

# 沈北新区荣盛坤湖郦舍二期 业主入住两年至今未开通燃气 燃气公司：开发商拖欠燃气公司工程款



“我2024年10月份就入住了，到现在都没用上燃气，天天靠电磁炉做饭，太不方便了……”3月9日，沈阳市民刘女士带着满心无奈，向“辽沈帮帮帮”栏目打来求助电话。

刘女士是沈北新区坤湖郦舍二期31号楼的业主。据她反映，因为小区开发商荣盛地产拖欠沈阳燃气公司工程款未结清，导致该小区二期1000多户居民入住两年多，始终无法开通燃气，正常生活受到严重影响。

“辽沈帮帮帮”记者第一时间介入调查，先后联系了沈阳燃气有限公司、荣盛物业，了解燃气开通停滞的原因及最新进展。沈阳燃气有限公司相关工作人员回应，3月18日已与开发单位荣盛地产签订了资产抵顶合同，力争尽快解决居民用气难题。

## 开发商拖欠工程款 千户业主入住两年“望气兴叹”

刘女士向记者详细讲述了他们的困扰。她于2024年10月份正式入住坤湖郦舍二期，荣盛地产代收了200元燃气费，连同采暖费、水费一并开具了收款收据。“我入住得比较晚，入住后以为很快就能开通燃气，没想到这一等就是两年，燃气却没有开通。”

记者了解到，坤湖郦舍二期于2023年正式交房，部分业主在当年年底就已陆续搬入。如今，小区内的燃气管道虽已铺设完毕，但都没有安装燃气表，燃气开栓更是遥遥无期。“我们一开始以为是燃气公司的问题，多次找物业询问，后来才知道原来是开发商拖欠了燃气公司的工程款，导致燃气开通一直被搁置。”刘女士无奈地说。

燃气不通，给1000多户业主的日常生活带来了诸多不便。不少业主无奈地选择使用煤气罐，可新的麻烦也接踵而至。“我们家一直用煤气罐，差不多一个月就得换一次，一罐要150元。”78岁的业主张大爷无奈地说。一个煤气罐重达几十斤，对于上了年纪的老人来说，来回搬运格外吃力，



张大爷家用的是煤气罐，老人搬运十分吃力。 本报记者 张帆 摄

放在家中使用也存在不小的安全隐患。

刘女士表示，两年间，业主们曾多次向多个单位反映情况，但始终没有得到明确答复。“今年1月23日，荣盛地产及街道的工作人员召集业主沟通，说会尽快和燃气公司协商，拿出解决办法。1月27日，荣盛物业给出回复，称燃气公司已同意开发商用资产抵顶工程款，但具体的燃气开栓时间无法确定。”

“从那之后，我们几乎每周都会问物业进展，得到的答复永远是‘正在走流程’，我们原本盼着能在年前用上燃气，可现在都3月份了，还是没有任何动静。”刘女士说。

## 荣盛物业： 仅负责协调，具体进展不清楚

为了解相关情况，3月10日，记者联系了荣盛物业，一位姓代的负责人表示，物业方面一直积极介入燃气开通事宜的协调工作，但燃气开通的具体问题无法解答。该负责人称，他会将记者的采访需求反馈给荣盛地产的相关负责人。然而，截至记者发稿时，荣盛地产始终未给出任何回应。

## 燃气公司：已与开发单位 签订资产抵顶合同

随后，记者与沈阳燃气有限公司取得联系，市场部一位工作人员详细说明了相关情况。该工作人员表示，“当时开发单位荣盛

地产资金紧张，为了能同步开展项目建设，我们也是在未收到工程款的情况下，垫资完成了从外线引入后的园区公共区域的埋地管道、每家每户的燃气立杠等工程。”

据工作人员介绍，荣盛地产与沈阳燃气有限公司签订的燃气施工合同金额约500多万元，由于工程款长期拖欠，燃气开通工作无法继续推进。“经过多方沟通协商，目前我们已经签订了资产抵顶的合同。”该工作人员说，资产抵顶需经过严格的法律流程，前期需签署正式协议，再由荣盛地产将选定的房产解绑、备案至沈阳燃气有限公司名下。

此外，该工作人员补充道，荣盛地产此前代收的业主燃气费，目前也尚未缴纳至沈阳燃气有限公司，“等房产解绑、备案完成，开发单位将代收的燃气费全部结清后，我们就可以安排工作人员上门为居民安装燃气表、开通燃气。”

“辽沈帮帮帮”栏目将持续跟踪此事进展。 本报记者 张帆

### 有急难愁盼事 找“辽沈帮帮帮” 找记者帮忙 总共分三步

生活中遇到急难愁盼事，就找辽沈帮帮帮。

- 第一步：下载“辽望”客户端；
- 第二步：找到“辽望”客户端“帮帮帮”频道；
- 第三步：点击“请您留言”栏目，

直接上传图、文、视频诉求信息。

我们将认真倾听您的每一件诉求信息，多渠道沟通协调，全心全意帮办、帮问。

识别二维码，下载辽望客户端



同时，您也可以拨打辽沈晚报新闻热线：024-22699110。

## 辽宁开展网络食品销售治理行动 检查入网食品 生产销售者6263家次

本报讯 记者朱柏玲报道 近期，辽宁省市场监督管理局启动覆盖“生产源头”至“消费终端”的网络食品销售全链条专项治理行动，聚焦平台责任、直播带货、网红食品等关键点，精准发力，系统施治。

据了解，辽宁省市场监督管理局制定印发网络食品销售专项治理方案，自2025年12月起分阶段推进开展专项治理，以压实平台责任、规范主体行为为核心，对网络交易平台、入网经营者、直播营销等实施全方位监管，着力构建长效治理机制。

聚焦关键环节，实施精准治理整治。行动贯穿食品生产、销售、直播、抽检、广告、执法、消保全链条。严把准入关口。强化网络销售食品标签标识核查，将网红食品生产企业纳入重点监管，实施精准帮扶与检查。压实平台责任。督促平台落实入网审查、违规处置等制度，强化对直播内容的实时管理，明确主播如实介绍义务，严禁虚假宣传。强化终端管控。加大线上线下抽检力度，重点监测网红食品、高风险品类。畅通投诉渠道，推广消费纠纷在线解决，快速响应群众诉求。

行动开展以来，全省各级市场监管部门积极开展专项检查，排查整改了一批问题，处理大量投诉与监测线索，各地结合实际开展整治宣传，治理行动稳步推进，取得了初步成效。截至目前，全省检查网络食品销售平台52家次，入网食品生产销售者6263家次。

下一步，辽宁省市场监督管理局将持续保持高压态势，深化全链条治理，严厉打击违法行为，筑牢网络食品安全防线，全力营造安全放心的消费环境。

## 老人丢失手术费 桓仁民警帮找回

本报讯 记者金松报道 “太感谢了，这2200元钱是我做白内障手术的钱，你们真是帮了我们家大忙！”买个菜却把手术钱给弄丢了，可把宋大娘急坏了。好在民警给力，仅用两个小时就找到了捡钱人，2200元完璧归赵。

日前，本溪桓仁满族自治县八卦城派出所接到求助，辖区居民宋大娘到市场买菜，回家后发现兜里装着的2200元钱没了，这是老人特意准备的白内障手术费，家属找了一天也没找到，这才到派出所求助。

值班民警辅警向宋大娘详细询问了丢钱的时间、地点和行走路线，随后迅速展开排查，到周边商铺、菜市场走访，向摊主、行人逐一了解情况，并调取附近区域视频监控，逐帧回溯查找线索。

经过近两个小时的细致排查，辅警王金鑫终于在监控中看到，宋大娘掉落的钱款被一名路人捡走了。警方据此线索找到捡钱人，并沟通协调对方把捡到的钱归还。

## 闻过则喜

本报讯 记者 韩涛 马巧慧 胡婷婷报道 3月14日，“辽沈帮帮帮”栏目报道了沈阳的陈先生夜晚经过沈阳沈河区一处路面时，大坑导致驾驶的车辆爆胎、轮毂受损的事情。陈先生表示，希望尽快修复路面以及相关损失有人来赔偿。目前，事情有了最新进展。

陈先生表示，3月6日晚8时50分许，他驾车从沈河区哈尔滨路经过，行驶到金融中心地铁站A口附近时，因没有看到路

## 沈河区一大坑致车辆爆胎 路面已修复，车主收到赔偿

面上的一个大坑，导致车辆爆胎、车轮毂受损。他认为应该由相关单位赔偿，但事情过去几天，他并没有得到赔偿。

3月12日，记者联系上沈河区城管局市政科，向工作人员反映了陈先生的情况。市政科的工作人员表示，如果经过交警认定，属于市政部门的责任，他们会与陈先生协商解决相关赔偿问题。

3月13日中午，市政科的工作人员再次联系记者，表示该路面大坑已经修复。

“赔偿已经到位了，感谢辽沈晚报。”3月17日下午，陈先生与记者取得了联系，高兴地说道。陈先生表示，3月16日上午，相关单位的人员就和他联系了，就赔偿问题进行协商。但陈先生对月末赔偿到位有些异议，经过再次沟通，3月17日，赔偿的钱款打进了陈先生的账户，困扰陈先生多日的问题终于得到解决。沈河区城管局的工作人员也表示，相关单位确实已经对陈先生进行了赔付。