

# 沈阳公积金新政策焦点问答

成交总额30亿！  
浑南区刷新沈阳近十年来  
单次拿地体量纪录

本报讯 记者周学芳报道 3月18日，浑南区奥体板块核心的富民南街11号-1、11号-2、11号-3、11号-4四宗居住、商业地块成功出让，土地出让面积达34.75万平方米，成交总额30亿元，一举刷新沈阳近十年来单次拿地体量纪录。

地块位于浑南区奥体板块核心区，地块最东侧至朗月街西侧道路红线及用地界限，最南侧至金帆中路北侧道路红线，最西侧至富民南街东侧规划绿线，最北侧至浑南中路南侧规划绿线，紧邻坤泰新界小区，距离朗月街地铁口约400米。从区位来看，该区域先天具备打造高品质人居的优质条件，该地块规划打造“城中城”5分钟生活圈，因与奥体中心临近，这里将成为各类体育赛事、文艺演出等大型活动的辐射受益区，未来的人气与活力不言而喻。

从配套来看，周边交通、商业、医疗、文体、教育等资源全方位覆盖，已形成成熟的生活氛围。交通上，地块临近城市主干道，毗邻地铁9号线朗月街站，浑南大道沿线还布设224路、238路等公交线，出行高效便捷；商业上，地块坐落奥体商圈核心地带，2公里半径内汇聚盛京大奥莱、奥体万达等知名商业体，乘坐2站地铁即可抵达开心农场等卖场，满足全维度消费需求；文体上，奥体中心等专业体育场馆与奥林匹克生态公园等休闲场所环伺周边，为居民日常运动、休闲放松提供丰富选择；医疗上，地块距东北国际医院约7分钟车程，距北部战区总医院约10分钟车程，优质医疗资源近在咫尺，为健康生活保驾护航；教育配套上，地块周边不仅有理工大学、建筑大学等高等学府环绕，其东北侧更规划有约5.57公顷教育用地，未来将进一步完善区域基础教育布局，为片区带来优质教育资源。

## 大连已建成 海洋气象监测站103个

本报讯 记者张宇报道 3月19日，大连市召开2026年世界气象日系列活动新闻发布会。大连市气象局、大连市气象台、大连市气象学会介绍有关情况。

记者在会上获悉，目前，大连市自动气象站总数达355个，实现乡镇街道全覆盖，陆地平均站间距优化至6.5公里。建成了由5部X波段相控阵雷达与新一代双偏振天气雷达协同组网的监测体系，雷达低空覆盖率大幅提升。同时，风廓线雷达、微波辐射计等垂直观测设备组成的廓线网初步形成。针对大连海洋城市特点，特别强化了海洋观测布局。

目前，已建成包含海岛站、沿海站、浮标、地波雷达等在内的海洋气象监测站103个，海岸线平均站间距缩短至约21.5公里，较“十三五”末大幅提升。

策，切实减轻商贷还款压力；三是精准支持改善性住房需求，在无未结清公积金贷款的情况下，再次申请公积金贷款，则不考虑已贷款次数，且执行首套房政策。对缴存人而言，能大幅降低购房首付和月供压力，刚性、改善性需求都能得到有效保障；对房地产市场来说，可释放合理住房需求、提振市场信心，促进供需良性循环，助力楼市平稳健康发展。

问：提取住房公积金买车位(库)是一项全新的提取政策，能再具体说一下吗？

答：提取住房公积金支付购置车位(库)费用政策，在办理业务中需要注意几点：一是关于提取时间的问题。购买无产权车位(库)的，是在购房一年内提取，商品房以商品房备案合同签订日期为准，二手房以《不动产权证书》签发日期为准。购买有产权车位(库)的，自取得购置车位(库)的《不动产权证书》之日起提取。二是关于提取额度的问题。提取申请人及配偶就同一车位(库)可分别提取一次。购买无产权车位(库)的，夫妻双方合计提取金额不超过3万元/个；购买有产权车位(库)的，夫妻双方合计提取金额按实际购置费用足额保障。三是对于有公积金贷款缴存人提取的提示。有未还清公贷的缴存人提取住房公积金时应优先偿还住房公积金贷款。所以对有未还清公贷的缴存人来说，在办理车位(库)提取业务时，需要在缴存人夫妻双方公积金账户余额中预留出3个月必要的住房公积金贷款还款额，在剩余的额度内按规定办理提取。本报记者 赫巍利 王琳

# 沈阳破解就业新密码：东北亚人才港，启航！

把招聘会办成“生态系统” 政府、学校、企业、园区成了“事业合伙人”

本报讯 记者赫巍利报道 3月18日，沈阳航空航天大学体育馆变身“人才集市”，东北亚人才港开港日暨“政校企园”助力青年学子就业行动火热开启。37家企业携122个岗位现场“摆摊”，政策咨询、简历优化、新阳卡办理等专区前排起长队。政府、学校、企业、园区四方联手，为2026届毕业生搭建起一座从校园直达职场的“立交桥”。

本次活动以东北亚人才港建设为契机，打造“政校企园”协同育人就业新模式。本次活动由沈航、沈阳市人社局、皇姑区政府联合主办。活动上，沈航、皇姑区政府、沈阳低空数智产业园及代表企业负责人共同签署了政校企园协作框架协议，明确各方合作方向，建立长效合作机制，聚焦航空航天、人工智能、低空数智等重点产业领域，定向输送技能型、复合型人才，激活产业引才“强磁场”。沈阳低空数智产业园及代表企业分别进行了专题推介，展示区域产业优势及发展前景，吸引青年人才留沈发展。

沈阳市就业和人才服务中心毕业生部工作人员胡漫告诉记者：“这次的东北亚人才港沈阳航空航天大学开港日活动，是开学以来市人社局第一次进校园活动，标志着今年进校园专项行动全面启动。本次活动我们甄选了与航空航天、智能制



活动现场。

本报记者 王迪 摄

造等产业高度契合的37家优质企业，提供岗位122个。”

会场外，招聘会气氛正浓。“来，坐下聊！”沈阳一家无人机企业的展位前，招聘负责人主动招呼路过的飞行器设计与工程专业大四学生苏禹瑒。苏禹瑒递上简历，对方没有急着翻看，而是问：“你们正在做的工业无人机了解多少？”从技术参数聊到应用场景，从实习经历聊到职业规划，20分钟后，苏禹瑒的简历上多了一个“复试”标注。“这种交流让我觉得，企

业招的不只是员工，而是想找到志同道合的人。”她说。

沈阳航空航天大学学生处处长王迪告诉记者：“‘东北亚(沈阳)人才港’的建立，为学校就业工作打开了一扇全新的‘机遇之窗’。过去，就业工作主要是学校与企业进行点对点对接，在资源整合的广度和效率上存在局限。而‘人才港’它不仅仅是一个物理空间或线上平台，更是一个汇聚了政府引导、企业岗位、高校人才、金融支持和媒体宣传的完整生态系统。”

## “厂BA”3月27日开赛

# 48支企业球队尽显沈阳工业硬实力

本报讯 记者王琳报道 2026年沈阳市“厂BA”篮球赛暨铁西区第三届“厂BA”篮球赛，将于3月27日激情开幕。历时两个月、48支企业球队参赛、近600名运动员同场竞技，将奉献百余场精彩对决。

“厂BA”篮球赛是沈阳市铁西区近年来倾力打造的一项区域性自主品牌赛事，于2024年开办，如今已正式升格为沈阳市级赛事。自开办以来，以独特的“工业+体育”视角和基因点燃全民参与热情、引发社会关注，累计吸引超过70支企业队伍参赛，全网点击量突破3亿人次，成为沈阳乃

至东北地区现象级的体育IP，并在2025年全国群众体育工作会议上成功进行书面交流。

今年的“厂BA”参与更广、亮点更足、氛围更浓，实现数字跃升向品质跃升的新突破。目前，48支参赛队伍已全部集结——既有沈鼓集团、沈飞工业集团等“大国重器”，又有拓荆半导体、微控飞轮等行业领军企业，还有沈阳飞机设计研究所、沈阳化工研究院等大院大所。他们将在拼搏中，充分展现沈阳工业“国家队”的硬核实力。

本届“厂BA”精心打造“铁西来客”集装箱特色商业街、“嗨玩车间”主题市集等沉浸式消费场景，汇集美食文创、互动体验等多元业态。线下组建铁西惠客异业联盟，推出球迷专属优惠礼包；线上开通“一码通”智慧小程序，串联吃住行游购娱全域消费场景，让赛事“流量”就地转化为经济“增量”。“厂BA”赛事活动的举办，也为即将到来的“东北超”、篮球世界杯亚洲区预选赛进行预热，营造浓厚氛围、奠定良好基础，实现体育赛事与城市经济、文化发展的良性互动。