以上的执行程序压缩至4个月,完成对该地块闲置土地、房屋、机器设备及车辆等资产的处置,不仅为债权人提供了较高的清偿率,更为盘活资产提供了有力的司法保障。

与此同时,普兰店区将盘活闲置资产与招商引资统筹协调推进。在完成破产清算后,今年5月,普兰店经济开发区开发建设总公司竞拍下该资产,并成功引进连合申电(大连)科技有限公司固态锂电池项目。该项目分3期建设,其中一期拟投资1亿元,预计今年年底达产。项目全部达产后,预计年产值达110亿元,年税收突破10亿元,将为区域高质量发展注入强劲动力。

盘活存量资产是贯彻新发展理念、优化营商环境、推动地区经济社会高质量发展的有力抓手。近年来,许多地区都在积极开展闲置资产盘活处置工作,以进一步释放发展空间,激发区域发展活力。

记者手记

变“包袱”为财富

大连市普兰店区在盘活闲置资产上持续发力,并把盘活闲置资产与招商引资统筹协调推进,通过盘活一处闲置厂区,成功引进一个高端战略性新兴产业项目,从而变“包袱”为财富,将资产闲置痛点变为产业亮点。

由于闲置资产涉及方方面面,处置起来绝非易事,这就需要利用市场机制,将闲置厂房、楼宇等优化配置到有需求的经营主体;需要与地方推进产业结构优化升级结合起来,让闲置资产承载更多科技含量高、经营模式新、市场前景好的优质项目;需要依法依规开展处置工作,严格落实相关法律法规和政策要求。同时,需要树立“一盘棋”思想,形成主要领导带头抓,各部门各司其职、各负其责、齐抓共管的良好局面,切实推动盘活存量资产工作取得实效。

北京科技大学技术转移 沈北工作站签约落地

本报讯 记者陶阳报道 记者6月20日获悉,北京科技大学技术转移沈北工作站签约落地,标志着沈阳市沈北新区与北京高校的产学研合作迈出实质性步伐,京沈科技创新资源将实现无缝链接。目前,沈北新区拥有产学研合作平台200余个,高新技术企业591家、科技型中小企业1339家。

依托资源、政策、产业优势,沈北新区积极推进与北京科技大学在教育、科技、人才等方面开展全方位战略合作。北京科技大学技术转移沈北工作站落地后,双方将本着“资源集聚、平台支撑、四链融合、合作共赢”的原则,开展技术创新平台建设、人才培养、重大核心技术攻关,为提高区域产业竞争力和可持续发展提供科技支撑。

据悉,双方将建设北科大专家数据库,组织专家为企业提供科技咨询、技术诊断、管理咨询服务;建设企业技术需求库,开展校企协同创新,推动校企联合研究中心、联合实验室、各类创新载体共建;建设北科大科技成果库,搭建北科大科技成果在地方企业推广应用的桥梁。

目前,辽宁东风金属科技制造有限公司与北京科技大学签订“金属供应链智能制造产业园项目合作协议”,辽宁东风金属—北京科技大学“金属供应链数智联合研发中心”正式揭牌。未来,将依托北京科技大学在金属成型理论、工艺装备、控制系统成套、智能制造等领域的优势,加快辽宁东风金属在金属材料仓储及深加工流程的智能化、数字化、信息化、绿色化进程。

营口增殖放流海蜇幼苗 丰盈“蓝色粮仓”

本报讯 记者佟利德报道 近日,营口市在西河口渔港码头启动2024年海蜇幼苗增殖放流工作,将6700万单位海蜇幼苗陆续投放大海。在保护生态环境、修复渔业资源、提高渔民收入的同时,助力海洋经济可持续发展。

据营口市海洋与渔业局渔业渔政科负责人吴家诚介绍,2024年度营口市海域渔业资源增殖放流工作于5月末开始,用于增殖放流的资金共计920万元,计划投放海蜇幼苗6700万单位、中国对虾幼苗5.6亿单位,此外将陆续投放三疣梭子蟹、半滑舌鳎、大竹蛏等7个品种的幼苗,累计投放各类海产品幼苗6.8亿单位。目前,5.6亿尾中国对虾幼苗已完成投放。

“为了让海洋生态系统更好地休养生息,保证投放的海洋生物物种成活率,营口市加大休渔期执法力度,严厉打击各类违法违规行,确保营口海域伏季休渔期渔船应休尽休。”吴家诚说。近年来,营口市强化海洋经济发展、渔业资源保护与管理工作,采取一系列渔业资源修复和生态环境保护措施,全市渔业资源养护工作呈现持续健康发展态势。据悉,营口市已连续开展海洋生物增殖放流工作20年,从2020年开始加大增殖放流力度,提高放流品种、质量和数量。去年,营口市增殖放流海蜇产值约3500万元,投入产出比为1:17,增殖放流效果显著。

紧盯市场需求开展技术攻关、优化生产运行 辽阳石化“三苯”产量创新高

本报讯 记者严佩鑫报道 优化生产运行,灵活调整生产,深挖装置潜力……6月20日,记者获悉,今年以来,中国石油辽阳石化分公司紧盯市场需求,努力增产增销高效产品,累计生产纯苯、对二甲苯、邻二甲苯52.8万吨,产量均创历史新高。

作为芳烃及衍生原料生产基地,辽阳石化所产纯苯可用于生产洗涤剂的重要原料烷基苯,邻二甲苯可用于生产苯酐、染料、杀虫剂和药物,对二甲苯可用于生产聚酯纤维、树脂、涂料、染料及农药,三者都是重要的化工原料。

坚持市场导向。辽阳石化深入落实“控油增产”措施,优化生产运行,灵活调整生产,狠抓精细操作、精益管理,深挖装置潜力,努力增产增销“三苯”产品,推动提质增效。

多吃原料,提高产量。辽阳石化开展专项技术攻关,加强重点设备维护保养,针对装置进料组分情况,灵活调整石脑油分馏塔底和灵敏板温度,通过增加重整反应原料中部分烷

烃组分含量,降低进料初馏点至70℃,提高反应产物中苯和甲苯的产出量,提高歧化反应进料量,装置高负荷运行,实现每日产苯1200吨的目标。

优化运行,提高产率。在歧化装置运行中,辽阳石化组织技术人员通过优化原料组分、掺炼比例、关键工艺参数等措施,调整操作参数;通过优化反应温度,提高甲苯转化率至42%以上;降低副反应,全面提高芳烃收率,实现量质齐增。此外,

岗位员工精准调整原料配比,提高原料中的甲苯含量,增加高效产品转化比,提高产品转化率,保障装置高效运行。

攻关技术,保证质量。岗位员工坚持每日动态调整和优化生产方案,通过优化装置加工方案,实时调整塔顶顶苯产出量,降低非芳含量至0.03%以下;根据气温变化及时调整空冷风机运行状态,提高运行效率,使塔内温度分布更加均匀,确保产品纯度持续保持优级品等级。

一线聚焦 JUJIAO

顶烈日 抢工期

6月19日,烈日当空,沈阳市最高气温高达35℃。记者在沈阳市沈北新区沈北水务有限公司北侧的一处雨水管线施工现场看到,几十名工作人员头戴安全帽,顶着烈日在泥水坑中作业。随着一段段钢筋混凝土管道被吊装到位,该处新建雨水管线市政工程施工线在高温下快速推进,新建及改造泵站工程同期展开(见右图)。

据了解,该项目建设内容为新建雨水管线市政工程施工线、新建及改造泵站,建设单位为沈阳市沈北新区城市建设局,施工单位为中铁十九局集团第三工程有限公司。工程预计于今年7月15日竣工。为确保沈北地区在雨季到来前防涝排水畅通,目前,施工单位正紧锣密鼓加紧建设。

本报记者 杨靖岫 摄



本桓高速小东沟隧道 双线顺利贯通

本报讯 记者许蔚冰报道 6月18日,由中铁(辽宁)本桓高速公路有限公司投资建设、中铁六局承建的本桓高速公路工程小东沟隧道双线顺利贯通,本桓高速施工取得重大突破,为全线按期通车奠定了坚实基础。

小东沟隧道位于本溪市本溪满族自治县东营坊乡小东沟村,左线长560米,右线长639米,属于中隧道,围岩以IV级围岩为主,隧道进出

口洞口部位属于浅埋段,围岩破碎、稳定性差,施工难度大,安全风险高。施工过程中,项目均采用台阶预留核心土开挖法,解决了洞口段两侧压强差异大、埋深浅、水土流失严重、围岩破碎支撑力差等施工难题。

同时,为平稳加快隧道建设步伐,项目团队通过人脸识别、定位管理、公共视频等信息化手段进一步提升质量安全管控水平,加速推进施工生产进度。

丹东海关打造 “丹心懂你”服务新名片

本报讯 走进哈曼(中国)科技有限公司等70余家企业宣讲海关各类惠企利民政策,成功培育2家AEO认证企业;走进银杏社区等5个社区,发放《常见民法问题小问答》《守国门促发展、保护知识产权》等普法资料400余份,提供咨询服务1000余人次;结合典型案例自制“窗口枫大”“特殊的苹果”等5部短剧,在安东老街文化广场现场展演……

近年来,大连海关所属丹东海关发挥党建引领作用,健全工作机制,规范行政执法,提升服务能力,推动“枫桥经验”在鸭绿江口落地生根、开花结果。

丹东海关设立“丹心懂你”枫桥经验工作室,将新时代“枫桥经验”纳入各类培训,实现与基层党建同频共振;打造“1个总调解室+7个工作站”的网格化工作模式,推动“丹心懂你”品牌走出去,为更多企业和群众所熟知,实现“零距离、面对面、心贴心”服务;建立“矛盾三级调处”机制,依托“问题清零”工作机制、海关服务热线、实地调研、关企座谈会等抓手深入企业做好调查研究,打造关企“连心桥”,解决企业困难21个,化解潜在纠纷15起。

丹东海关全面深入推进行政执法“三项制度”,编制《办事不找关系指南》,打造“一站式”办事窗口,获评首批“清风辽宁政务窗口”,连续6年实现行政处罚案件“零复议”“零诉讼”。

何晓威 胡月 本报记者 黄宝锋

沈阳住房公积金管理中心推行“一类事一站办”服务 “险金共缴”缩短企业缴费办理时间

优化营商环境进行时

本报讯 记者刘桐报道 “以往办理缴纳税费和‘五险一金’需登录不同网站,重复填报、核对信息,办理一次得花2小时。现在线上站就能办理相关业务,省时又省力。”6月18日,沈阳市一家企业的经办人仅用半小时就“一站式”办结缴费业务。

为持续优化营商环境,沈阳住房公积金管理中心围绕企业全发展周期,推出“一类事一站办”服务,全方

位收集梳理可集成办理事项,解决企业“险”“金”缴纳业务不能协同联动、集成办理的问题,联合税务部门在电子税务局推出“险金共缴”便企服务业务,全力优化企业缴费同缴体验。

据介绍,“险金共缴”是将企业“五险一金”关联性强、办理频次高、办理业务量大、办理时间较为集中的事项,实现跨业务部门集成办理。在电子税务局增加“公积金缴纳”业务

板块,可为3万余家公积金缴存企业解决“险”“金”缴纳跨部门“两站办”的问题,极大地节省了办事时间。

企业办理公积金缴缴登记时,登录“国家税务总局辽宁省电子税务局”网站,在特色业务一社保费管理一社保费申报项中,点击住房公积金缴缴登记,录入并核对相关信息后,点击“登记确认”按钮,即可完成住房公积金缴缴登记。

据沈阳住房公积金管理中心相关负责人介绍,“险金共缴”业务将实现“险”“金”缴纳关联事项集成办理,解决了企业办理量较大、办理时间集

中的“险”“金”缴纳无法一站办的难题。同时,通过业务协同和数据共享,电子税务局将“险”“金”缴纳集成到一个模块,企业可以同屏办理多种业务,实现业务办理模块化。企业在电子税务局集成办理“险”“金”缴纳,仅需30分钟即可完成,进一步压缩了企业办事时间,提高了办事效率,还可解决单位漏缴或少缴住房公积金的问题。

“险金共缴”业务上线以来,已有692家企业通过电子税务局办理单位缴存业务,缴存金额达897.28万元。

据阜新市农业农村局副局长张维广介绍,实施百万亩农业单产提升工程以来,指挥部办公室、阜新市委组织部和农业农村局先后联合举办了十余场培训活动,既有校内的理论讲座,也有田间实践教学,目的就是要把各成员单位、市乡村以及基层的合作社组织起来,全面参与到百万亩农业单产提升工程当中,确保工程取得全面胜利。

走基层 在一线 ZAIYIXIAN

“地头实操课”教你如何提升粮食单产

本报记者 田甜

玉米、大豆单产提升地块如何实现水肥精准调控、化学防控?单产提升工程项目区如何进行高效管理?6月18日,阜新市举办2024年百万亩农业单产提升攻坚行动关键技术现场观摩会。炎炎烈日下,省、市农业专家在田间取材、地头授课,拔出茁壮生长的玉米、大豆秧苗,就地分析讲解叶片在不同生长期的病虫害防控要点、田间管理关键技术。

2023年,彰武县承接实施国家首批玉米单产提升工程2.062万亩,项目区平均每亩增产680斤以上。

今年,阜新市把百万亩农业单产提升作为全市“十项攻坚行动”之一,聚焦粮食作物单产提升的瓶颈问题,重点优化品种选择和技术应用,在全市范围内划定109.44万亩玉米、大豆单产提升项目区。

每到一处地块,专家都根据作物生长周期,深入浅出地讲解病虫害防治与水肥管理策略,为夏季田间管理提供具体指导。“看,田边设置的3台小型诱捕器已成功捕获10头左右玉米螟成虫。”在阜新蒙古族自治县建设镇哈台村的单产提升

工程项目区,阜新市现代农业发展服务中心正高级农艺师隋晓舟详细介绍今年病虫害发生的趋势预报,讲解诱捕器在病虫害防治中应如何发挥作用。目前,全市16个监测点利用高空测报灯、自动虫情测报灯和远程监控设备,全天候监控玉米田虫害,为单产提升工程提供坚实的植保支撑。

“以往种植大豆时,我们不懂得打控旺剂,导致大豆出现倒伏情况。今年,专家指导我们如何施用控旺剂,这让我们种植户更加安

心,增产的信心更足了。”阜新县通达农机专业合作社负责人马亮深有感触地说。

据阜新市农业农村局副局长张维广介绍,实施百万亩农业单产提升工程以来,指挥部办公室、阜新市委组织部和农业农村局先后联合举办了十余场培训活动,既有校内的理论讲座,也有田间实践教学,目的就是要把各成员单位、市乡村以及基层的合作社组织起来,全面参与到百万亩农业单产提升工程当中,确保工程取得全面胜利。

老科协专家送农技进大棚



日前,大棚水果、蔬菜进入成熟期。近日,阜新市海州区老科协在韩家店镇召开富硒农产品现场观摩会,并开展农业科技知识培训。

在民主村宏伟葡萄蔬菜专业合作社大棚内,老科协的专家对种植户进行现场技术指导。专家详细介绍了大葡萄、西红柿科学施肥、

有效防治虫害等知识,现场解答农户在农作物管护过程中遇到的难题,与种植户就大棚管理注意事项以及各种作物在不同时期的管护技术进行交流,把农业知识和科技服务送到农户身边。图为专家进大棚指导特色果蔬种植技术。

本报特约记者 朱学著 摄