

中国长城资产管理股份有限公司辽宁省分公司对庄河市天成机械有限公司等74户债权处置公告

中国长城资产管理股份有限公司辽宁省分公司拟对庄河市天成机械有限公司等 74 户债权进行处置,74 户债权总额为 511864.53 万元。具体情况如下:

利息计算至2023年8月10日,单位:万元,币种:人民币

序号	项目名称	分布地区	本金	利息
1	庄河市天成机械有限公司	大连	4,000.00	2,864.49
2	辽宁省本溪市种子公司	本溪	369.00	1,228.57
3	本溪市博世轿车维修有限责任公司	本溪	345.50	1,098.60
4	本溪恒辉金属制品厂	本溪	385.10	699.91
5	本溪市三洋机械铸造有限公司	本溪	323.89	578.8
6	本溪恒达微电机有限责任公司	本溪	179.48	356.22
7	本溪钢铁动力工程有限公司	本溪	86.40	85.63
8	本溪盛开机械制造有限公司	本溪	2,500.00	836.95
9	本溪鑫合建筑安装工程有限公司	本溪	700.00	792.25
10	本溪新天地商贸有限公司	本溪	1,930.00	3,632.20
11	本溪威润物资经贸有限公司	本溪	1,700.00	3,196.69
12	满孚首成(本溪)实业有限公司	本溪	43,975.65	36,817.29
13	大连沈宏贸易有限公司	大连	8,979.89	9,010.21
14	本溪汇佳源实业有限公司	本溪	4,799.92	4,767.71
15	满孚首成(本溪)实业有限公司	本溪	9,761.41	7,852.70
16	阜新永生解放专用汽车制造有限公司	阜新	15,998.58	12,906.78
17	阜新英凯化工有限公司	阜新	1,195.00	1,308.02
18	彰武金不实业有限公司	阜新	789.88	846.42
19	阜新市乾成食品有限责任公司	阜新	480.00	313.87
20	阜新宏运达工贸有限公司	阜新	168.80	127.78
21	阜新市光亚平板玻璃有限公司	阜新	119.28	346.33
22	沈阳宏业粮油有限公司	沈阳	4,240.00	6,428.32
23	阜新金岛科技发展有限公司	阜新	2,735.06	1,984.34
24	彰武县伟业综合市场	阜新	2,821.95	2,323.65
25	阜新市清河门区杭跃煤炭销售有限公司	阜新	2,590.00	2,625.63
26	阜新霍氏兄弟鞋业有限责任公司	阜新	1,590.81	2,035.34
27	阜新佳诚木业有限公司	阜新	1,500.00	1,894.14
28	东港嘉生食品有限公司	丹东	2,500.00	1,896.97
29	丹东北辰机械制造有限公司	丹东	1,392.00	1,266.77
30	丹东市华夏电器厂	丹东	1,300.00	975.86
31	丹东天晶玻璃器皿有限公司	丹东	1,580.00	2,802.70

序号	项目名称	分布地区	本金	利息
32	丹东屹霖计量设备有限公司	丹东	704.96	538.22
33	凤城市满百大楼新世纪家电商场	丹东	5.00	14.62
34	凤城市冲压件厂	丹东	4.31	15.23
35	凤城市第一百货商店	丹东	3.00	9.53
36	凤城市邮电器材经销公司	丹东	1.90	5.57
37	沈阳昌鑫机械有限公司	沈阳	600.00	703.34
38	辽宁东钢国贸有限公司	沈阳	13,901.42	27,930.55
39	亿阳集团阜新工贸有限公司(债权项下含抵债22091283元股权)	阜新	0.00	7,272.30
40	九星控股集团沈阳电缆有限公司	沈阳	3,000.00	4,665.02
41	九星控股集团沈阳铸信铜业有限公司	沈阳	3,000.00	4,607.27
42	本溪铁厦商品混凝土有限公司	本溪	353.83	1,067.34
43	本溪盛世实业有限公司	本溪	2,429.84	6,941.79
44	本溪市实验林场	本溪	73.00	226.00
45	国营本溪市南芬区桥头林场	本溪	47.50	178.78
46	本溪满族自治县碱厂镇天顺合土特产店	本溪	45.00	93.28
47	中富神州国际贸易有限公司	本溪	2,956.00	3,207.57
48	本溪金恒冶炼铸造有限公司	本溪	2,599.13	3,361.48
49	恒仁华瑞工贸有限公司	本溪	1,349.11	2,375.59
50	辽宁红旭现代农业股份有限公司	朝阳	6,483.03	5,384.39
51	辽宁为众利合药业集团有限公司	朝阳	2,400.00	2,158.88
52	辽宁为众利合药业集团有限公司	朝阳	1,279.39	1,226.83
53	朝阳仟羽汽车销售服务有限公司	朝阳	985.00	857.93
54	阜新森化木业有限公司	阜新	7,500.00	6,166.90
55	沈阳市新城区区房屋开发公司	沈阳	255.72	767.74
56	彰武县金谷副食品冷冻加工厂(债权项下含抵债15248.66平方米房产及63289平方米国有出让土地使用权)	阜新	1,206.53	3,229.37
57	沈阳中油天宝(集团)物资装备有限公司	沈阳	27,776.54	15,631.80
58	沈阳中油天宝(集团)物资装备有限公司	沈阳	10,788.00	
59	鞍山中油天宝钢管有限公司	鞍山	9,845.99	6,220.50
60	鞍山中油天宝钢管有限公司	鞍山	1,994.00	
61	大连进道集装箱有限公司	大连	1,629.45	538.92

序号	项目名称	分布地区	本金	利息
62	辽宁广播电视台报社	沈阳	50.00	178.63
63	大连天有地产开发有限公司	大连	2,508.00	140.17
64	大连富利达塑料制品有限公司	大连	215.66	369.42
65	辽宁天成丰农农业发展有限公司	沈阳	623.13	2,989.58
66	沈阳星河御业有限公司	沈阳	9,822.26	15,239.88
67	阜新市宏源蛋白饲料有限公司	阜新	991.32	853.95
68	辽宁赛斯木业有限公司	阜新	4,000.00	3,985.25
69	辽宁振隆特产股份有限公司	阜新	4,891.52	3,960.93
70	辽宁冠亚鲜花销售有限公司	沈阳	1,500.00	2,329.44
71	辽宁彩客彩刻食品有限公司	阜新	2,899.98	2,193.20
72	阜新市永鸿经贸发展有限责任公司	阜新	2,888.75	2,041.09
73	阜新钟富裘皮服饰有限公司	阜新	880.64	656.12
74	辽宁田园实业有限公司	阜新	980.00	1,122.47
合 计			256,506.51	255,358.02

欲了解详细信息请登录公司网站(<http://www.gwamcc.com>)。

处置方式:打包或单户债权转让、债务减免。

交易对象:具有完全民事行为能力、支付能力的法人、组织或自然人(国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司工作人员、原债务企业管理层以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人,以及参与不良债权转让的金融资产管理公司工作人员、原债务企业管理层或者受托资产评估机构负责人员等有直系亲属关系的人员除外)。

公告发布日期及有效期限

公告发布日期为2023年8月18日,自本公告发布之日起20个工作日有效。

交易条件:一次性付款或分期付款。

上述债权自本公告发布之日起20个工作日内受理对上述债权资产相关处置的征询和异议,以及有关排斥、阻挠征询或异议以及其他干扰资产处置公告活动的举报。

以上信息仅供参考,最终以借据、合同、法院判决等有关法律资料为准。

受理公示事项

联系人:李女士 联系电话:024-31880263 传真:024-31880234

通信地址:沈阳市和平区三好街81号 邮政编码:110004

分公司监察审计部门联系人:卢先生 联系电话:024-31880275

中国长城资产管理股份有限公司辽宁省分公司

2023年8月18日

中国长城资产管理股份有限公司辽宁省分公司对阜新恒强置业发展有限公司抵债资产和剩余债权的处置公告

中国长城资产管理股份有限公司辽宁省分公司拟对阜新恒强置业发展有限公司抵债资产和剩余债权进行处置,具体信息如下:

抵债资产情况:法院裁定抵债资产为阜新恒强马德里花园小区79762.23平方米共计705套在建工程及项下国有土地使用权,抵债金额共195878973.87元,具体为:

1. 沈阳市中级人民法院于2020年12月10日、2020年12月22日分别作出(2020)辽01执恢144号之一、(2020)辽01执恢144之二《执行裁定书》,裁定我公司以69713340.12元、70440829.20元现款分别取得位于阜新市细河区人民大街东、工业街西、北新路北、港龙路南北总建筑面积22785.36平方米的计170套、36631.10

平方米共计375套房产所有权及项下国有土地使用权。

2. 沈阳市中级人民法院于2020年12月10日作出(2020)辽01执恢143-1号《执行裁定书》，裁定我公司以55274804.55元现款取得位于阜新市细河区人民大街东、工业街西、北新路北、碧龙路南鑫泰建筑面积20145.77平方米共160套房产所有权及项下国有土地使用权。

剩余债权情况：根据阜新恒强置业发展有限公司(破产管理人)于2022年7月8日作出的《2021年恒强破产重整0001号—1号《债权审核意见通知》，管理人经审查确认债权金额为28365967.12元，性质为担保债权(最终以法院裁定确认的债权金额及性质为准)，具体为：

1. 对应原本金 20000.00 万元收购债权, 管理人确认的债权金额为 273111347.47 元, 性质为担保债权, 其中: 本金为 81709486.20 元, 利息 99600761.04 元, 违约金 91801100.23 元。贷款方式为抵押、质押、保证; 抵押物为阜新恒强马德里花园小区一期 211 套 27486.31 平方米在建工程和第一顺位小区全部土地使用权 149321.10 平方米; 质押物为阜新恒强置业发展有限公司 100% 股权; 保证人为黄金俊、蔡秀莲。

2. 对应原本金 3900.00 万元收购债权, 管理人确认的债权金额为 10548269.74 元, 性质为担保债权, 其中: 利息 3372596.04 元, 违约金 7157673.70 元。贷款方式为抵押、质押; 抵押物为阜新恒强马德里花园小

一期107幢13805.67平方米在建工程及第二幢位小区全部土地使用权149321.10平方米;保证人为黄金俊蔡秀连、黄鼎忠、周朝顺。

上述抵债资产和剩余债权,存在或可能存在一定的瑕疵或风险,可能影响受让方受让该抵债资产和剩余债权的预期利益无法实现。受让方自愿承担所有瑕疵或风险造成的一切损失以及不能获得相应预期利益的风险。受让方承诺不因上述瑕疵或后果解除合同、要求转让方赔偿、回购或承担任何责任。

欲了解详细信息请登录公司网站<https://www.gwamc.com>

交易对象:具有完全民事行为能力、支付能力的人员、组织或自然人(国家公务员、金融监管机构工作人员

员、政法干警等、金融资产管理公司工作人员、原债务企业资产管理层以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人,以及以参与不良债权转让的金融资产管理公司工作人员、原债务企业资产管理层或者受托管资产评估机构负责人员等有直系亲属关系的人员除外)。

交易条件:一次性付款或分期付款。

公告发布日期及有效期至:公告发布日期为2023年8月18日,有效期限自本公告发布之日起20个工作日。

处置方式:对各抵债资产和剩余债权债务进行单独处置或打包处置,采取债务追偿、公开转让、资产重组、委托处置、资产证券化、破产重组等方式。

以上信息仅供参考,最终以据据

合同、法院判决等有关法律资料为准。
 上述资产自本公告发布之日起20个工作日内受理对上述资产相关处置的征询和异议,以及有关排斥、阻挠征询或异议以及其它干扰资产处置活动的举报。
 受理公示事项
 联系人:李女士
 联系电话:024-31880263
 通信地址:沈阳市和平区南三好街81号
 邮政编码:110004
 分公司监察审计部门联系人:卢先生
 联系电话:024-31880275
 中国长城资产管理股份有限公司
 辽宁省分公司
 2023年8月18日

债权催收公告

原中国银行股份有限公司辽宁省分行转让给中国东方资产管理公司大连办事处处下列债权及担保权利,由中国东方资产管理公司大连办事处转让给东信联合资产管理(大连)有限公司。东信联合资产管理(大连)有限公司将其转让给沈阳瑞阳投资管理有限公司,沈阳瑞阳投资管理有限公司将其转让给沈阳沃德担保有限公司(现已更名为沈阳沃德非融资性担保有限公司)。

沈阳沃德非融资性担保有限公司作为下列债权的受让方,现公告如下:下列债务人及其担保人及其他承接义务、承担保证责任主体立即向沈阳沃德非融资性担保有限公司履行相应合同约定的还本付息义务及/或相应的担保责任。

1. 鞍山钟表总厂。截至2023年7月31日转让债权本金余额为712000美元。

2. 丹东棉织二厂。截至2023年7月31日转让债权本金余额分别为63422.90美元、65348.75美元、21140.37美元、92988.30美元、60880.32美元、89380.45美元、215000美元、650000美元。

3. 丹东半导体器件总厂。截至2023年7月31日转让债权本金余额分别为1767511.46美元和206116.31美元。

4. 中粮辽宁粮油进出口公司辽西分公司。截至2023年

7月31日转让债权本金余额为308640元,抵押人及/或保证人名称:中粮辽宁粮油进出口公司。

5. 辽宁省阜新市电子元件总厂。截至2023年7月31日转让债权本金余额为1950000元。

6. 广东三星企业集团公司(现广东三星企业(集团)股份有限公司)。截至2023年7月31日转让债权本金余额为951410.84美元。抵押人及/或保证人名称:湛江市电视机厂。

注:1. 本公告仅列示截至2023年7月31日的本金金额,债务人和担保人应予偿还的利息金额按国家法律、政策及中国人民银行的有关规定计算。

2. 沈阳沃德非融资性担保有限公司联系地址:沈阳市铁西区景星南街90号。

联系人:闫先生 联系电话:15904006677

3. 以上数据资料以原始档案为准。

4. 以上所有单位名称及其他文字,以债权转让原始资料为依据。

沈阳沃德非融资性担保有限公司
2023年8月18日

中国长城资产管理股份有限公司辽宁省分公司对 沈阳龙玺房地产开发有限公司债权资产处置公告

受北京汇达企业管理有限公司委托,汇达资产管理有限责任公司聘请我公司开展对沈阳辽玺房地产开发有限公司债权项目的管理和处置工作。截至2023年7月20日,拟处置债权总额人民币2837.40万元,其中本金19969万元,利息8761.42万元(利息金额以最终实际处置时计算为准)。贷款方式为抵押和保证。具体情况请投资者登录资产公司对外网站查询或资产公司有关部门接洽查询(<http://www.gwamcc.com>)。

处置方式:债权转让、债务减免、债务重组或其他处置方式。

交易对象:具有完全民事行为能力、支付能力的法人、组织或自然人(国家公民事务、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司工作人员、原债务企业管理层以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的非金融中介机构人员,以及参与不良债权转让的金融资产管理机构工作人员、原债务企业管理层或者受托资产评估机构负责人)

员等有直系亲属关系的人员除外)。
公告发布日期及有效期限:公告发布日期为2023年8月18日,有效期限自本公告发布之日起20个工作日。
交易条件:一次性付款或分期付款。
上述债权自本公告发布之日起20个工作日内受理对上述债权资产相关处置的征询和异议,以及有关补报、阻挠征询或异议以及其他干扰资产处置公告活动的举报。
以上信息仅供参考,最终以借据、合同、法院判决等有关法律资料为准。
受理公示事项
联系人:李女士 联系电话:024-31880263
通信地址:沈阳市和平区三好街81号
邮政编码:110004
分公司监察审计部门联系人:卢先生
联系电话:024-31880275
中国长城资产管理股份有限公司辽宁省分公司
2023年8月18日