



攻坚克难奋勇争先 确保三年行动首战告捷

沈阳市和平区:全面建设高质量发展高品质生活高效能治理示范区

创新“文旅+” 业态融合彰显活力

本报记者 陶阳

第九届“和平杯”国际青少年足球邀请赛,汇聚了国内外300余支球队、5000余名球员、教练员,千余场比赛精彩纷呈;2023沈阳草莓音乐节,4万余名乐迷从全国各地赶来,拉动消费1550万元,沈城着实“火”了一把。

同是8月,同在和平湾,这两场大型文体活动接连上演,登上热搜。这是和平区坚持以文塑旅、以旅彰文,助力沈阳文化强市建设的重要举措,涵盖和平区以“文旅+”打造区域性文化创新中心核心区的多层次考量和长远谋划。

做优空间、建强主体。和平区组建文旅产业发展工作专班,制定文化产业高质量发展三年行动方案,统筹考虑设施改善、产业升级、风貌保护等,优化夜间经济布局,构建“一街一河六片区N点位”文旅产业发展格局,包括太原街、浑河两岸、中山路、老北市、西塔、五里河、长白岛、和平湾,以及奉天巷等多个点位。

深挖文脉、塑造品牌。加快释放辽宁“六地”等文化资源,打造中共满洲省委旧址、“浑河晚渡”、新世界博物馆等一批城市地标,以及老北市“最(醇)沈阳”、西塔“最(风)情”、太原街“最(时)尚”24小时不夜城。特别是老北市“五年磨一剑”,突出烟火气、民俗味、民族风、沈阳情、中华根、国际范,引进专业运营团队,集聚科技体验、沉浸演艺、娱乐文玩、餐饮小吃等众多业态,推出网红大秀“凤舞九天”和音乐剧《沈水之阳》,实现建筑、商业、人文、科技深度融合,2023年上央视“火出圈”,把多年停滞建设工程打造成了爆款IP。

创新载体、丰富场景。和平区每年举办400余场文旅活动,今年组织开展“打卡和平”四季活动,发布五大精品旅游线路,推出“3+9+9”消费场景,实施促销补贴,集字有奖、免费大巴、“我是雷锋”志愿服务等举措,吸引游客前来打卡,仅“五一”期间就接待游客650万人次,收入6.9亿元,同比分别增长150%和189%。



改造升级后的文艺路环境优美。

建设宜居城 城市品质蝶变升级

本报记者 陶阳

和平区围绕打造宜居、韧性、智慧城市,一体化实施产业振兴、民生保障、文化彰显、生态优化、韧性智慧“五大行动”,统筹推进空间形态、经济业态、环境生态、文化活态“四态合一”,着力提升城区功能、服务、生态、文化“四个品质”,以高质量城市更新提升内涵发展能级。

重规划,坚持设计先行。和平区坚持人民至上、产城融合、绿色低碳、安全健康、人文传承、创新规划,聘请高水平团队,统筹规划设计,完善城市功能。同时,邀请“人民设计师”,广泛参与街路更新、老旧小区改造等更新项目。目前,太原街、西塔、北市、和平湾4个核心板块城市设计全部通过沈阳市委常委会审议,和平广场、中山路、中华路等重点节点改造进入收尾。

勇创新,破解资金瓶颈。据了解,太原街地区将板块内历史文化街区保护、老旧小区改造、口袋公园等民生公益项目,与储备地块、低效用地项目捆绑合作开发,并通过协议转让、先租后出让、带产业条件出让等方式,统筹推进项目运营,实现收益平衡。该项目入选第一批全国实施城市更新行动可复制经验做法清单,获批东北地区第一单20亿元城市更新项目贷款。

抓关键,强化项目支撑。和平区建立城市更新项目库,涉及产业转型升级、历史文化传承、老旧小区改造、背街小巷提升、市政管网改造、城市街路更新、绿色低碳发展等方面项目。同时,建立日调度、周汇报、月通报、季观摩等机制,以工程化、项目化、清单化推进项目实施。据介绍,和平区4个核心板块共有51个项目,总投资573.2亿元,预计全年完成投资66.4亿元,今年已开工38个项目,完成投资41.8亿元。

据了解,今年,太原街地区将通过实施沈阳站东广场、中山广场、中山路、中华路、太原街步行街等城市更新项目,引进时尚、潮流、品质、网红新业态,打造人文、休闲、活力的特色街区。西塔和北市地区,将加快推进北市三四期地块等项目,以老北市为引领,融汇地域特色,融合文旅载体,打造区域性文化旅游新地标。

随着一条条重磅消息不断传来,更多目光聚焦在沈阳市和平区这片发展热土上。

看行动:和平区全面贯彻落实党的二十大精神,按照省委、省政府全面振兴新突破三年行动部署,锚定“全面建设高质量发展高品质生活高效能治理示范区”目标定位,聚焦“振兴新突破、我要当先锋”专项行动“42+1”赛道,明确65项重点任务、286项具体举措,奋力推动各项工作实现新突破。

提要

激发高质量发展动力

围绕项目建设、产业转型升级、深化改革等方面持续发力,全面提升发展能级。

今年以来,和平区构建从谋划、签约、落地、开工、建设、竣工到达产的“全过程跟踪、全链条服务、全流程推进”的闭环项目工作体系,落实“帮方案让让”“清单制+告知承诺制”“拿地即开工”等创新举措,深化“企业吹哨、部门报到”等工作机制,推动项目建设提质增效。

目前,和平区已谋划107个、储备162个重大项目,155个项目实现复工复产。签约129个,落地86个亿元以上项目,在全国民营企业500强中排名第54位的均和集团首次进入东北,落址和平湾。同时,坚持“一地一策”“一楼一案”,盘活6个停缓建项目,23处闲置楼宇,青年大街沿线停工10年的华丰嘉德广场等项目实现复工。

和平区不断加快产业转型升级步伐,狠抓传统产业转型升级和战略性新兴产业培育,商贸、科技、文化、金融以及大健康“4+1”主导产业格局加速构建,五型经济、数字经济、楼宇经济等新业态、新模式成为带动区域发展的“新引擎”。

上半年,和平区商贸业强劲复苏,大型商业综合体销售额大幅增长,太原街、西塔、北市等核心商圈及特色商业街区消费能级加速提升,花博会、中国楼宇经济沈阳大会等展会拉动消费达1.5亿元。全区金融机构存、贷款余额均超过沈阳市50%,上市及挂牌企业达到202家,建成全省首家续贷服务中心,撬动社会资本2.7亿元。

今年,在赛迪顾问城市经济研究中心发布的“赛迪创新百强区(2023)”名单中,和平区位列第51位,蝉联东北地区第一。作为传统科技强区,和平区通过开展132场各类双创活动,与沈阳市科技创新服务中心签署战略合作,建

立五里河元宇宙产业园等举措,推动创新主体高速增长。今年以来,全区新增431家科技中小企业、13家创新型中小企业,12家省级“专精特新”中小企业;市级以上科技创新平台达到104家,其中国家级3家;科技企业研发投入费用5.3亿元,目前正加快建设大三好科创区和传感器件创新区。

和平区将改革创新作为破解发展难题的“金钥匙”,全力推进优化营商环境“一号工程”。在服务项目方面,升级“码上亮项”服务体系,项目立项实现“零要件”,创新设置“5G+首席服务官”“无差别综合受理窗口”“一对一”帮办代办窗口等措施,推进秒批秒办,助验时限由3天压缩到0.5天,项目审批提速70%以上,实现100%审批秒批;在服务企业群众方面,树立“心明眼亮嘴甜腿快”的“店小二”服务理念,倾力打造“您办”服务品牌,实施“跟踪+速办”“陪护+引导”等个性化服务,从政务“窗口”走进群众“心口”。

打造高品质生活环境

城市建设精益求精,惠民政策落到实处,努力让城市宜居、宜业、宜游。

和平湾生态科创示范区项目建设正酣

和平湾生态科创示范区项目已全面开工。其中,项目核心地块——南堤西路南-2地块“拿地即开工”;和湾数字经济总部基地项目24小时连续施工;联东U谷项目一期12栋厂房已完成建设,二期14栋厂房全部开工;生产力中心超级孵化中心项目已经进场施工;均和云谷生命科学产业园项目已完成报规卷、征收拆迁、各类评估等全部手续,8月29日挂牌出让,创造全市地租楼面最快纪录。9月3日,沈阳市和平区相关负责人说,和平湾生态科创示范区项目是沈阳市首个百亿级与中央企业合作项目,总投资360亿元,占地面积约11.86平方公里,项目包括和平湾地下城、科创孵化器及产业园区相关附属设施建设,文化、教育、体育设施建设,以及道路、排水、绿化等工程。

“快”“优”“实”“新”是该项目的显著特点。“快”,该项目4个月便完成从可行性研究、考察到落地、建设的全流程,跑出“和平速度”。“优”,聘请专业咨询、法务、设计、运营等团队,保障项目高标准推进。预计带动就业岗位2万个,产业税收收入年增加4亿元,地区生产总值年增加40亿元。“实”,建立周、半月、月度、季度、半年定期会商机制,明确任务、责任、路径、措施和完成时限,按照“一年打基础,三年出核心,五年建新城”开发时序,倒排工期,挂图作战。“新”,在我省首次采取“F+EPC+O”模式开发建设的重大项目,解决新城片区综合开发问题。

和平湾生态科创示范区项目开工建设,也标志着沈阳市35个核心发展板块之一和平湾整体开发正式启动。和平区将锚定“国际城、健康城、公园城”总体定位,围绕推进产业、城市、社会发展与转型要求,融入宜居、韧性、智慧、绿色、人文要素,全力打开发展空间,打造生产、生活、生态“三生融合”的中央智慧活力区。



和平湾生态科创示范区项目开工现场。

国家4A级景区、国家级夜间文化和旅游消费集聚区;三好街青年友好型街区加快建设,彩塔街青年艺术体验街区改造全面启动。

为进一步优化发展布局,改善人居环境,和平区坚持以人民为中心的发展思想,统筹规划、建设、治理,一体推进城市更新“五大行动”、城市精细化管理“十大行动”等,包括改造172个老旧小区,提升42条背街小巷,建设100个口袋公园,改造17.8公里燃气管网,更新文艺路等6条街路,建成16条良好路段等。

全面提升城市功能的同时,和平区还积极带动舒心就业、幸福教育、健康和品质养老等民生品牌进社区、进小区,让居民在家门口就能享受到更加直接、更加便利的服务,不断提升获得感、幸福感、安全感。

今年以来,和平区城镇新增就业1.5万人,创业带头人330名,发放创业担保贷款6亿元,建成5个舒心就业试点社区,建设人才公寓3.6万平方米,吸引高校毕业生9163人;新增10个市级基础教育综合改革实验项目,创建22个市级社区幸福教育课堂示范点,依托乐学坊、多代屋等教育阵地送课4000小时;全区13家社区卫生服务中心全部达到国家“优质服务基层行”基本标准,在全省率先开展医疗管家服务,125个社区全部对接家庭医生团队;建成24个品质养老社区,完成285户亲民化适老化改造,新增“长者食堂”16个,购买居家养老服务实现全覆盖。

优化高效能治理路径

党建引领基层治理,持续提升治理体系、探索治理模式,提升治理能力。

“党建引领、邻里守望、和合共治”治理模式获评全国基层党建创新优秀案例,开展志愿服务6000余场,叫响“党派我来的”和“我是雷锋”……前不久,辽宁省“12345热线+网格化”改革试点工作现场推进会举行,作为全省试点,和平区的创新实践受到广泛关注。和平区将基层网格治理与企业群众诉求办理相结合,在全省率先推出“12345+网格”融合模式,推动“接诉即办、快速响应”向“未诉先办、主动治理”转变,实现汇集民意直达一线、解决诉求直达个人,化解矛盾直连前端,数据诉求直抵基层,做到企业群众的事有人管、管得好、有人评、评得好。



中外小朋友参加老北市汉字主题书房组织的读书分享活动。

和平区将基层网格治理与企业群众诉求办理相结合,在全省率先推出“12345+网格”融合模式,推动“接诉即办、快速响应”向“未诉先办、主动治理”转变,实现汇集民意直达一线、解决诉求直达个人,化解矛盾直连前端,数据诉求直抵基层,做到企业群众的事有人管、管得好、有人评、评得好。



“长者食堂”深受居民欢迎。

得有条不紊管理到位,企业群众的苦有人问,问题问暖回到家。

目前,和平区已构建起组织、网格、管理、保障、监督“五位一体”工作体系,再造接诉即办、未诉先办、办到底工作流程,做深做实“八定”工作法,“1+1+N”巡查法、“三拍”解法、权责清单法、三阶闭环法等工作机制。同时,发挥12345热线与水、电、气、热等公共服务的双向联动效能,全面提升人防+物防+技防+智防“智慧化治理水平”。

奋力争先、勇于担当、拼抢争实,在全面建设高质量发展高品质生活高效能治理示范区的实践中,和平区快马加鞭!在三年行动的战场上,和平区正以必胜之心、决胜之力确保三年行动首战告捷!



老北市推出的网红大秀“凤舞九天”和音乐剧《沈水之阳》吸引了众多游客。



辽宁元宇宙产业联盟成立仪式现场。



和平区综合指挥应用平台。

北方时评

“快工”也要出“细活”

陶阳

前不久,沈阳市和平区仅用12天就完成了西塔的品质提升,从空中“蜘蛛网”清理,到路面车分流,每个细节精益求精,“颜值拉满”的街区魅力凸显,游客蜂拥而至,店铺一座难求。短时间内高质量完成了提升工作,可以说是“快工”出了“细活”。

眼下,全省发展态势振奋人心,各地比学赶超的热潮持续升温,争先奋进的势头愈加强劲。看各条赛道,你追我赶,激烈正酣,不容丝毫犹疑,拖延和懈怠。和平区坚持用“快工”出“细活”,拼抢争实提效率,科学精准拼质量,全力保障各项任务目标顺利完成,推动经济社会发展高质量发展。

“快工”,凸显的是执行力和灵活性。和平区咬定目标,倒排工期,倒逼速度,把“快”贯穿于工作的全过程,立即办、马上办、当日事、当日办,定了就要办。同时,坚持实事求是、科学治理,客理冷静分析,打好“提前量”。推动和平湾生态科创示范区项目落地,和平区始终紧盯目标的明确性与方法的多样性,在27轮紧张谈判中,把最大诚意贯穿在项目可研、考察落地全过程,日夜兼程开展后续办理,仅用时4个月便快速实现了项目落地开工。

“细活”,折射的是专注力和创新性。细节决定成败,和平区健全领导包保、定期调度等工作机制,建章立制,知责明责,完善上下贯通、执行有力的组织体系,专班专人推动,一丝不苟,层层压实责任,确保每一项工作件件有着落、事事有回音,在细微处谋创新、见水平、显精神。如和平区在全省率先推出“12345+网格”融合模式,1229个社区网格、110个街路网格及专属网格实现“一格多户”“多格合一”,通过定格、定人、定责、定权、定时、定量、定责、定标,明晰网格范围、人员构成、巡查清单、责任清单、路线轨迹、工作质量等内容,实现人、地、事、物、情、组织等要素精细化管理,企业群众满意度不断提升。

“快”,不仅是态度,也是能力;“细”,不但是作风,还是智慧。正值夺取全面振兴新突破三年行动首战胜利的关键时期,和平区闻令而动、谈定快动,全区上下坚持问题导向,靶向发力,发扬精而又精、实而又实的精神,梳理工作思路、举措,确保工作效率和质量齐头并进。

事在人为,功在不舍。和平区正以执行者、行动派、实干家的姿态,冲锋在新时代东北振兴、辽宁振兴的“辽沈战役”的战场上,以必胜之心、决胜之力确保三年行动首战告捷!



和平湾浑河两岸美景如画。

本版图片由和平区委宣传部提供