

中国长城资产管理股份有限公司辽宁省分公司对庄河市天成机械有限公司等80户债权处置公告

中国长城资产管理股份有限公司辽宁省分公司拟对庄河市天成机械有限公司等80户债权进行处置,80户债权本金是491599.22万元及利息、费用等800354.90万元,截至2024年2月5日债权总额为1291954.12万元。具体情况如下:

利息计算至2024年2月5日,单位:万元,币种:人民币

序号	项目名称	分布地区	本金	利息、费用等	债权总额
1	庄河市天成机械有限公司	大连	4000.00	4369.49	8369.49
2	本溪盛开机械制造有限公司	本溪	2500.00	836.95	3336.95
3	本溪新天地商贸有限公司	本溪	1930.00	3955.30	5885.30
4	本溪威润物资经贸有限公司	本溪	1700.00	3481.36	5181.36
5	满孚首成(本溪)实业有限公司	本溪	43975.65	39944.73	83920.38
6	大连沈宏贸易有限公司	大连	8979.89	9887.03	18866.92
7	本溪汇佳源实业有限公司	本溪	4799.92	5175.69	9975.61
8	满孚首成(本溪)实业有限公司	本溪	9761.41	8838.09	18599.50
9	阜新永生解放专用汽车制造有限公司	阜新	15998.58	14057.04	30055.62
10	阜新英凯化工有限责任公司	阜新	1195.00	1426.88	2621.88
11	彰武金禾实业有限公司	阜新	789.88	924.70	1714.58
12	阜新市乾成食品有限责任公司	阜新	480.00	351.34	831.34
13	阜新宏运达工贸有限公司	阜新	168.80	138.61	307.41
14	阜新市光亚平板玻璃有限公司	阜新	119.28	352.13	471.41
15	沈阳宏业粮油有限公司	沈阳	4240.00	6706.68	10946.68
16	阜新金品科技发展有限公司	阜新	2735.06	2195.47	4930.53
17	彰武县伟业综合市场	阜新	2821.95	2529.60	5351.55
18	阜新市清河门区抗联煤炭销售有限公司	阜新	2860.29	2860.29	5720.58
19	阜新霍氏兄弟鞋业有限责任公司	阜新	1590.81	2169.38	3760.19
20	阜新佳诚木业有限责任公司	阜新	1500.00	1991.58	3491.58
21	东港嘉生食品有限公司	丹东	2500.00	2076.23	4576.23
22	丹东北辰机器制造有限公司	丹东	1392.00	1356.73	2748.73
23	丹东市华夏电器厂	丹东	1300.00	1056.34	2356.34
24	丹东天晶玻璃器皿有限公司	丹东	1580.00	3061.10	4641.10
25	丹东吃霖计量设备有限公司	丹东	704.96	579.54	1284.50
26	凤城市满百大楼新世纪家电商场	丹东	5.00	14.86	19.86
27	凤城市冲压件厂	丹东	4.31	15.44	19.75
28	凤城市第一百货商店	丹东	3.00	9.68	12.68
29	凤城市邮电器材经销公司	丹东	1.90	5.66	7.56
30	沈阳昌鑫机械有限公司	沈阳	600.00	747.44	1347.44
31	辽宁东钢国贸有限公司	沈阳	13901.42	29800.42	43701.84
32	亿阳集团阜新工贸有限公司(债权项下含抵债股权)	阜新	0.00	7278.16	7278.16
33	九星控股集团沈阳电缆有限公司	沈阳	3000.00	4983.94	7983.94
34	九星控股集团沈阳铸信铜业有限公司	沈阳	3000.00	4926.19	7926.19
35	本溪铁夏商品混凝土有限公司	本溪	353.83	1100.96	1454.79
36	本溪盛世实业有限公司	本溪	2429.84	7147.51	9577.35
37	国营本溪市南芬区桥头林场	本溪	47.50	201.19	248.69
38	中富神州国际贸易有限公司	本溪	2956.00	3437.66	6393.66
39	本溪金恒冶炼铸造有限公司	本溪	2599.13	3582.47	6181.60
40	桓仁华瑞工贸有限公司	本溪	1349.11	2596.87	3945.98
41	辽宁红旭现代农业股份有限公司	朝阳	6483.03	5835.62	12318.65
42	辽宁为众利合药业集团有限公司	朝阳	2400.00	2335.28	4735.28
43	辽宁为众利合药业集团有限公司	朝阳	1279.39	1319.38	2598.77
44	朝阳仟羽汽车销售服务有限公司	朝阳	985.00	957.33	1942.33
45	阜新森化木业有限公司	阜新	7500.00	6849.17	14349.17
46	沈阳市新城区子房屋开发公司	沈阳	255.72	781.28	1037.00

序号	项目名称	分布地区	本金	利息、费用等	债权总额
47	彰武县金谷副食品冷冻加工厂(债权项下含抵债物权)	阜新	1206.53	3299.92	4506.45
48	沈阳中油天宝(集团)物资装备有限公司	沈阳	27776.54		
49	沈阳中油天宝(集团)物资装备有限公司	沈阳	10788.00		
50	鞍山中油天宝钢管有限公司	鞍山	9845.99	15631.80	54196.34
51	鞍山中油天宝钢管有限公司	鞍山	1994.00	6220.50	18060.49
52	大连进道集装箱有限公司	大连	1629.45	454.55	2084.00
53	辽宁广播电视台	沈阳	50.00	179.63	229.63
54	大连天有地产开发有限公司	大连	2508.00	504.22	3012.22
55	大连富利达塑料制品有限公司	大连	215.66	393.71	609.37
56	辽宁天成丰农农业发展有限公司	沈阳	623.13	3199.95	3823.08
57	沈阳星河铝业有限公司	沈阳	9845.99	16301.71	26123.97
58	阜新市宏源蛋白饲料有限公司	阜新	991.32	925.11	1916.43
59	辽宁赛斯木业有限公司	阜新	4000.00	4263.45	8263.45
60	辽宁振隆特产股份有限公司	阜新	4891.52	4305.54	9197.06
61	辽宁冠亚鲜花销售有限公司	沈阳	1500.00	2552.19	4052.19
62	辽宁彩客彩刻食品有限公司	阜新	2899.98	2418.94	5318.92
63	阜新市永鸿经贸发展有限责任公司	阜新	2888.75	2227.28	5116.03
64	阜新钟富裘皮服饰有限公司	阜新	880.64	704.66	1585.30
65	辽宁田园实业有限公司	阜新	980.00	1252.09	2232.09
66	赛德隆国际电器(中国)有限公司	大连	20972.00	34895.61	55867.61
67	大连开米森化学制品有限公司	大连	19500.00	31713.26	51213.26
68	大连实德塑料建材有限公司	大连	12972.33	21951.62	34923.95
69	沈阳紫昌建材有限公司	沈阳	0.00	730.59	730.59
70	沈阳延方装饰材料有限公司	沈阳	0.00	758.61	758.61
71	辽宁天兰实业有限公司	沈阳	0.00	693.11	693.11
72	沈阳易成石膏制品有限公司	沈阳	0.00	730.54	730.54
73	大连禹辰建材有限公司	大连	0.00	355.82	355.82
74	沈阳宏元集团有限公司	沈阳	106596.20	265590.99	372187.19
75	辽宁鑫柏塑业管业有限公司	沈阳	18992.00	41883.80	60875.80
76	广向(陕西)化学建材有限责任公司	宝鸡	15897.52	36432.88	52330.40
77	广向(宝鸡)新型管业有限责任公司	宝鸡	15198.03	34948.95	50146.98
78	辽宁万胜实业有限公司	沈阳	9677.00	21341.07	31018.07
79	沈阳塑方达建材有限公司	沈阳	9515.00	20983.80	30498.80
80	辽宁龙川实业有限公司	沈阳	8280.00	18260.21	26540.21
合计			491599.22	800354.90	1291954.12

欲了解详细信息请登录公司网站(<http://www.gwamcc.com>)。

处置方式:打包或单户债权转让、债务减免。

交易对象:具有完全民事行为能力、支付能力的法人、组织或自然人(国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司工作人员、原债务企业管理层以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的非金融债权法人,以及参与不良债权转让的金融资产管理公司工作人员、原债务企业管理层或者受托资产评估机构负责人等有直系亲属关系的人员除外)。

公告发布日期及有效期限

公告发布日期为2024年2月8日,自本公告发布之日起20个工作日有效。

交易条件:一次性付款或分期付款。

上述债权自本公告发布之日起20个工作日内受理对上述债权资产相关处置的征询和异议,以及有关排斥、阻挠征询或异议以及其他干扰资产处置公告活动的举报。

以上信息仅供参考,最终以借据、合同、法院判决等有关法律资料为准。

受理公示事项

联系人:李女士 联系电话:024-31880263

传真:024-31880234

通信地址:沈阳市和平区三好街81号 邮政编码:110004
分公司监察审计部联系人:卢先生

联系电话:024-31880275

中国长城资产管理股份有限公司辽宁省分公司
2024年2月8日

大连市国有建设用地使用权挂牌出让公告

(2024年第12号)

根据国家、省、市有关法律法规和政策规定,以挂牌方式出让以下宗地国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、宗地基本情况及规划指标

建设用地编号	用地位置	用地面积(平方米)	土地用途	规划设计主要指标			竞买保证金(万元人民币或等值外币)	出让年限
				用地使用性质	建筑面积(平方米)	容积率		
大太(2024)02号	太平湾合作创新区生活起步区,疏港路以西、规划西一街以东、规划五号路以南(TP-WQBQ1B1201地块)	7863.19	商业用地	商业服务业用地	计容建筑面积不高于19107平方米(不含[半]地下车库建筑面积)	≤2.43	279	商业用地40年

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买(法律、法规及《挂牌出让文件》限制的除外)。

三、本公告发布之日起,申请人首先须自行到辽宁省数字证书认证中心大连注册中心办理数字认证证书(地址:大连市中山区五惠路32号汇景天地9层,联系电话:0411-39014467),其他服务网点请至全国公共资源交易平台(辽宁省

大连市)网站<http://ggzyjy.dl.gov.cn/TPFront/>-特色应用-国有土地-土地交易办事指南中查询。申请人取得数字认证证书后须在CA数字证书备案申请版块中自行办理数字认证证书网上备案手续(咨询电话:19526560162)。

四、数字认证证书办结后,申请人可于2024年2月18日9时至2024年3月8日15时,通过互联网自行登录全国公共资源交易平台(辽宁省大连市)网站<http://ggzyjy.dl.gov.cn/TPFront/>-特色应用-国有土地-大连市网上挂牌出让国有建设用地使用权交易管理系统下载取得《挂牌出让文件》及其他文件和申请登记;并于2024年3月8日15时前按网上挂牌交易规则、程序及《挂牌出让文件》要求交纳竞买保证金,逾期不再受理。

本次国有建设用地使用权挂牌出让的有关资料和要求详见《挂牌出让文件》,并以《挂牌出让文件》为准。与《挂牌出让文件》同时下载取得的其他文件主要为有关部门告知事项,具体事项由出具文件的部门负责并解释。

五、申请人按规定交纳竞买保证金后,须于2024年3月8日15时前到大连太平湾合作创新区规划建设局提交有关书面申请材料,并接受竞买资格审查。申请人通过竞买资格审查并取得竞买人资格后,方可参加网上挂牌交易。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌交易期限为2024年3月1日9时至2024年3月11日14时截止,挂牌交易的地点为大连市公共行政服务中心五楼交易厅(甘井子区东北北路101号)。

七、挂牌成交后,竞得人须按《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《不动产登记暂行条例》等规定,及时办理不动产登记等相关手续。

联系人:姜振 联系电话:0411-66883563 13941199336

大连太平湾合作创新区规划建设局 2024年2月8日

公告

大连圣海至尊房地产开发有限公司:

关于你公司欠缴旅顺经济技术开发区管理委员会城市基础设施配套费一事,现依法向你公司公告送达催告通知书。自本公告发出之日起经过30日即视为送达。

关于城市基础设施配套费催告通知书

旅开管催字[2024]1号

大连圣海至尊房地产开发有限公司:

旅顺经济技术开发区管理委员会于2023年5月31日向你单位公告送达《关于城市基础设施配套费征收决定书》旅开管征字[2023]21号,要求你单位限期内向我单位缴纳4694584.60元的城市基础设施配套费,自公告发出之日起经过30日即视为送达。你单位既没有在限期内缴纳城市基础设施配套费,也没有在法定期限内申请复议或提起诉讼。因此根据《中华人民共和国行政强制法》第五十四条的规定催告你单位自收到本通知书之日起十日内缴纳完毕,逾期未履行义务的,我单位将依法申请人民法院强制执行。

依据《中华人民共和国行政强制法》第三十六条的规定,你单位有权自收到本通知书之日起三日内进行陈述和申辩,逾期不陈述、申辩的视为放弃陈述和申辩的权利。

缴费联系人:陈永黎

缴费电话:0411-86228877

缴费地址:旅顺开发区顺达路4号

旅顺经济技术开发区管理委员会

2024年2月8日

公告

大连华藤房地产开发有限公司:

关于你公司欠缴旅顺经济技术开发区管理委员会城市基础设施配套费一事,现依法向你公司公告送达催告通知书。自本公告发出之日起经过30日即视为送达。

关于城市基础设施配套费催告通知书

旅开管催字[2024]2号

大连华藤房地产开发有限公司:

旅顺经济技术开发区管理委员会于2023年5月31日向你单位公告送达《关于城市基础设施配套费征收决定书》旅开管征字[2023]23号,要求你单位限期内向我单位缴纳28355631.00元的城市基础设施配套费,自公告发出之日起经过30日即视为送达。你单位既没有在限期内缴纳城市基础设施配套费,也没有在法定期限内申请复议或提起诉讼。因此根据《中华人民共和国行政强制法》第五十四条的规定催告你单位自收到本通知书之日起十日内缴纳完毕,逾期未履行义务的,我单位将依法申请人民法院强制执行。

依据《中华人民共和国行政强制法》第三十六条的规定,你单位有权自收到本通知书之日起三日内进行陈述和申辩,逾期不陈述、申辩的视为放弃陈述和申辩的权利。

缴费联系人:陈永黎

缴费电话:0411-86228877

缴费地址:旅顺开发区顺达路4号

旅顺经济技术开发区管理委员会

2024年2月8日

公告

大连先锋房地产开发有限公司:

关于你公司欠缴旅顺经济技术开发区管理委员会城市基础设施配套费一事,现依法向你公司公告送达催告通知书。自本公告发出之日起经过30日即视为送达。

关于城市基础设施配套费催告通知书

旅开管催字[2024]3号

大连先锋房地产开发有限公司:

旅顺经济技术开发区管理委员会于2023年5月31日向你单位公告送达《关于城市基础设施配套费征收决定书》旅开管征字[2023]17号,要求你单位限期内向我单位缴纳23498570.00元的城市基础设施配套费,自公告发出之日起经过30日即视为送达。你单位既没有在限期内缴纳城市基础设施配套费,也没有在法定期限内申请复议或提起诉讼。因此根据《中华人民共和国行政强制法》第五十四条的规定催告你单位自收到本通知书之日起十日内缴纳完毕,逾期未履行义务的,我单位将依法申请人民法院强制执行。

依据《中华人民共和国行政强制法》第三十六条的规定,你单位有权自收到本通知书之日起三日内进行陈述和申辩,逾期不陈述、申辩的视为放弃陈述和申辩的权利。

缴费联系人:陈永黎

缴费电话:0411-86228877

缴费地址:旅顺开发区顺达路4号

旅顺经济技术开发区管理委员会

2024年2月8日

公告

大连中庚房地产开发有限公司:

关于你公司欠缴旅顺经济技术开发区管理委员会城市基础设施配套费一事,现依法向你公司公告送达催告通知书。自本公告发出之日起经过30日即视为送达。

关于城市基础设施配套费催告通知书

旅开管催字[2024]4号

大连中庚房地产开发有限公司:

旅顺经济技术开发区管理委员会于2023年5月31日向你单位公告送达《关于城市基础设施配套费征收决定书》旅开管征字[2023]18号,要求你单位限期内向我单位缴纳5350660.00元的城市基础设施配套费,自公告发出之日起经过30日即视为送达。你单位既没有在限期内缴纳城市基础设施配套费,也没有在法定期限内申请复议或提起诉讼。因此根据《中华人民共和国行政强制法》第五十四条的规定催告你单位自收到本通知书之日起十日内缴纳完毕,逾期未履行义务的,我单位将依法申请人民法院强制执行。

依据《中华人民共和国行政强制法》第三十六条的规定,你单位有权自收到本通知书之日起三日内进行陈述和申辩,逾期不陈述、申辩的视为放弃陈述和申辩的权利。

缴费联系人:陈永黎

缴费电话:0411-86228877

缴费地址:旅顺开发区顺达路4号

旅顺经济技术开发区管理委员会

2024年2月8日

公告

大连锦阳房地产开发有限公司:

关于你公司欠缴旅顺经济技术开发区管理委员会城市基础设施配套费一事,现依法向你公司公告送达催告通知书。自本公告发出之日起经过30日即视为送达。

关于城市基础设施配套费催告通知书

旅开管催字[2024]5号

大连锦阳房地产开发有限公司:

旅顺经济技术开发区管理委员会于2023年5月31日向你单位公告送达《关于城市基础设施配套费征收决定书》旅开管征字[2023]19号,要求你单位限期内向我单位缴纳12403081.80元的城市基础设施配套费,自公告发出之日起经过30日即视为送达。你单位既没有在限期内缴纳城市基础设施配套费,也没有在法定期限内申请复议或提起诉讼。因此根据《中华人民共和国行政强制法》第五十四条的规定催告你单位自收到本通知书之日起十日内缴纳完毕,逾期未履行义务的,我单位将依法申请人民法院强制执行。

依据《中华人民共和国行政强制法》第三十六条的规定,你单位有权自收到本通知书之日起三日内进行陈述和申辩,逾期不陈述、申辩的视为放弃陈述和申辩的权利。

缴费联系人:陈永黎

缴费电话:0411-86228877

缴费地址:旅顺开发区顺达路4号

旅顺经济技术开发区管理委员会

2024年2月8日