

沈阳出台公积金家庭互助阶段性提取政策 可用公积金支付购房首付

职工家庭成员购房,无论产权人是否缴存了住房公积金,其配偶、子女和夫妻双方的父母均可就这处房产办理公积金提取。9月29日,沈阳市住房公积金管理中心发布“阶段性支持职工家庭互助提取住房公积金政策”,以进一步发挥住房公积金支持职工住房消费作用,缓解疫情形势下职工购买住房的资金压力,促进我市房地产市场健康发展。

问:这一政策对提取人和申请条件等,有哪些要求?

答:职工家庭成员购房,职工本人及其配偶、子女、夫妻双方父母均可申请提取本人账户住房公积金。提取项目包括现金购房提取购房全款和贷款购房提取购房首付款。

申请条件包含三个方面:1.在本市购买自住住房,已支付全部购房款或购房首付款;2.购房时间为2022年10月1日至2022年12月31日;3.提取人及配偶没有尚未偿清的沈阳住房公积金贷款。

问:申请办理须提供哪些要件?

答:受理要件包括:1.提取人身份证;2.职工配偶提取的提供《结婚证》,子女、夫妻双方父母提取的提供家庭成员关系证明;3.登记备案的《商品房买卖合同》或《不动产权证书》;4.全款购买商品房的提供缴纳契税的《增量房申报表》,全款购买二手房的提供《存量房交易税费申报表》;5.贷款购买商品房的提供首付款发票,贷款购买二手房的提供《沈阳市存量房交易资金监管确认书》(或《存量房交易税费申报表》);6.商业贷款购房的职工提供《借款合同》和银行贷款发放凭证;7.申请提取人一类银行储蓄卡(须为建设银行、工商银行、农业银行、盛京银行、中国银行、交通银行)。

2022年10月1日至2022年12月31日期间购买住房,符合家庭互助购房提取条件的职工,应在2023年2月28日前办结提取。家庭互助购

房提取须到沈阳住房公积金管理中心各区(县、市)管理部现场办理。购房职工因故退房的,已提取住房公积金的职工本人及其配偶、子女、夫妻双方父母须在退房后10个工作日内主动向中心返还已提取的住房公积金。对退房但未返还已提取住房公积金,或伪造证件、出具虚假证明、编造申请信息等骗提套取行为,中心将根据《沈阳住房公积金缴存职工信用信息管理暂行办法》规定严肃处理。

问:提取额度有多大?

答:1.全款购房的,职工本人及其配偶、子女、夫妻双方父母合计提取金额不得超过购房全款金额。

2.使用贷款购房的,职工本人及其配偶、子女、夫妻双方父母合计提取金额不得超过购房首付款金额。

3.家庭互助提取优先提取产权人及配偶账户余额,产权人及配偶账户余额不足的方可提取子女、夫妻双方父母账户余额。

问:对于贷款购房的职工,如何提取住房公积金支付购房款首付?

答:以职工使用商业贷款购买商品房的为例,职工与开发商签订商品房买卖合同,按商业贷款的申请条件申请贷款,银行发放商业贷款后,职工即可持登记备案的《商品房买卖合同》、首付款发票、《借款合同》和贷款发放凭证等要件,来到沈阳住房公积金管理中心各区(县、市)管理部现场办理住房公积金提取业务。提取要优先提取产权人和配

偶的住房公积金,产权人和配偶账户余额不足的,才能提取子女和夫妻双方父母的住房公积金。

另外,在提取公积金事项上还有几点提示:一是,使用贷款购房的,无论是商业贷款还是公积金贷款,一定要等发放购房贷款且已取得贷款发放凭证以后,才能申请提取住房公积金。

二是使用公积金贷款购房的职工,提取公积金时要注意在公积金账户内留存一定的额度,以备按时足额的偿还公积金贷款,以免产生逾期。

三是本次是阶段性购房提取政策,请在本年10月1日至本年年末期间新购房的职工,一定要在2023年2月末前办结提取业务。

问:这一政策对职工有哪些好处呢?

答:这次政策的调整相较于原来的政策主要是有两点突破:一是放开了家庭成员之间的互助提取,二是放开了首付款提取政策。这次阶段性放开购房提取政策,对于在本年10月1日至本年年末期间新购房的提取职工来说,可以说是“零门槛”享受家庭互助提取的政策红利。

辽沈晚报记者 王琳



多举措助力辽宁振兴发展 彰显工会作为



近年来,辽宁省各级工会组织充分发挥主力军的作用,紧跟时代步伐,坚定不移走创新路,坚定不移走绿色低碳发展道路,围绕做好结构调整“三篇大文章”、建设“数字辽宁、智造强省”,助力科技型中小企业攻关核心技术、工产品研发,以实际行动和一流业绩助推辽宁振兴发展。

聚焦“三篇大文章” 助力“数字辽宁、智造强省”建设

为落实省委做好结构调整“三篇大文章”、建设“数字辽宁、智造强省”的部署要求,省总工会将做好“三篇大文章”纳入《辽宁省总工会2021—2025五年计划》,制定下发多份文件。

由省总工会主办的2021辽宁省职工技能大赛中,设定90项133个工种技能大赛,其中针对改造升级“老字号”,推动新一代信息技术与制造业融合发展;针对深度开发“原字号”,发展精细化工产业和冶金产业精深加工,设定轧钢、化检、铸造等12个工种大赛;针对培育壮大“新字号”,推动新兴产业发展,设定5G智能制造、大数据、云计算等15个工种大赛。

为助力“数字辽宁、智造强省”建设,适应数字工会高质量发展要求今年年初以来,省总工会开展了信息化三期建设,积极打造工会“云脑神经元”系统。“云脑神经元”系统以市、县级总工会、省产业工会,78家省总工会直管高校工会,1036个典型劳模和职工创新工作室,85个县级以上工会服务阵地,20个全省职工思想政治教育基地等为“神经元末梢”,实现“云脑中枢”与“神经元”实时在线直连,打造“网上职工之家”升级版,构建网络化连接、数字化管理和智能化服务的工作新格局。

通过开展劳动和技能竞赛等活动,不断提升产业工人素质,增强技能,“解决卡脖子”的技



辽沈科技型企业,依托劳模和职工创新工作室开展技术创新活动。

省总工会供图

术难题。2019年以来,省总工会联合省人力资源和社会保障厅及相关省直单位,成功举办了涵盖246个工种的132项赛事,省总工会累计投入专项赛事资金8196万元。大赛为职工技能水平提升搭建了平台,为高技能人才培养拓宽了渠道,有力推动了全省技能人才工作的发展。

支持科技型中小企业 助力攻关核心技术

为推动工业振兴、高质量发展,围绕这一中心工作,省总工会实施了多项助推举措。提高在劳模和五一劳动奖评选中的比重,对贡献突出的科技型中小企业、企业家和一线职工,在各级劳动模范、先进集体和五一劳动奖评选中要占评选企业总数1/3以上。

同时,激励职工献计出力创新创造,组织开展引领性劳动和技能竞赛活动。在2021—2025年每年评选一批优胜单位,分别给予20万元竞赛支持资金。助力企业高新技术产品研发、关键核心技术攻关等,2021年培育200个省级职工创新工作室,2022—2025年每年培育100个,每个给予10万元资金支持。广泛深入开展“五小”等群众性技术创新活动,推动科技成果在省内转化,每年评选10项省级优秀创新成果,每项给予50万元资金支持。

今年,省总工会下发了《关于创建2022年辽宁省劳模和职工创新工作室及辽宁省创新工作室联盟的通知》。据了解,辽宁省已有省级劳模创新工作室324个,职工创新工作室712个。创建创新工作室联盟,为这些高技能人才搭建更大平台,让他们在更大领域施展才能,为辽宁省

“十一”期间 辽宁小车免费跑高速 这些路段车流量大

今年国庆假期从10月1日至10月7日,共计7天,7座以下(含7座)小型客车免收通行费,具体免费通行时段为10月1日0时至10月7日24时。

问:从单日车流量预测中看,十一假期哪几天将迎来车流量高峰?

答:根据往年国庆节期间车流量数据,并结合疫情、天气情况综合分析,预测从9月30日下午车流量开始攀升并明显高于平日;10月1日为集中出行的高峰;10月2日出行车流量有小幅回落;10月3日受全省降雨天气的影响,车流量将明显减少;10月4日、5日短途出游车辆会有小幅的集中出行;10月6日、7日车流量逐渐回落;10月8日车流量恢复至平日状态。

问:预测哪些时段将出现车流高峰?

答:根据往年国庆节期间小时车流量数据分析,车流量高峰时段将集中在每日10时至12时和16时至18时。由于10月1日0时高速公路开始免费,因此10月1日的0时至1时收费站出口将迎来一波车流小高峰。

问:预测哪几段高速车流量较大?

答:G1京哈高速公路东戴河至绥中段、葫芦岛至南票段、锦州东至盘锦北段,G11鹤大高速公路大连湾至董家沟段,G15沈海高速公路三十里堡至金州段,G1212沈吉高速公路沈阳东至世博园段、抚顺至南杂木段,G1501沈阳绕城高速公路红旗台至西江街段、王家沟至东陵段、下河湾至漠家堡段。

问:预测哪几个收费站车流量较大?

答:车流量预计排名前十的收费站分别是大连站、沈阳站、桃仙站、金州站、朱尔屯站、鲅鱼圈站、西江街站、白塔堡站、本溪站、鞍山站。

辽沈晚报记者 张阿春

全方位、高质量振兴发展做出更大贡献。

千方百计帮扶企业复工复产 下拨抗疫资金

疫情发生以来,一些企业尤其是小微企业发展受到严重影响。省总工会迅速制定8项帮扶措施,通过下拨资金等助力小微企业复工复产。落实《辽宁省促进服务业领域困难行业恢复发展若干措施》,对小微企业、科技型中小企业实行工会经费全额返补,为近2万户小微企业返补经费6.76亿元、为近2000户科技型中小企业返补经费1.1亿元。

三年以来,省总工会已经下拨资金6750.63万元,加大因疫致困企业职工服务帮扶力度,助力打赢疫情防控歼灭战。此外,还加大困难职工帮扶力度,做好职工矛盾隐患化解工作。畅通职工群众诉求渠道,密切关注疫情期间广大职工和因疫致困企业职工的诉求及生活需求,工会荣誉评选向抗疫一线倾斜。

推进绿色低碳环保 启动“辽宁工会林”建设

2021年以来,省总工会在各级工会系统广泛开展“辽宁工会林”建设,组织动员全省广大职工积极参与造林绿化义务植树活动,为建设生态文明和生态宜居美丽辽宁作出积极贡献。全省工会系统投入专项资金2800万元,绿化造林总面积约10800亩,栽植适合沙地生长苗木约80多万株。

在“辽宁工会林”建设中,省总工会充分发挥桥梁纽带作用,努力团结动员广大职工群众、特别是劳动模范开展义务植树,不断厚植高质量发展的生态底色,全力为生态辽宁建设贡献力量。随着“辽宁工会林”项目的在逐步推进,对于巩固全省三北防护林工程、有效遏制土地沙化,为辽宁中部城市群建起绿色屏障、推动辽西北防风治沙固土三年攻坚行动等方面都具有重要意义。

辽沈晚报记者 周学芳