

中国华融资产管理股份有限公司辽宁省分公司债务催收暨资产处置公告

中国华融资产管理股份有限公司辽宁省分公司拥有下列公告资产清单中41笔债权,现公告要求下列债务人及担保人立即向中国华融资产管理股份有限公司辽宁省分公司履行主债权合同及担保合同约定的偿付义务或相应的担保责任。同时,我公司拟对清单中债权资产进行单户或组包公开处置,现予以公告。

公告资产清单

基准日:2023年12月20日

单位:元

序号	企业名称	债权总额	本金余额	利息	其他费用	担保方式	保证人/抵押人	抵押物	序号	企业名称	债权总额	本金余额	利息	其他费用	担保方式	保证人/抵押人	抵押物
1	辽宁美程在线印刷有限公司	161,967,770.89	126,683,758.82	34,409,942.07	874,070.00	抵押+保证	保证人:陈业东、张东宁 抵押人:辽宁美程在线印刷有限公司	抵押物:位于抚顺经济开发区中兴东二街26号的177477平方米土地及总建筑面积为64885.8平方米的三处厂房	19	本溪新街商业管理有限公司	137,683,000.00	89,000,000.00	48,683,000.00	0.00	抵押	抵押人本溪实华蓝海置业有限公司	抵押物:位于本溪市明山区胜利路13套商业在建工程,面积4607.14平方米。
2	沈阳美程在线印刷有限公司	98,769,462.93	80,000,000.00	18,320,669.93	448,793.00	抵押+保证	保证人:辽宁美程在线印刷有限公司、陈业东、肖萍、张东宁、张铁忠 抵押人:辽宁美程在线印刷有限公司	抵押物:位于抚顺经济开发区中兴东二街26号的177477平方米土地及总建筑面积为64885.8平方米的三处厂房二顺位抵押	20	本溪学华商贸有限公司	74,256,000.00	48,000,000.00	26,256,000.00	0.00	抵押	抵押人辽宁实华(集团)房地产开发有限公司、本溪新源房地产开发有限公司、本溪东方置业有限公司	抵押物:位于本溪市平山区胜利路13套商业用房,面积2413.53平方米。
3	喀左县粮丰贸易有限公司	52,030,259.40	41,204,247.08	10,826,012.32	0.00	保证	保证人:缴宝丰、卢广凤、孙明玉	无	21	本溪东方置业有限公司	252,139,666.67	160,000,000.00	92,139,666.67	0.00	抵押+保证	保证人:辽宁实华(集团)房地产开发有限公司、王晶、胡宝琴、王艺桥; 抵押人:本溪实华蓝海置业有限公司	抵押物:位于本溪市明山区明东路77-25栋1门(-2层1号房)的24381.98平方米车库的二顺位及明山区明东路77-26栋1门(-2层1号房)的9456.44平方米车库的一顺位。
4	本溪实华蓝海置业有限公司	200,957,342.21	178,000,000.00	22,957,342.21	0.00	抵押+保证	保证人:李玉凤、胡宝琴、王晶、王艺桥; 抵押人:本溪实华蓝海置业有限公司	抵押物:本溪市明山区“金城蓝湾”在建工程97805.39平方米。	22	辽宁实华(集团)房地产开发有限公司	252,139,666.67	160,000,000.00	92,139,666.67	0.00	抵押+保证	保证人:王晶、胡宝琴、王艺桥; 抵押人:本溪实华蓝海置业有限公司	抵押物:位于本溪市明山区明东路77-25栋1门(-2层1号房)的24381.98平方米车库的一顺位。
5	本溪市实华家具城有限责任公司	195,058,267.52	179,773,900.00	15,284,367.52	0.00	抵押+保证+质押	保证人:辽宁实华(集团)房地产开发有限公司、王晶、胡宝琴 抵押人:辽宁实华(集团)房地产开发有限公司 质押人:本溪市实华家具城有限责任公司	抵押物:本溪市明山区实华家具城31988.48平方米的商业用房及商业用地2245平方米,质押物为租金、广告收入等应收账款。	23	本溪实华置业发展有限公司	252,139,666.67	160,000,000.00	92,139,666.67	0.00	抵押+保证	保证人:辽宁实华(集团)房地产开发有限公司、王晶、胡宝琴、王艺桥; 抵押人:辽宁实华(集团)房地产开发有限公司、本溪新源房地产开发有限公司、本溪市博琳房地产开发有限公司、本溪东方置业有限公司	抵押物:位于本溪市溪湖区矿新街的60套商业用房,面积11686.68平方米。
6	辽宁实华(集团)房地产开发有限公司	329,456,178.30	269,820,000.00	59,636,178.30	0.00	抵押+保证	保证人:李玉凤、王晶、王艺桥、胡宝琴 共同债务人:本溪信华置业有限公司 抵押人:辽宁实华(集团)房地产开发有限公司	抵押物:①位于本溪市平山区广峪路“实华·兴华郦城”项目E地块中建筑面积合计61,276.13平方米在建工程提供抵押担保,其中住宅383套,面积合计28,823.61平方米;商业51套,面积合计32,452.52平方米。“实华·兴华郦城”项目C地块中建筑面积合计16488.53平方米在建工程抵押担保。②本溪信华置业有限公司100%股权投资质押担保	24	辽宁实华集团股份有限公司	756,874,374.20	599,937,873.70	153,265,825.50	3,670,675.00	抵押+保证	保证人:王晶、胡宝琴 抵押人:本溪新世界物业管理有限公司	抵押物:位于本溪市平山区解放南路8号本溪大商新玛特商场,总面积49820.82平方米。
7	本溪实华置业发展有限公司	6,301,889.30	5,250,000.00	1,051,889.30	0.00	抵押+保证	保证人:辽宁实华(集团)房地产开发有限公司、本溪乾德融资担保有限公司、本溪实华蓝海置业有限公司 共同债务人:本溪新源房地产开发有限公司、本溪东方置业有限公司; 抵押人:本溪实华蓝海置业有限公司	抵押物:位于本溪县滨河西路13号山水城1区14#楼的面积1961.60平方米的40套住宅。	25	本溪新富佳酒店管理有限公司	370,767,286.98	300,000,000.00	68,928,936.98	1,838,350.00	质押+抵押+保证	质押人:沈阳东大房屋开发有限责任公司 抵押人:辽宁实华(集团)房地产开发有限公司、沈阳东大房屋开发有限责任公司 保证人:王晶、王艺桥、王星乔	质押物:2500万股沈阳东大房屋开发有限责任公司股权 抵押物:1.辽宁实华(集团)房地产开发有限公司持有的本溪实华家具城和本溪富佳大酒店的房产,总面积42603.68平方米;2.沈阳东大房屋开发有限责任公司持有的沈阳东大国际中心在建工程及土地提供担保,在建筑面积90353.96平方米,土地面积5703.6平方米。
8	本溪新源房地产开发有限公司	8,904,131.77	7,417,000.00	1,487,131.77	0.00	抵押+保证	保证人:辽宁实华(集团)房地产开发有限公司、本溪乾德融资担保有限公司、本溪实华蓝海置业有限公司 共同债务人:本溪东方置业有限公司; 抵押人:本溪新源房地产开发有限公司	抵押物:位于本溪市平山区环山路158-3栋的58套住宅,面积2185.26平方米。	26	辽宁广通工程有限公司	127,400,850.20	94,976,010.94	32,138,720.26	286,119.00	抵押+保证	保证人:本溪耀盛管道工程有限公司 抵押人:沈阳东大房屋开发有限责任公司	抵押物:沈阳东大房屋开发有限责任公司持有的沈阳东大国际中心在建工程及土地提供担保,在建筑面积90353.96平方米(第二顺位)
9	本溪东方置业有限公司	30,220,411.03	25,500,000.00	4,720,411.03	0.00	抵押+保证	保证人:辽宁实华(集团)房地产开发有限公司、本溪乾德融资担保有限公司、本溪实华蓝海置业有限公司 共同债务人:本溪新源房地产开发有限公司; 抵押人:本溪东方置业有限公司	抵押物:位于本溪市溪湖区景泉街10栋的728.33平方米的42套车库,面积10717.63平方米的182套住宅。	27	辽宁东亿建筑(集团)有限公司	113,187,156.90	84,990,447.38	27,941,996.52	254,713.00	抵押+保证	保证人:本溪铭奥建筑外墙工程有限公司 抵押人:沈阳东大房屋开发有限责任公司	抵押物:沈阳东大房屋开发有限责任公司持有的沈阳东大国际中心在建工程及土地提供担保,在建筑面积90353.96平方米(第二顺位)
10	辽宁省鞍山市进出口公司国际商贸公司	375,200.00	150,000.00	225,200.00	0.00	信用	无	无	28	本溪市盛市商城管理有限公司	80,108,390.49	59,985,865.52	19,936,141.47	186,383.50	抵押+保证	保证人:本溪纳格防水工程有限公司 抵押人:沈阳东大房屋开发有限责任公司	抵押物:沈阳东大房屋开发有限责任公司持有的沈阳东大国际中心在建工程及土地提供担保,在建筑面积90353.96平方米(第二顺位)
11	辽宁省岫岩满族自治县餐饮服务公司	502,300.00	200,000.00	302,300.00	0.00	信用	无	无	29	本溪鑫美世界百货管理有限公司	142,011,810.51	112,391,053.81	29,255,420.70	365,336.00	保证	保证人:本溪汉永防水工程有限公司、辽宁实华(集团)房地产开发有限公司、辽宁实华集团股份有限公司、本溪市万仟实业有限公司、王晶、胡宝琴	无
12	岫岩满族自治县岫岩客运汽车公司	442,900.00	200,000.00	242,900.00	0.00	信用	无	无	30	营口宁丰集团有限公司	43,895,257.90	37,932,278.73	5,659,515.67	303,463.50	抵押+保证	辽宁麓丰矿业有限公司、张鑫、姜丹	营口南楼经济开发区陈家村土地及地上7处房产,土地面积19130平方米,房产共计12313.91平方米以及机器设备30台(套);大石桥市百寨办事处陈家村工业用地,占地41043平方米。宁丰集团持有的机器设备。
13	岫岩满族自治县宝石开发有限公司	326,100.00	160,000.00	166,100.00	0.00	信用	无	无	31	辽宁印菲实业有限公司	18,238,743.01	14,208,480.00	3,927,022.88	103,240.13	抵押+质押+保证	营口宁丰集团有限公司、汪兴斌、刘倩、乔善军、张鑫、姜丹、汪亚萍、姜锡民	抵押物为位于沈阳市的住宅一套,具体地址为沈阳市皇姑区黄河南大街93号3-B,面积217.93平方米。
14	本溪盛邦市政工程有限公司	146,965,000.00	95,000,000.00	51,965,000.00	0.00	抵押	抵押人本溪东方置业有限公司	抵押物:位于本溪市溪湖区后石路46套商业用房,面积5203.99平方米。	32	营口赞丰实业有限公司	41,324,117.19	36,000,000.00	5,095,368.19	228,749.00	抵押+质押+保证	营口宁丰集团有限公司、营口诺达冶金材料有限公司、李荣荣、李媛媛	抵押物为赞丰实业、麓丰矿业有限公司以及米三丰自有土地、房屋。土地面积合计42837平方米,房屋面积合计14497.73平方米。
15	本溪市美汇商业管理有限公司	89,726,000.00	58,000,000.00	31,726,000.00	0.00	抵押	抵押人辽宁实华(集团)房地产开发有限公司	抵押物:位于本溪市溪湖区矿新街14套商业用房,面积3175.90平方米。	33	营口旭宸玻璃纤维有限公司	20,680,300.57	11,999,999.93	8,257,231.15	423,069.49	抵押+保证	营口航星防火科技制品有限公司、邢兰霞、崔有文	抵押物为旭宸玻璃自有土地使用权13516.1平方米及其地上房产8236.93平方米以及崔爱清提供个人房产124.33平方米。
16	本溪康盛商贸有限公司	177,905,000.00	115,000,000.00	62,905,000.00	0.00	抵押	抵押人辽宁实华(集团)房地产开发有限公司	抵押物:位于本溪市溪湖区矿新街27套商业在建工程,面积6330.85平方米。	34	营口依巴赫乐器制造有限公司	15,954,368.93	12,000,000.00	3,735,259.51	219,109.42	抵押+保证	王智群、鲍真真、滕丽萍	抵押物为位于西市区天成路17号的10550平方米工业用地土地使用权和10486.84平方米的三处工业厂房。
17	本溪博创商贸有限公司	154,700,000.00	100,000,000.00	54,700,000.00	0.00	抵押	抵押人辽宁实华(集团)房地产开发有限公司、本溪东方置业有限公司	抵押物:位于本溪市溪湖区并泉街40套商业在建工程,面积5455.47平方米。	35	辽宁金鼎铁矿集团有限公司	437,147,959.14	304,254,694.41	130,680,946.27	2,212,318.46	抵押+保证	大石桥源源水务有限公司、秦世旭、程梅君、秦书润、王懿品、郑宏、汪艳红	海城市开发区小甲村商业用地土地使用权,面积为21840平方米;债务人所有的白云岩矿山开采权,位于大石桥市南楼经济开发区陈家村,采矿区许可证中记载的矿区面积为2.8167平方公里。
18	本溪富亿商贸有限公司	177,905,000.00	115,000,000.00	62,905,000.00	0.00	抵押	抵押人本溪实华蓝海置业有限公司	抵押物:位于本溪市明山区明东路77-25栋的8套商业在建工程,面积6103.29平方米。									

(下转第十二版)