

# 购房门槛大幅降低 辽宁商办用房首付比例统一下调至30%

本报讯 记者赵玲玲报道 1月24日起,辽宁省正式下调商业用房、商住两用房购房贷款最低首付比例,将原有50%、45%的首付标准统一调整为不低于30%,切实降低了商办类房产购置资金门槛,为市场投资者、创业群体带来实质性政策利好。

记者从人民银行辽宁省分行2026年一季度新闻发布会上获悉,此次商办用房首付比例调整,是辽宁落实央行1月15日推出的八项金融新政策的重要举措。

人民银行辽宁省分行货币政策处副处长高新宇介绍,本次调整是结合辽宁房地产

## 相关新闻

## 2025年辽宁新增人民币贷款1219亿元 金融活水精准滴灌实体经济

本报讯 记者赵玲玲报道 在2026年一季度新闻发布会上,人民银行辽宁省分行货币政策处副处长高新宇透露,2025年辽宁省新增人民币各项贷款1219亿元,贷款余额同比增长2.35%,融资总量平稳增长,为全省经济稳定增长和全面振兴注入强劲金融动能。

据悉,2025年人民银行辽宁省分行认真落实适度宽松货币政策,按照中国人民银行总行和省委省政府部署要求,坚持服务实体经济,助力高质量发展,有效运用各类货币政策工具,全方位、多渠道为实

市场实际情况,按照“因城施策”原则,后续,中国人民银行辽宁省分行还会持续监测政策执行情况,指导银行机构合理确定首付比例,有效降低购房门槛,减轻购房资金压力。

首付比例下调带来的资金减负效果直观可见。记者算了一笔账,以一套价值200万元的商铺为例,政策调整前,最低需要支付100万元首付,较高的资金门槛让不少普通家庭和初次创业者望而却步;政策调整后,首付最低需要60万元,直接减少40万元前期资金支出。这部分结余资金,既可以为普通家庭增加日常资金周转空间、

改善生活品质,也能成为初创者的创业启动资金,有效降低了商办房产购置和创业经营的双重成本。

值得关注的是,央行八项金融新政策的利好不止于商办用房首付比例下调。高新宇介绍,1月19日起,支农支小再贷款、再贴现,科技创新与技术改造再贷款、服务消费与养老再贷款等政策工具已经开始执行新的利率。人民银行辽宁省分行将引导金融机构用好再贷款、再贴现利率下调的有利条件,进一步发挥政策激励作用,使央行低成本资金政策更多惠及辽宁省。

体经济提供“真金白银”,推动社会综合融资成本稳中有降,为全省经济稳定增长创造了良好的货币金融环境。

分机构来看,国有大行充分发挥头雁引领作用,成为信贷投放的主力军。2025年,6家国有大行新增贷款1022亿元,贷款余额同比增长4.2%;股份制银行新增贷款45.3亿元,同比多增311亿元,金融支持力度持续增强。

持续优化信贷结构。2025年全年运用科技创新与技术改造再贷款、服务消费与养老再贷款等货币政策工具投放央行资金

约770亿元,撬动金融机构发放各类贷款约3700亿元。其中,累放支农支小再贷款477亿元,同比增加186亿元,创“十四五”时期最高水平。

此外,通过“辽绿贷”“科创贷”专项限额,投放再贷款80.5亿元。2025年12月设立“渔安贷”专项额度,支持我省渔船“木改钢”改造,已投放资金0.45亿元。下一步,人民银行辽宁省分行还将设立“乐购贷”“银发贷”等专项额度,支持服务消费、养老产业贷款投放,实现支农支小再贷款对“五篇大文章”领域的全覆盖。

## 从“电力保障”到“智慧赋能” 电网重构新生态

本报讯 记者周学芳报道 在鞍山市台安县,现代果蔬大棚内的滴灌系统正按设定程序精准运行,工业园区里的机器设备持续发出沉稳的轰鸣,这片土地日常运转的背后,是一张日益敏锐、聪慧的电网正发挥着“中枢神经”的作用。

2025年,国网鞍山供电公司以数字化转型为核心驱动力,逐步在台安县精心构建起一个覆盖城乡的现代智慧配电网。从故障的快速自愈到电能的精准调度,智能配网正以强大的“数智之力”,深深融入台安发展的脉络之中,为这片土地的全面振兴注入源源不断的电力动能。

过去,配电网一旦发生故障,往往需要运维人员沿着线路逐基电杆进行人工排查,不仅效率低下,也延长了用户的停电时间。“从前需要几小时甚至更久的故障查找,现在几分钟内就能锁定故障点,快速恢复非故障区域的供电。”台安县公司运维班班长何宏达介绍道。这一变化得益于鞍山公司推动智能配网建设,率先建成全省首个配网级差保护试点线路和首个自动化三遥开关集群,构建起了“主干分段+联络开关”的坚强网架结构,使配电网具备了快速重构和自愈的能力。

智能感知的触角已延伸至电网的各个角落。在台安县城南变电站,鞍山公司首座配电数字孪生站房静静矗立,通过部署物联网与大数据分析技术,实时捕捉站房内关键运行参数,实现了设备状态的透明化监管。这一技术使得设备巡检效率大幅提升,彻底改变了传统站房依赖人工、被动处置的运维模式。与此同时,针



在工业园区,智能配网通过负荷动态监测与智能调度,保障生产。

受访者供图

对森林草原防火等重要区域的供电线路,鞍山公司试点打造了具备“遥测、通信、遥控、遥视”功能的“四遥”智能线路。通过加装在线监控装置,实现了将故障定位精度从过去的千米级大幅压缩至百米级,配网建设逐步从“被动响应”向“主动预警、智能处置”转型,从而为县域生态安全与供电可靠性提供了双重保障。

面对配电自动化终端现场调试流程复杂、耗时长的问题,由鞍山公司电网工匠李斌带领的创新工作室成功研发出了“配电自动化终端调试多用途模拟量路由器”。这一实用化工具极大地简化了调试步骤,将单台终端的平均调试时间从2小时显著缩短至40分钟,工作效率成倍提

升。针对东北地区冬季严寒气候对户外设备电源带来的严峻考验,技术团队潜心攻关,研发了适用于低温环境的“新能源后备电源——钠电池”,有效解决了传统电池在低温下寿命锐减的行业难题,确保了关键设备的可靠运行。

在运维手段上,鞍山公司大力推进无人机自适应巡检技术与人工智能图像识别技术的融合应用。无人机能够按照规划航线自主完成对台安地区配电线路的全面巡检,采集的高清图像通过AI算法进行自动分析,能够高效、准确地识别出金具松动、绝缘子破损等缺陷。这种“机巡+智判”的模式,实现了线路巡检覆盖率与缺陷识别处置效率的双重提升。

## 辽宁新春戏曲晚会 名家云集就在小年夜

本报讯 记者王琳报道 “菊苑流芳”——2026辽宁省新春戏曲晚会暨沈阳春节戏曲晚会,将于2026年2月10日、11日(分别对应北方小年、南方小年)晚7时在盛京大剧院隆重举办。

本次活动由辽宁省文化和旅游厅、沈阳市人民政府联合主办,沈阳市文化旅游和广播电视台承办,包含两场差异化演出,兼顾全国视野与本土特色,由知名主持人白燕升将倾情主持,邀请了方锦龙、冯玉萍、王珮瑜、王蓉蓉、杨俊、齐爱云、李金枝、王英会、常东等多位重磅嘉宾参演,将呈现一台群星云集、绚丽多彩的新春盛宴。

本次晚会邀请了包括辽宁多个剧种在内的全国十五个剧种的五十多位名家和青年领军:2月10日(北方小年)晚7时,京剧名家王蓉蓉、王珮瑜、常东,评剧名家冯玉萍,黄梅戏名家杨俊,豫剧名家李金枝,河北梆子名家王英会,秦腔名家齐爱云,京剧青年名家康静,昆曲青年名家袁国良,黄梅戏青年名家梅院军,越剧青年名家盛舒扬、王柔桑,晋剧青年名家郝文龙,京剧任思媛、扬剧游佳琦,豫剧谢彦巧、秦腔王洋、申一鸣,婺剧应鉴江、郑诗晴、郑妍慈等各剧种名家与优秀青年演员,将带来戏曲传统经典与精品现代戏;国乐大家方锦龙将带来乐器连奏,并与青年舞蹈家刘芳共同演绎京剧曲牌《夜深沉》;知名主持人、沈阳市文化传播大使白燕升将再度唱响原创歌曲《遇见沈阳》。

2月11日(南方小年)晚7时,晚会在前一晚的节目基础上调整增加了更多富有东北特色与辽沈风情的剧种节目。来自沈阳京剧院、沈阳评剧院、大连京剧院、锦州市京剧团、铁岭市民间艺术团、凌源影调戏剧团、鞍山市演艺集团、大连瓦房店市辽剧团、阜新蒙古族自治县蒙古贞乌兰牧骑的约三十位名家与青年领军人物,将带来东北特色京剧流派、评剧流派,及铁岭秧歌戏、凌源影调戏、海城喇叭戏、阜新蒙古剧、辽剧等辽宁特色戏曲剧种,展现辽宁戏曲百花争艳、人才辈出的生动蓬勃景象。

## 沈阳地铁3号线 南李官站至方家栏站 全线实现“通信通”

本报讯 记者张阿春报道 2月3日,沈阳地铁3号线南李官站至方家栏站全线实现“通信通”。这意味着3号线全线通信网络架构基本成型,可满足全场景通讯需求,为后续动车调试、综合联调及全线试运行筑牢了坚实基础。

通信系统作为地铁运营的“神经中枢”,核心承载行车调度、数据传输、安全监控、信息服务等关键业务,是保障地铁安全高效运营的重要支撑。据介绍,本次沈阳地铁3号线“通信通”的实现,需在确保既有线路正常运营的前提下实施,既要完成13座新建车站的逐一接入,还涉及大量接口调试验证及网络架构调整,兼具技术复杂度高、安全管控要求严的双重特点。