

综合中心规范化建设进行时

盘锦市首例综治中心调解+司法确认案件实现事心双解 给高效解纷上一道双保险

本报驻盘锦记者 孙硕辰

日前,盘锦市兴隆台区人民法院驻盘锦市兴隆台区综治中心的“谷峰调解室”受理了一起典型的物业服务合同纠纷案件,经过调委会调解成功后,该案成为盘锦市首例在综治中心内通过“人民调解+司法确认”模式化解矛盾的案例。

案件背景

当事人广东某某物业服务股份有限公司盘锦分公司因经营调整退出所管辖兴隆台区某某小区物业服务时,该小区业主李某尚拖欠2017年至2023年的物业服务费1.6万余元,原告多次与被告协商支付物业服务费事宜,被告均以物业服务不到位拒绝支付物业服务费。多次沟通无果,广东某某物业服务股份有限公司盘锦分公司到综治中心的调委会进行调解登记后,虽然经调解员调解达成了协议,但是担心调解协议缺乏强制力,最终选择向综治中心的“谷峰调解室”寻求帮助。

调解过程

综治中心接案后,迅速启动联动机制,由盘锦市兴隆台区人民

法院派驻的调解员与法院常驻法官共同介入。

调解员采用“背靠背”沟通方式,分别向双方阐明《中华人民共和国民法典》中关于物业服务合同纠纷的法律规定,并结合案件情况提出调解建议。法官则从司法审查角度,确保协议内容合法合规。经过两轮调解,签订了调解协议。

司法确认

为确保协议的强制执行效力,调解员引导双方当场申请司法确认。法院开通“绿色通道”,仅用半天时间完成材料审查,并依据《中华人民共和国民事诉讼法》及相关司法解释作出裁定,赋予调解协议强制执行力。

广东某某物业服务股份有限公司盘锦分公司相关负责人感慨道:“不用打官司就能解决问题,协议还

有法律保障,真是省心又安心!”

案件意义

本案采取了高效快速的解纷模式,首次实现综治中心“一站式”调解与司法确认的无缝衔接,结合人民调解的灵活性与司法裁决的权威性,形成“双保险”解纷机制,有效避免协议反悔。同时,司法确认案件有助于提升效率与公信力,通过“即调即确”流程,案件从调解成功到司法确认仅耗时1天,且全程零费用,大幅降低群众诉讼成本,凸显司法便民理念。

这种快速解纷模式将进一步推动兴隆台区综治中心的基层社会治理效能,综治中心整合法院、司法、劳动保障等多部门资源,将矛盾纠纷化解在前端,成为坚持和发展新时代“枫桥经验”的生动实践。

“劳资纠纷调解室”及时解薪愁

程露莹 本报抚顺记者 江海峰



工作人员组织当事人进行面对面调解

高效运作的“劳资纠纷调解室”,是古城子人民法庭为应对辖区日渐多发的劳资纠纷问题,与抚顺市劳资纠纷调解委员会携手设立的创新平台。作为抚顺市首家设在人民法庭内的“劳资纠纷调解室”,它成功架起了调解与诉讼衔接的桥梁,为解决劳资纠纷开辟了更便捷、多元的路径。该调解室自2025年2月成立以来,已成功调解劳资纠纷15件,有力维护了当事人的合法权益,取得了显著的法律效果和社会效果。

望花区人民法院相关领导表示,未来将继续以“枫桥式人民法庭”创建为契机,深入推进法庭工作的规范化、专业化、现代化,不断提升司法服务水平与建设质量,力求实现矛盾纠纷的实质化解。

辽法新“枫”

“感谢古城子法庭和‘劳资纠纷调解室’的工作人员!能够在这么短的时间内为我们解决工资欠款问题,真的太感谢了!”在抚顺市望花区人民法院古城子人民法庭,当事人李某紧握着庭长李雪光的手,激动地表达谢意。

李某是塔峪镇的一名外出务工人员,长期从事房屋装修工作。然而自2023年起,他所在的装修公司便开始以各种借口拖欠其劳动报酬。多次讨薪无果后,李某无奈向法院提起诉讼。案件受理后,李雪光深入了解情况,确定了“优先调解、快速处理”的思路,并第一时间联合法庭内设立的“劳资纠纷调解室”启动调解程序。

调解过程中,李雪光、法官助理与调解员密切配合,多次组织双方进行面对面沟通。法庭人员向装修公司负责人详细阐明法律规定,明确指出其拖欠行为的违规之处和应承担的责任。与此同时,调解室的专职工作人员充分运用其专业知识,从企业经营成本、信誉影响等角度进行利弊分析。经过几轮耐心细致的劝导与协调,双方最终达成和解协议,这起困扰李某许久的欠薪纠纷得以圆满化解。



新闻速览

开展庭审教育实践活动

本报讯 日前,沈阳经济技术开发区人民法院院长马凯担任审判长,公开开庭审理一起职务犯罪案件,区检察院检察长李佳出庭支持公诉。此次庭审以规范庭审流程为示范、以真实案例为教材,组织相关单位工作人员及法院干警代表现场旁听,将“庭审现场”转化为筑牢廉洁司法防线的“警示课堂”。

庭审现场,被告人当庭供述其因背离初心、逾越纪律红线而走向职务犯罪的过程,深刻忏悔“在‘围猎’中迷失自我”的教训。旁听人员近距离感受职务犯罪对个人前途、家庭幸福及社会治理的严重危害,真切体会到中央八项规定精神对防范廉政风险的重要意义。

王双巧 本报记者 关月

走进学校开展禁毒宣传

本报讯 记者栾岚报道 近日,沈阳万业技工学校的礼堂内座无虚席,一场主题为“共筑新时代无毒校园”的禁毒宣传教育活动在这里展开。省强制隔离戒毒医院的部分干警走进校园,通过知识讲座、模型展示、互动答疑等形式,为师生们揭开毒品的伪装面具,筑牢青春防毒墙。

“同学们,你们知道‘奶茶粉’‘跳跳糖’也可能是毒品吗?”活动中,医院禁毒宣讲员唐浩警官结合PPT图文与真实案例,从传统毒品到新型合成毒品的演变讲起,重点剖析了“电子烟油”“邮票”等伪装性极强的新型毒品,揭露其“时尚无害”外表下的致命危害。

提升安防能力

本报讯 近日,锦州铁路公安处葫芦岛北站派出所联合多家单位,开展线路隐患排查整改行动,发现问题第一时间通报铁路单位整改。其间累计排查隐患31处,均进行了整改,有效提升了铁路线路安防能力。

孙兴亚 本报记者 李滢乐

联勤联动巡逻

本报讯 连日来,沈阳铁路公安处伯官站派出所与属地派出所建立了信息共享机制,共同应对辖区内的治安隐患和涉铁矛盾。其间,该派出所联合地方派出所对管内高铁线路进行了联勤联动巡逻,实现了“白天见警车,夜间见警灯”的常态化巡逻模式。

齐海川 本报记者 李滢乐

开展法治宣传

本报讯 日前,沈阳铁路公安处抚顺站派出所沿线路开展了重点突出、切合实际的法治宣传活动。民警们走进中小学,向学生们宣传严禁到铁路沿线玩耍、翻越护网、放风筝等行为;在管内废品收购站逐户签约登记,对经营者进行法治宣传教育,强调铁路器材路料、设备设施买卖的违法性。

齐海川 本报记者 李滢乐

本报法律顾问

北京大成(沈阳)律师事务所

郭挺睿律师 张砚律师

辽宁一雷律师事务所

王蕾律师团队