

368万买的沈阳星河湾精装住宅 验房师挑出百余处问题 维修两年仍未解决

“你看看这扇窗户，现在整个是一个弧形，和窗台之间的缝隙特别大；也不知道是不合规格挤压变形的还是什么原因。我真怕住进来之后，这个窗户再掉下去，不管是掉里面还是掉外面，伤了人我都说不清啊！”沈阳市星河湾朗园的业主金先生介绍。



窗户和窗台间有很大的缝隙。



窗户上方的墙面发霉。

因为相信星河湾的“豪宅品质”，金先生全款368万余元购买了这处精装修的住宅。2021年9月份，住宅交房后金先生聘请了专业的验房机构进行验房，被验房师发现了大量问题，而这些问题至今还没有被星河湾方面完全修复。

368万买沈阳星河湾精装修住宅

金先生购买的是沈阳市星河湾二期朗园的一处高层精装修住宅。当时是准备给孩子买的，也是听说星河湾是特别好的精品住宅，就花了368万多元买了这个位于27层的住宅。想自己省点儿，特意选了精装修，收房就可以入住了。”金先生介绍。2021年9月，金先生得到可以收房的通知，要到星河湾物业办理手续。“星河湾是必须先给物业这边收房了然后才能给钥匙，就是说接钥匙之前我根本就看不到我的房子，虽然感觉不合理，但是人家就是这么规定的，而且也是认为星河湾这么大的品牌不能有啥问题，我就办了手续接了钥匙。”金先生介绍。

验房师挑出上百处问题 星河湾修了两年未解决

办完手续后，金先生在朋友的建议下请了

专业的验房机构验房。“因为身边的朋友现在都是请专业的验房师帮忙验房，尤其是精装修的，咱这普通人也看不出啥来，专业的验一下也是求个心安。”金先生表示。而验房师给出的结果让金先生很惊讶。“验房师一边验房一边把找出的问题用小纸条标注上。等验房结束后，我就看满屋子都是小纸条，能有100多个。”金先生介绍。最终在验房机构给出的验房报告中，被归结为质量问题的共有27大项。“查验数据统计显示：儿童房是质量问题最多的空间，门是质量问题最多的类别。”记者在验房报告中看到，“报告列出的质量问题中，门扇、门框、石材、地板、涂饰涂料、窗扇、台板等方面都有问题。”“我就把这个报告给到物业了，物业就联系了地产那边的房屋维修部门。然后房修也到我家验了一下，也列了个表格。”这份表格列出了48项问题，其中包括“入户门门锁故障、墙面接缝明显、橱柜吊柜安装不牢固、墙面瓷砖空、墙砖开裂、壁纸破损、吊顶未安装检修口、淋浴房玻璃门未打胶、下水管线破损”等，严重程度均为“一般”。“其实有些问题都是小问题，就是施工时没有责任心。这两年他们陆陆续续在给我修，但是直到现在，这些问题也没有完全解决；其中最主要的问题就是阳台窗户变形和窗台之间缝隙太大的问题；而且这两年来，我的两处卧室的窗上方又出现了长毛的情况。过来处理问题的工

人他们把窗台的壁纸都给弄开了，还把接缝处给凿开了，但是对于地面一点保护没有，这些垃圾就在我卧室地板上面，地板又给磨够呛。”金先生介绍。

一直没正式入住 欠物业费被追缴

“我房子两年没住进去，这肯定是有损失啊。而且因为没正式入住，我也没交物业费，前一段时间物业还把我告了，毕竟是入住手续我办了，我只好把物业费赶紧补上了。但是没能正式入住是因为房子出了问题，这些地产方面是不是也应该给我个说法？”金先生表示。记者与金先生一起到星河湾物业处了解情况。对于金先生家窗户变形的问题，地产方面表示准备近期对窗户进行修复，“变形的窗户只是简单的修复，会不会影响窗户的使用功能和寿命，这一点我是有疑虑的，我希望是能够换新的窗。”金先生表示。“金先生家房屋为什么会这些问题；为什么迟迟未能完全修复；这些问题是否符合星河湾的交房标准；房屋出现的这些问题是个例还是普遍存在？”对于记者的提问，现场负责处理金先生问题的物业方面工作人员表示，以星河湾地产房屋维修部门的回复为准。现场星河湾地产房屋维修部门的工作人员则表示不能代表星河湾接受采访。

辽沈晚报记者 隋冠卓 文并摄

国家医保局： 将逐步扩大国家目录 涵盖的耗材类别

国家医保局日前印发《关于做好基本医疗保险医用耗材支付管理有关工作的通知》，明确对于通用名管理较为成熟的耗材类别，将逐步制定全国统一的医保目录，并逐步扩大国家目录涵盖的耗材类别范围。通知明确了纳入医保支付的耗材范围，加强医疗服务价格项目与医用耗材支付管理联动，逐步将未被纳入医疗服务项目价格构成的一次性医用耗材按规定纳入医保支付管理范围。对于原则上临床价值不高、价格或费用远超基金和患者承受能力的医用耗材，以及非治疗性康复器具等不得纳入医保支付范围。在加强医保准入方面，通知明确各省份通过规范的评审程序，将符合条件的医用耗材按程序纳入目录，并鼓励优先将符合现行支付政策的集采中选耗材纳入目录，探索对独家或高值产品通过谈判等方式准入。同时，通知明确要建立健全动态调整机制，及时增补必要的新技术产品，退出临床可被更好替代、经济性评价不佳、被有关部门列入负面清单以及其他不符合医保要求的产品。为推动支付政策更加科学化精细化，通知要求逐步淘汰单纯依据费用水平分段支付、一刀切的定额或限额支付等较为粗放的支付政策，各统筹地区可根据实际情况对部分价格或费用较高的医用耗材设定先行自付比例。并鼓励各省探索制定医用耗材医保支付标准，可进行动态调整。

据新华社

沈阳市浑南区公安： 对万名大学新生 开展反诈精准宣传

“这些知识太重要了，了解到有这么多骗局，还有如何去防范。”新生小丽表示，这是她第一次现场接受反诈宣传教育，收获颇多。9月2日一早，沈阳浑南区某大学校园内，来自全国各地的5000余名大学新生在家长的陪同下陆续入学报到。为做好大学新生的反诈宣传工作，沈阳浑南公安分局反诈中心、五三派出所社区民警进校园内开展警学联盟、校园反诈宣传月活动，向新生和家长发放反诈宣传单，讲解反诈常识，指导下载注册国家反诈中心APP，助力识别诈骗套路，守好学生“钱袋子”。针对辖区高校警情特点和新生入学实际，结合当前“平安护航”专项行动，为做到反诈精准宣传，五三派出所包保对接辖区三所大学，与各个院系老师进行对接，“穿警服的辅导员”进课堂，从大班授课向小班补课转变，开展面对面精准宣传，做到所有院系所有班级所有学生全覆盖，帮助广大新生提高防范意识，筑牢校园反诈“防火墙”。

辽沈晚报记者 吕洋

3天内盗油600升 警方抓获深夜“油耗子”

深夜，骑着自行车寻找作案目标货车，用胶管抽光油箱，再转移到三轮车上统一运走。这无本钱的买卖金某只干了三天就被铁岭西丰警方抓获，现场查获柴油600升。9月2日8时许，辽宁铁岭西丰县公安局西城派出所接到群众报案，称自家货车油箱内的柴油不翼而飞，整个油箱被抽空，损失价值300余元。接到报警后，民警立即奔赴案发现场进行细致勘查、走访问讯，并通过对周边公共视频进行梳理，发现了可疑目标。视频画面中多次出现一名陌生男子。画面显示，该男子连续多日晚间骑自行车寻找作案目标，且嫌疑人目标明确，直指油量储备丰富的货车，撬开油箱盖后，用胶管将油吸出装入大桶，再用自行车将油桶统一放在三轮摩托车内。派出所民警将案情上报刑侦大队。刑侦大队与西城派出所立即对案情进行分析，并组织警力开展侦查，仅用11个小时就将犯罪嫌疑人金某成功抓获，现场查获作案工具及被盗的12桶600余升柴油，涉案价值3000余元。经审讯，犯罪嫌疑人金某对盗窃柴油的违法犯罪事实供认不讳。目前，犯罪嫌疑人金某已被西丰县公安局依法采取刑事强制措施，案件正在进一步办理中。

辽沈晚报记者 吕洋



犯罪嫌疑人被警方抓获。

警方供图

辽阳市公安局白塔分局： “三心”举措构筑校园 反诈立体化防线

为推动“平安护航”专项行动向纵深延伸，白塔分局创新措施，提升在校师生防骗反诈能力，筑牢校园安全防线。闪亮红“心”，党建引领反诈工作。分局各派出所把维护校园稳定和案件预防做为结对共建重点来抓，充分发挥基层党组织反诈战线“战斗堡垒”作用。警校一“心”，建立反诈联盟机制。通过开展月会商机制，与学校负责人根据当月发案规律，研究反诈宣传措施，共筑校园“反诈”防火墙。独具匠“心”，创新反诈宣传方法。将反诈知识和案例编辑成短视频，通过微信群、QQ群、抖音等新媒体，适时向师生推送，揭露电信诈骗犯罪手段，最大限度提高师生防骗能力，打通校园反诈“最后一公里”。

韩子懿