

停车杆占道堵路 通行受阻

你我找差距
精细不精细

lv

读者赵先生向“辽沈帮帮帮”反映，他家住皇姑区中海寰宇天下小区，几年来，园区外边石上都成了无人值守的收费停车场，并没有缓解停车难、停车乱的矛盾，停车杆、收费亭、车辆占用人行道现象很普遍，“**好的人行道立的全是防撞柱，有一次差点给我绊倒，收费停车，却疏于管理，这种乱象何时能改进？**”



停车杆横在人行道之上，只剩下不足两米的豁口。

辽沈晚报记者 金国建 摄

而在盛京府园区北侧的玉山路上，几乎所有的停车位都是骑在人行道上划的，车也是如此停的。玉山路与碧流河交叉口处，四个角的停车杆几乎全部横在慢行道之上，行人和非机动车道只能从夹缝中穿过。

走访中海寰宇天下小区四周，收费亭更像是一个摆设，没有收费标准，没有停车单位名称，没有人值守，只有一部手机号。记者拨通其中一个号码，对方称，每季度450元，不能开发票，三连据也没有，“你别问我是什么公司的，你再问多了我也不能告诉你。”

管理方：有手续但拒绝出示

记者在天冠园区外的门市找到了负责中海寰宇天下小区外路上停车管理的办公室，只挂了一个“寰宇车辆服务登记处”的牌匾，未悬挂公司名称。进入办公大厅，光线昏暗，未找到停车收费有关的任务公示内容。

一名自称姓李的经理告诉记者，他们属于中海物业的，在记者再三追问下，才说出他们是从中海物业手中拿到的授权，为停车管理公司的人员。李经理称，他们在中海寰宇天下这片进行停车管理已经多年，在社区及派出所都有备案，正规有手续，“但不能给你看，你想问啥去社区和物业，他们都知道这件事。”

李经理还说，他们正常给车主开发票，“我们公司叫啥来着，叫安鑫泊(音)。我们挺注意的，杆那里也能过去人啊，你说的地方我们回头再查一查。”

中海物业在每个小园区都有单独的物业管理处，记者走访两处，都对停车一事三缄其口，“你得问上面，我们不了解，也无法回答，他们的办公地点和电话我都不知道。”

中海西社区的工作人员告诉记者，停车管理公司管辖的范围较大，覆盖三个社区，“他们的手续并没有在我们这里备案，应该与中海物业有协议，你到物业查吧。”

管辖如此多车辆的停车服务公司是啥来头，物业的授权是否经过园区有效数额业主的同意，“辽沈帮帮帮”将持续关注。

辽沈晚报记者 金国建

业主投诉：人行道成了停车道

赵先生告诉记者，家周边停车是出了名的乱，已经持续数年了，不见一丝好转。他于六七年前入住中海寰宇天下小区，并且提前购置了地下车位，并不在园区外面停车，但经常带孩子去周围玩，“有好几次差点被边石上的防撞柱绊倒，真的太吓人了，为了收停车费，好好的人行道给弄成停车场了，丝毫不考虑行人的感受。”

赵先生称，见过许多园区外免费停车场，划好车位后，业主也都能自觉有序按位停放，“我们这里，只管收费，没有管理，随便停，横的停，竖的停，你随意，有的路口堵得只能过去一个

人，连两个人都过不去。”

赵先生称，中海寰宇天下属于超大楼盘，被划分成了十余个园区，“边石之上的停车位多达数千个，这个车位权益归属谁，如何好好管理，真值得好好研究。”

停车杆拦路 行人通行不便

昨日上午，记者来到中海寰宇天下小区进行核实采访。在明廉东路与淮河街立体交叉口的西南角，就有一个停车杆，斜着横在了人行道之上，一根写有“出入口”的立杆与停车杆末端只剩下不足两米的豁口。出入口周围为了防止

车辆逃杆进出，用石柱、铁柱、废旧轮胎做成屏障。这些铁柱不同于标准的铁质防撞柱，没有反光条、顶端无封盖，就是普通三寸铁管用水焊切割后直接埋入地砖，末端焊口呈锯齿状，很容易伤人。

在天喜园区东北门外东西两侧，停车位直接划在了沥青地面的人行道上，有百余辆之多，行人由停车杆剩下的缺口处经过，不得不绕开横停的车辆。

一位路过男子告诉记者，这里没划停车位之前，出行很方便，“这倒好，由东向西、由南向北，你数吧，全是停车杆，有多少个都数不过来，全是障碍，无人值守，可我们行人呢，谁来管啊？”

多辆机动车在园区内被砸 律师：如未尽到安保义务 物业应担责

维权进行时

“都知道她前一天已经在地库砸车了，第二天还不加强监管，这一口气砸了10多辆车，我们的损失是不是得找物业负责？”昨日，家住沈阳市和平区长白岛的李先生向“辽沈帮帮帮”反映。

“我这个车平时晚上都停在地库中，21号那天中午，我临时回家，就停到了家楼下的地上停车位里。我应该是1点左右下楼，发现车的后风挡玻璃被砸了一个大洞。当时我的车停在最外侧，我向里一看，里面的一串儿车的风挡玻璃都被砸坏了，有砸前风挡玻璃的、有砸后风挡玻璃的，满地都是碎玻璃。”李先生表示。

“就是中午，有个女的手里拿着一个锤子，我就眼看着她突然开始砸车，就是从老李那辆车开始砸，老李那车她砸了三锤子，一边走一边砸，后来就被人发现了，然后她就跑，后来不知道咋样了。”砸车现场旁一家小超市的经营者介绍。

“当时就有人报警，然后砸车的人就被警方带走了。我们后期了解到，这个人在20号的晚上就已经在地库里砸了一辆车了，然后第二天又开始大规模砸车，砸车的人可能有什么精神问题。”李先生表示。

“我这个后风挡玻璃，如果更换的话，大约需要1.5万元，目前4S店没有现货，让我等一段



业主车辆被砸。

受访者供图

锁定并抓获嫌疑人，后移交辖区警方，目前正处于警方调查过程中。此次事故发生后，我们立刻成立了专项工作小组，积极配合相关部门开展调查。

目前，服务中心已安排对小区安全进行全面排查和整改。第一，已主动为受损未挪动车辆购买保护车衣，做好车辆保护工作；第二，每日向车主通报事件处理进展；第三，邀请专业法务人员配合车主及相关单位做好善后事宜处理；第四，增加安全员园区巡逻频次，并强化日常巡检，与业主共建安全社区环境。

给园区车主带来的不便影响我们深感抱歉，我们不推卸在管理过程中应当承担的有关责任。我们将积极配合车主做好善后事宜的处理，直至事件妥善解决。”23日下午5时许，物业方回复记者表示。

“《物业管理条例》第三十五条规定，物业服务企业应当按照物业服务合同的约定，提供相应的服务。物业服务企业未能履行物业服务合同的约定，导致业主人身、财产安全受到损害的，应当依法承担相应的法律责任。停车服务属于物业服务中的子项，物业公司有义务维护物业管理区域秩序，对小区内停放车辆进行管理并做好安全防范工作，排除小区安全隐患。业主车辆在小区被砸，如果物业未尽到合理的安全保障义务，就应当承担赔偿责任。”“辽沈帮帮帮”帮忙律师王婉竹表示。

辽沈晚报记者 隋冠卓

时间，就暂时还没修；其他业主的车基本上都是自己垫付了修车费。我们这个小区，业主的车进入园区都是收费的，每次收费5元钱；即使像我这样本身有地下停车位，缴纳了管理费的，如果停在地上，依然还要收费。事发后我们去找物业沟通，物业开始说砸车的人不是小区业主，后来又说是小区业主家的亲属。既然不是业

主，她在园区里这么砸车，园区的物业就更有责任了。物业不能只收停车费不负责吧？”李先生介绍。

2023年2月23日中午，记者就此事采访了事发小区物业。

“2月21日中午，小区安全员在巡视时发现园区内有车辆玻璃受损，经过排查，安全员当场