



# 沈完成35个核心发展板块规划蓝图

沈阳市自2021年上半年起,利用一年半的时间,高标准、高质量组织完成了全部35个核心发展板块的城市设计编制工作,日前已全部通过市规委会主任会议审议,规划设计正有效指导各板块的项目策划和建设实施。在沈阳市两会期间,沈阳市政协委员李莹介绍了沈阳市35个核心发展板块的进展情况。

## 35个核心发展板块 已策划项目1000余个

为优化完善“多中心、组团式、网络化”空间结构,落实新兴产业和五型经济发展空间,我市共划定35个核心发展板块,涵盖滨水特色功能区、城市更新示范区、高新产业聚合区、公共服务中心区四种类型,其中浑南6片,铁西5片,和平4片,沈河、皇姑、大东、于洪各3片,沈北、法库各2片,苏家屯、辽中、新民、康平各1片,总用地面积约99.4平方公里,各地区

核心功能不断向核心发展板块聚焦。

依托规划成果指导各地区按照基础设施、公服配套、生态绿化、产业项目等类型分类谋划项目,制定实施计划,探索投融资模式,为项目开工和招商奠定基础,从规划编制走向建设实施。目前35个核心发展板块已策划项目1000余个,300多个项目进入了建设实施阶段,成果显著。

## 沈阳今年将改造100公里燃气老旧管网

今年沈阳燃气集团有限公司将在安全隐患排查治理上再发力,对于尚未改造的老旧管网和人员密集区域、繁华商圈等重点风险部位再安装2000台“管网哨兵”;再安装居民燃气报警器40万户;改造100公里燃气老旧管网。

在沈阳市两会期间,沈阳市政协委员冯民介绍了沈阳燃气集团今年的一些重点工作。

## 统筹发展和安全 在安全隐患排查治理上再发力

对于尚未改造的老旧管网和人员密集区域、繁华商圈等重点风险部位再安装2000台“管网哨兵”,同时拓展安装形式,井室、地理多种形式并用,解决市街和小区内的安全隐患。

今年计划再安装居民燃气报警器40万户,继续通过发送提醒短信等方式解决燃气报警器掉线问题。结合安检、查表、维修、抢修对报警器进行检查整改,重点放在解决安装位置错误和掉电问题,没安装的立即安装,位置不对的立即整改,掉电的督促接电,不合格的及时更换,按每天600件报警票计划,可实现入户21万户,从根本上提高报警质量。

此外还将继续开展常态化隐患排查整治。持续关注73栋100米以上超高层建筑燃气报警器全覆盖安装和燃气引入管自动切断阀更换工作,继续对设备夹层或有限空间内的燃气设备隐患进行全面排查,对已完成设备夹层建筑隐患整改的79栋建筑开展隐患整改“回头看”。对有燃气管道穿越但不使用燃气的过梁户进一步核实确认、建档立卡,定期进行入户安检,安装具有远传功能燃气报警器并在燃气报警系统进行分类监测管理。

## 计划改造100公里燃气老旧管网

继续实施老旧管网改造。配合背街小巷改造及老旧小区改造计划改造100公里燃气老旧管网,其中涉及38个老旧小区的11.7公里管线,49条背街小巷的5.4公里管线。在老旧小区改造过程中,开展未通气小区的管道燃气安装工作,预计投资5700万元,完成77个小区2.9万户居民的燃气安装工作。

计划新建42公里管网。重点开展燃气高压外环二期工程建设,新建高压外环管线11.4公里,其中建设沈抚新城10.7公里、惠天棋盘山热源厂外线工程0.7公里,力争2023年年底前完成。

还将进一步优化管网布局。根据2022年发生的停气案例影响情况,分析制定管网布局优化方案,对停气影响区域进行优化,计划完成第一批优化,涉及管线5.8公里,新设阀门8座,改造阀门5座,有效降低停气发生概率,减小区域性停气范围、缩短停气时间。

辽沈晚报记者 胡婷婷 王琳

### 和平区

太原街商业区板块城市更新已实施中山路、中华路、太原南街等街路更新,完成40多个老旧小区改造,新建停车场、口袋公园10余处,引进公服配套、产业招商项目20余个;北市商业区板块改造提升老旧小区及背街小巷,建设口袋公园及停车场20余处,升级改造老北市沉浸式项目,引进首店铺位20个,签约商业项目100余户,首店经济示范区及皇寺广场演艺区已启动试营业,全国首家汉字文化传播主题书房——老北市汉字主题书房开业运营,老北市获评国家级夜间文化和旅游消费集聚区。

和平湾板块建成通车10条道路,和融框构桥竣工通车实现了和平湾与长白岛无缝衔接,配水厂、变电站、中小学、幼儿园、5G宏基站开工建设。

### 浑南区

核心发展板块生物医药与健康医疗科技产业园、恒顺新能源汽车充电桩生产基地等项目实现开工。

### 于洪区

上沙国际公园城板块新建市政道路、配套建设市政工程、绿化工程以及文化设施等项目已进场施工。丁香湖滨湖区板块道路建设、奥悦冰雪及水上体育公园等项目已开工建设。平罗湾滨水区板块盛京医院沈阳雍森医院等项目已开工建设,部分工程已投入使用。

### 沈北新区

北部副城核心区板块已构建形成道路、地铁、停车场等完整的道路及轨道交通体系,并实现玉衡园、开阳园、花海公园等生态绿化全覆盖。正在建设项目包括盛京医院国家儿童区域诊疗中心、道义九小、沈北十六中等公服配套项目。云汉小镇板块已实施道路升级改造、口袋公园、街角公园等城市更新项目,正在建设项目包括数字汇客厅、人才公寓、苏科高新数智园、成果转化基地、青年友好街区等项目。

### 辽中区

近海经济区核心区板块昊明离业加工产业链等项目已竣工投产,沈阳综保区近海园区一期、中化化成再生资源产业危废园、近海壹号总部基地等重点项目已进场施工。

### 新民市

胡台新城板块中通快递、新希望冷链物流、同福食品等项目正在建设。

### 法库县

东湖新城核心区板块老旧小区改造、建设保障性租赁住房等社会民生保障项目,白鹤公园、民心公园、口袋公园等绿化项目,燃气管网改造、供水管网改造等韧性智慧支撑行动项目已建设实施。通航产业园核心区板块已实施通航一路扩建工程、研究院供电、通航污水管网等基础设施项目,东北无人驾驶航空器及航材零部件综合市场、辽宁锐翔驾驶员培训、沈阳银英航空科普基地等产业项目。

### 康平县

卧龙湖滨湖区板块辽宁中医二院康养中心项目已投入使用,雨污分流管网、县工人文化宫、县人武部营房及民兵训练基地、申信幸福里小区等项目已开工建设。

辽沈晚报记者 胡婷婷 王琳

### 沈河区

方城历史文化街区同仁医院旧址保护利用、沈阳路口袋公园环境整治、唐英数字博物馆主体工程项目、老旧小区提升改造、中心庙广场地下改造、中街路西段建筑立面提升改造、电力架空线入地改造项目均已开工建设。

### 铁西区

中德园工业互联网创新基地板块已开工建设全球工业互联网大会会议中心、工业互联网创新大厦、高端人才公寓3000余套、中德公园、“星火·链网”(沈阳)超级节点、国家工业互联网大数据中心辽宁分中心、汉科半导体智能制造等40余个项目。中关村科技创新基地板块正在建设中关村创新大厦A座、浑河四街景观大道等项目。

工业博物馆历史文化片区板块正在推进工业博物馆提升改造、腾讯数字产业园加速器、奉天工场平台融合工业园等项目。国际文化商务交流中心板块中德国际社区、壹碧玺曼曼国际学校、国际泵道公园、中德国际社区小学等项目均已建设实施。兴华南街商业片区板块已完成老旧小区改造等项目10余个。

### 皇姑区

首府科创产业片区板块已启动实施首府科创园、旭辉数字科技产业园、中化环境科学园等产城融合类项目。北行商业区板块已实施近10个基础设施、公服配套项目,引入6产业项目。

三台子历史文化片区板块现已实施基础设施类项目、公服配套、产业项目10余个。

### 大东区

汽车城服务产业片区板块沈阳汽车城智慧路网及配套公共服务建设项目、汽车城地标建筑智能网联大会永久会址智能网联大厦已开工建设。

北大营历史文化片区板块街角公园、拜澳国际生命产业综合体一期研创园、北盛皮卡汽车生产基地等项目开工建设。

东中街-大东路片区板块大东路历史文化街区改造、万泉公园改造提升工程、口袋公园、老旧小区、百度全资东北区域总部及辽宁省公路桥梁通行安全智能监管执法系统应用项目、科大讯飞(沈阳)AI产业加速中心均已建设实施,京东国内最大超级体验店、机器人未来科技馆、斗南花卉东北交易中心已正式运营。

