

新做的保温层 又换了房间的窗户 室内温度仍不达标 居民犯难



“我们老两口要求真不高,就是晚上睡觉的时候,能达标就行啊。”家住沈北新区的代阿姨向“辽沈帮帮帮”求助。

代阿姨家住沈阳市沈北新区世家沈北新城小区,和老伴两口子住在两室一厅的户型。

“这个小区一共16栋楼,是2019年下的房子。我们老两口2020年入住。入住这两年来,冬天时屋子就没达标过。我家这个户型是一个南面的客厅和一个南面的卧室,还有一个卧室在北面,正常种双阳的户型采光和日照都比较好,虽然我家是6楼顶楼,但如果供暖差不多,就不会太冷。我家去年冬天晚上差不多也就10℃出头,在家都得穿棉衣。我们两口子都已



代阿姨表示,室温不达标。 受访者供图

经退休了,主要都是在家里待着,这么冷也待不下去啊。”代阿姨介绍。

今年夏天,代阿姨给自己家进行了改造,首

先给自己家外墙重新上了保温层,然后又换了自己家的窗户:“重新做保温层花了6000多元,换新的窗户花了2万多。当时就想着真金白银花出去了,今年冬天咋也能暖了点。”代阿姨表示。

让代阿姨失望的是,进入今年冬天,家里还是非常冷。

“如果外面气温不冷,我家这个南面的客厅中午时最高能达到18℃,晚上也就14℃~15℃吧。因为家里太冷,孩子也很少过来。天天晚上睡觉我们老两口都得开空调,要不都冻得睡不着。”代阿姨表示。

记者联系到了负责代阿姨家供暖的沈北鸿基供暖公司。

“我们会联系一下代阿姨家,看看具体是什么情况,然后看看研究怎么解决一下。”供暖公司方面表示,“这个小区供暖设施的产权是当地所有,维修维护也是当地负责,我们只是代管。这个小区的情况比较特殊,入住率特别低,可能一个单元只有几家住户,这样不利于供暖保温。”

辽沈晚报记者 隋冠卓

提个醒

“星落石枰”景色优美 请勿攀爬



游客爬上“星落石枰”古棋盘顶部。 视频截图

昨日,读者张先生向“辽沈帮帮帮”反映,他在某视频平台看到一条视频,视频记录,两人在沈阳棋盘山国际风景区游玩,其中一人徒手登上了星落石枰古棋盘顶部,摆造型拍照留念,“视频起到了很不好的示范作用,石枰是景区内的重要景点,此种做法明显是不文明行为,不仅危险,还容易对景区造成破坏。”

记者点击该视频看到,该视频拍摄于一周前,古棋盘石枰旁边人并不是很多,一名中年男子面向石枰开始施展身手,他右手抓住高处的凹点,右脚借助石枰凸出点,稍一用力,身体腾起时左手借势搭在了石枰的上沿处,左脚踩在了“星”字石刻最下面的横划凹陷处,双手合力,双脚紧蹬,很轻松地就攀到了石枰的上面。

“真行啊,来,摆个POSE”,拍摄者的位置应该是在观景台上,不住地为攀爬者叫好。男子脚踏棋盘,高举双臂,“一览众山小”的兴奋表漏无遗。

张先生告诉记者,今年他与朋友多次登棋盘山看日出,大多数人都能够做到文明游览,但确实有极个别人逞强争胜,攀爬石枰,“石枰旁原来有一个提示牌,上面写着‘此处危险,禁止攀爬’,但许多人视而不见。”

网友们在该条视频的评论区留言:“这种攀爬是不允许的”“真淘气啊”“你越禁止我越爬,一把年纪,懂点事儿不好吗”。

记者上个月也曾登过一次棋盘山,游人如织,管理方为了保证游人安全,特意在石枰的东端顶部设置了铁丝网,阻止游人由此攀爬。但总有身体素质不错的想要不虚此行,登高观棋。

景点旁的简介中写道:棋盘山有巨石位于山顶,形如棋盘,相传为“二仙对弈”所留,古棋盘石上留残局一副,下侧雕有“星落石枰”字样,有“天地为局星作子,遗迹千古化仙缘”的隐喻。游人于此,可观棋、观景、观天地造化。

在此,“辽沈帮帮帮”提醒,星落石枰景色优美,但游玩时请勿攀爬,在合适的位置“观棋”。 辽沈晚报记者 金国建



外地户口能在沈阳登记结婚吗?

帮你问

近日,市民李守义向“辽沈帮帮帮”记者求助,他和女朋友相处三年,准备明年办理婚礼。

两个人一个是四川成都人、一个是山西长治人,但是都在沈阳工作,也准备在沈阳买房子,以后定居沈阳。他想让记者问一问,他和女朋友能否在沈阳登记结婚? 办理登记时需要带哪些东西?

记者就李守义的问题联系了沈阳市于洪区婚姻登记处。相关工作人员了解情况后告诉记者,根据有关规定,申请办理结婚证时,男女双方必须持本人身份证、户口本到其中一方的户

口所在地办理结婚证。像李守义这种情况,有两种选择:一个是回成都办理结婚证,另一个是跟女方回长治办理结婚证。

此外,该工作人员还提醒到,现在办理户口迁移很方便,既然李先生已决定在沈阳购买婚房,可以在买完房子后,将两人的户口迁至沈阳,这样就可以在沈阳登记结婚了。

辽沈晚报记者 赫巍利

下水主管线改造完毕 排水管为何多次堵塞?



居民认为,排污主管线抬高造成单元横杠排水不畅。 受访者供图

前日,家住沈北新区福州路49-5号5单元的真真(化名)向“辽沈帮帮帮”反映,去年小区进行了旧楼改造,但出现了一个问题,始终困扰着居民们,“我们对门不堵,偏偏我们住东侧房间的6户人家,一年之内堵了四五次了,之前从来没有出现过这种情况,我们怀疑,与改造后,楼后面的排污主管线抬高有关系。”

真真称,开发单位建楼时在1楼下面建有仓库,由于下水管线堵塞,前几天仓库顶部又出现哗哗漏水的情况,污水浸湿了柜体,并将仓库地面淹没,不仅臭气熏人,还特别不好清理,管道疏通后,好久都难以恢复。排水管堵塞,给大家造成了极大的不便,生活受到了影响,“我们也找到了相关部门,希望问题能够得到解决,虽然施工方给进行了一次改造,但一年多以来,堵塞频发一事仍然没有改观。”

居民们认为,5单元门前的下水井和其他单元的不同,主管线距离井盖特别近,单元下水横管探入井内,低于主管线,造成井口水面将横管完全淹没后才能将污水排入主管线,污物会长期淤积在横管内,造成横杠堵塞,“这个道理很

明显,后来进行了一次重修,将单元横杠做了抬高,底口与主管线的底口差不多平齐,但埋在楼内的与井口出水处坡度不够,仍然会造成淤积,只能堵了之后再找他们疏通。”

前日,负责小区改造的工程施工方潘经理告诉记者,由于5单元处于整个排水系统的最末端,将主管线做了抬升处理,是为了让排水更顺畅,施工符合相关要求,也都经过相关部门的验收,业主所指单元横杠过低并不影响污水的正常排出,“不是坡度问题,即使无坡度,管内的污水因为压力的原因也会流到井内并且进入主管线的,堵塞后,我们疏通时发现了大量的抹布、擦钢球等物品。”

潘经理称,按照相关协议,楼外到楼体1.5米范围内的地下管线是不在改造范围内的,“所以我们无法去动居民家仓库下的排水管线的,今年出现的几次堵塞我们发现是由于油块造成的,就是居民们排出的油脂过大,凝结后堵住了管口,大家可以通过倾倒热水将油块化开的方法解决堵塞问题。”

辽沈晚报记者 金国建

如果房证上加孩子名会有何影响?

近日,市民赵女士向“辽沈帮帮帮”记者咨询,近期她与丈夫准备在沈河区七中附近购买一套学区房,想在房证上加上孩子的名字。她想问问,房产证上加上孩子的名字可以吗? 如果可以的话之后会有影响吗?

日前,记者就此事咨询了辽宁德济律师事务所的张德升律师。张德升表示,房产证上加孩子名字各有利弊。有利的方面:父母如果在房产证上加孩子名字,可以节省将来赠与、继承或者重新过户的费用;如果不幸破产或被法院强制执行,孩子名下的房屋份额不会被分割或执行;如果将来夫妻感情出现危机而导致离婚,孩子名下的共同共有部分房屋不会被分割,孩子有一定的生活保障。

另外,如果孩子将来结婚后离婚,房子属于孩子婚前财产,不会被其配偶分割。不利的方面:再次转让房产、抵押房产会受限制,父母不能处分孩子财产,除非为了孩子利益;其次孩子成年后要购房时,因其名下有房产,再购房可能会按第二套房的政策,购房成本增加;最后如果孩子将来对父母不尽赡养义务,房子也不能收回。 辽沈晚报记者 赫巍利

