

“大白话”讲清法理儿

# 要债和续费 这是两笔账

本报驻盘锦记者 孙硕辰

## 案情

日前,某村村民委员会负责人急匆匆地来到法庭,要求一次性立案21起村民欠缴土地承包费案件。

高升人民法庭庭长王英男热情地接待了负责人并问明了其来意。原来,这21户村民均与村委会签订了《土地流转协议》,为期五年的时间里承租使用土地,期满续租则提前缴纳承包费,不续租则恢复原有地貌交还土地。“可现在他们既不续缴租金也不提出退租,我们只能起诉了。”

## 调解

### 找到问题症结 村民打消顾虑

这么多人那么多钱,究竟是怎么产生的纠纷?农民怎么会轻易砸了

## 核心提示

21名承租户既不续缴租金也不提出退租,双方僵持数日,村委会决定起诉。近日,盘山县人民法院高升人民法庭庭长王英男经过一番开解,仅用一下午的时间,使21户村民心悦诚服,随后补齐231570元土地承包费。

调解人:盘山县人民法院高升人民法庭庭长 王英男

自己的“饭碗”?带着疑问,法庭在立案前进行了实地走访,并将这21户村民集中到某村法官工作站。

经了解得知,这些村民租用土地建大棚种植蔬菜水果,经济效益都很可观,都不会退租拆毁大棚,拒绝续

缴土地租金的原因是村委会不同额度欠付他们村内劳务费。

“咱们曾多次要求村委会支付,但一直都未得到解决,就想着借此续费冲抵陈欠多年的劳务费。”村民代表说道。

找到了问题的症结,王英男耐心地讲解起来,“这是两个不同法律关系,两类不同性质的费用不可相融冲抵。”“如果你们拒不缴费将违约并承担法律责任,你们可以利用法律武器针对村委会拖欠劳务费主张权利。”针对大家聚众不理智处理问题,王英男给予了正确的引导。

“哎,法官这么一讲,咱就懂了,两件事儿不能混为一谈。”“对,咱各论各的。”经过一番开解,21户村民心悦诚服,都表示会主动续缴土地租金。次日,某村村委打来电话告诉法官,21户承租户的土地承包费已全额收齐。

## 核心提示

感情纠纷是矛盾纠纷中最为常见的,调处不好极易导致矛盾升级,在本起案件中,因为男方“求复合”不成,竟产生了偏激行为,沈阳市辽中区多部门联合调解,圆满化解了这起纠纷。

调解人:沈阳市辽中区社会治理综合服务中心联合街道、公安分局、法院等部门负责人

## 案情

该纠纷的双方当事人是女教师刘某和已分手一年多的张某。

3月初,张某来到辽中,请求感情复合,遭到了刘某的强烈拒绝,但他并不死心,不时在刘某上下班期间开车尾随,并用无人机监视其行踪及进行恐吓,严重影响其正常生活和工作。

3月29日,刘某见张某尾随,于是报了警,因张某未对其做出过激行为,派出所将案件转递给刘某所在社区,同步调处解决问题。当天,社区“零纠纷”工作室展开研判,加强网格员巡查并与刘某保持密切联系,联合物业对外来车辆、人员进行排查管控,学校加派力量严把校门关,安排同事陪同刘某上下班,并找到其姑姑陪住,确保其人身安全。

## 调解

### 各部门联动工作 用足心理服务

4月10日早上,张某再次出现在刘某家楼下,辽中区蒲西街道向区综治中心上报事件情况。中心当日下午在蒲西街道召开联席会议,街道、公安分局、法院、司法、卫健、教育局、学校、社区等部门负责同志参加。

会上,各部门结合矛盾性质、化解难易、累积程度和社会影响等因素,全方位分析评估,制定具体调处方案及防范措施。经研究决定,张某由学校党委书记、街道政法委员和社区党支部书记包联负责,明确化解责任、工作流程和处置措施,专业心理医生全程介入,通过强化心理疏导,对张某从思想上安抚并疏导其用平和的心态、语气与刘某建立真诚交流,面对面帮助其化解不良情绪,促进双方化解矛盾,做到防患于未然。

经过两日的的时间,在心理服务与矛盾化解工作的持续开展下,张某认识到了自身问题,不再一意孤行地对刘某进行干扰,能够以积极心态看待问题,以平常心态处理问题。4月12日,当事双方进行了5个多小时的交流后,达成和解,圆满化解纠纷。

“我们区针对难以化解的疑难复杂纠纷,坚持资源整合、力量聚合的‘一站式’解纷思路,着眼群众向上反映重大疑难问题需要,区综治中心设立‘一站式’矛调中心,专人负责基层上报、部门流转、上级指派等矛盾纠纷的转办、督促、回访工作,最大限度实现矛盾纠纷集中会诊、‘一站’化解。”相关负责人对记者说。

人民调解员化解继承纠纷

# “你们大姐挺有样”唤醒手足情

徐静 本报驻铁岭记者 江海峰

## 案情

5月18日,调兵山市人民法院诉讼服务中心人民调解员贺玉梅利用周末时间加班加点,采用“诉前调解+司法确认”模式,成功调解了一起法定继承纠纷案件,并对双方当事人达成的人民调解协议进行司法确认。任家的5名当事人(亲兄弟姐妹关系)纷纷向调解员贺玉梅表示感谢。

原来,2022年,被继承人任某因病不幸去世,任某的父母及妻子王某也已去世多年,任某留有一处房产,由于他生前未订立遗嘱,其5名子女任某一(被继承人长女)、任某二(被继承人长子)、任某三(被继承人次子)、任某四(被继承人次女)、任某五(被继承人三女)作为本案法定第一顺位继承人因遗产分配问题意见不一,吵得不可开交。无奈之下,任某一作为原告将她的弟弟妹妹(4人)诉至法院。

“任家兄弟姐妹之间隔阂较深,如只是简单依法裁判,虽然案件解决了,但并不能实质化解矛盾。”贺玉梅表示。

## 调解

### 聊起大姐的付出 大家都低下了头

诉讼服务中心工作人员接待任某一后,认为不能将该案一判了之,

## 核心提示

为了父母留下的一处房产,任家的5个兄弟姐妹吵得不可开交,最终对簿公堂。为了消除隔阂,调兵山市人民法院诉讼服务中心人民调解员利用周末时间进行诉前调解,修复了当事人之间的感情。

调解人:调兵山市人民法院诉讼服务中心人民调解员 贺玉梅

如果能够开展诉前调解工作,则有机会解开兄弟姐妹之间的心结,真正做到案结事了。征得双方当事人认可诉前调解意见后,诉讼服务中心诉前调解小组人民调解员贺玉梅(退休法官)着手调解工作。

由于一名当事人平时工作较忙,工作日无法到法院参加调解。考虑到每一个家事案件背后都关乎一家人的和睦,为妥善化解矛盾,修复家庭关系,贺玉梅决定利用周六休息时间对该继承案件进行诉前调解。

在调解过程中,贺玉梅耐心倾听双方当事人各自的诉求。她了解到:被继承人任某和妻子王某共孕育5名子女,王某过世得早,大姐任某一早早地辍学并承担起了照顾弟弟妹妹的责任,以前生活条件艰苦,大姐

通过打工补贴家用,让4个弟弟妹妹都顺利完成了学业。成年后,兄弟姐妹们各自组建了自己的家庭,虽然平时都各忙各的,但老人在世的时候,经常在节假日时一起探望老人,一大家子人其乐融融。在父亲任某生病期间,也一直由大姐任某一照顾,其他子女偶尔看望老人。

“你们的大姐做得挺有样,当年为了弟弟、妹妹过得好,没少吃苦……”“你们的父亲生病期间,大姐又承担起照顾你们父亲的责任。”“什么都没有亲情重要。”贺玉梅唠家常似的和5名当事人共同回忆小时候的生活,聊起了大姐的不易和无私奉献,弟弟妹妹们都不觉地低下了头。

“其实我也有不对的地方,父亲生病的时候心情苦闷,对弟弟妹妹们说了狠话,都是气头上的话,不是真心的。”大姐任某一主动说道。

看到了事情的转机,贺玉梅马上动之以情、晓之以理地劝导双方要重视亲情、以和为贵,维护家庭团结。

“我们都没有意见,父亲的房产给大姐(继承)。”最终,各继承人解开了积压已久的心结,达成一致意见,同意由长女任某一继承父亲房产,其他人均放弃对被继承人任某遗产的继承权。

随后,经当事人共同申请,法官邓辉审查了案件材料及调解协议后出具了司法确认裁定书,一家人笑着走出了诉讼服务中心大厅。