

# 业主装修全屋定制 7个月没完工

## 提醒

昨日,读者姜先生向“辽沈帮帮帮”反映,他于今年初在沈阳市铁西区一家卖场里面选择了某品牌的全屋定制,包括衣柜、厨柜、榻榻米等全套,共计花费3.3万元,按照约定应该两个月左右上门安装,由于多方因素影响,直到6月初才发货安装,“目前又过去一个多月了,阳台的两个柜子虽然送到了,但迟迟不给安装,太无奈了!”

今年1月中旬,姜先生与某品牌全屋定制签订协议,初步约定于3月中旬安装,在多次催促下,6月初大部分家具和定制柜子安装完毕。而阳台的两个柜子直到6月底才送到,现在一个多月过去了,始终没有师傅给上门安装,“多次催促,总是说没时间,让等,实在太纠结了,太不讲诚信了。”

姜先生看着堆放在厅内的板材包装毫无办法,只是希望尽快安装,好早点通风放味,两个月后就可以顺利搬家,“但因为柜子的工期影响,预想都打乱了。”

昨日,记者联系到了全屋定制的店长,他也是满腹委屈,认为客户的要求太苛刻,不尽人情。

店长称,由于与姜先生签订协议时,约定使用其房间做为样板展示,直接在全款中扣除了



板材已经送上楼,但安装师傅却迟迟不到位。

受访者供图

6000元,但因为特殊不可抗力,样板间一次也未使用,“这是我们的成本价,根本没挣钱,他还多次催促,投诉到工商和卖场,之前我们真无法按期交货,我承认。再有,他阳台柜是微改后量尺,我们量尺与送货都要多跑一次,安装也是一样,他还在业主群里发差评,所以我不能再给他安装了。”

姜先生认为,样板间未使用与其无关,阳台微改也是在协议签订前讲好的,“我为了催其送货,不知道找了多少个部门,要不然到现在还不知道货在哪里,如果当初不是交全款就不是这

样的结果。”

姜先生准备另外找师傅自行安装,以减少工期延误对入住的影响。

“辽沈帮帮帮”提醒,业主装修期间,应多家对比,与商家签订相关协议时尽量做到内容详尽,按工程进度支付相关款项,最大程度减少不必要的纠纷。

辽沈晚报记者 金国建



辽沈晚报记者金国建

资深帮办专家,绝对值得信赖

## @所有辽宁人

### 地铁三号线 文富路站施工占道 工期29个月

根据市政部门统一安排,文富路站主体结构施工于2022年8月5日进场施工,至2024年12月31日结束,工期29个月。施工期间将占用文化东路的天坛一街至天坛二街段路北侧27米宽道路,车辆利用南侧施工便道通行,便道宽15.5米设置双向4排机动车道及2排慢车道。

辽沈晚报记者 金国建

### 地铁六号线 金山北路站施工占道 10月5日结束

根据市政部门统一安排,金山北路站主体维护结构工程于2022年8月5日进场施工,至2022年10月5日结束。施工期间,将占用鸭绿江街金山北路至飞跃学校东侧边石下机动车道1.5米和非机动车道,边石下非机动车道剩余部分改成1.5米宽非机动车道,在西侧做出2排非机动车道疏解路和非机动车道,确保车辆正常通行。

辽沈晚报记者 金国建

# 网售“无人认领”行李箱盲盒 涉欺诈

近日,在网络平台上出现了不少以“开无人认领行李箱盲盒”为主题的视频。视频制作者表示,这些行李箱有的是长期滞留在机场、火车站无人领取的;有的是租客抵押给房主的;还有说是从学校流转出来的学生不要的行李箱。它们大多从某闲置物品交易平台上淘来,价格从几十到上千不等。

视频中,有人从行李箱中“淘出”了二手衣服,有人“淘出”了手机、化妆品甚至奢侈品牌项链。盲盒价值差距巨大,吸引了网友围观。

在“开无人认领行李箱盲盒”之前,网络平台上还曾经风靡过“开无人认领快递盲盒”的视频。

记者查询发现,网络上有许多欧美国家“开无人认领行李箱盲盒”的消息和视频,这些人从机场、海关等地的公开拍卖会上购买这些无人认领行李箱,打开后进行寻宝。

“在国外这是一种职业,有专人从事,其中也有很多技巧,比如根据行李箱的外观、材质判断其年代、来源等,并不是单纯的运气。国内的视频博主们的这些视频是一种吸引粉丝的行为,不排除有将奢侈品放入行李箱后再开箱进行炒作的可能。而且国内是没有机场、火车站会公开拍卖这种行李箱的,行李箱的来源存疑。还有一种情况是商家进行炒作,目的是清理库存,很多网友购买了这种盲盒后发现都是一些二手垃圾或者是过时的旧款服装等。”一名知情人表示。

“从法律角度看,买卖无人认领的行李箱盲盒的行为属于违法行为。从物权角度来看,机场、火车站办理托运的行李显然是所有权人的,在未经所有权人同意或授权的情况下出售其行李箱,损害了所有权人的合法权益。‘无人认领’相当于遗失物,拾得遗失物,应当返还权

利人,或者送交公安等有关部门。不知道权利人的,应当及时发布招领公告。如果发现自己的行李箱未经同意被人处理,行李的所有权人可以向机场、火车站或者处理行李的单位问责。”辽宁共成律师事务所主任刘大维律师表示,“法律角度上来讲,在租客不能支付房租的情况下,房东留置租客部分财产的行为,是一种法定的担保物权,但房东不能直接变卖留置物,还是需要经过法定程序。如果是人为制造的“无人认领”的行李箱,以盲盒形式出售,那么消费者购买后落差很大的话,商家就涉嫌欺瞒,消费者可以寻求消协的帮助。”

辽沈晚报记者 隋冠卓



辽沈晚报记者隋冠卓

说法专家,帮办有道

# 新改造的健身广场为群众提供多样健身器械 市民建议:能给加几组单、双杠吗?

## 你我找差距 精细不精细

“单双杠原来有,现在广场改造后能不能也给装上?”家住沈阳大东区上园地区的老王(化名)介绍,不久之前,家附近的上园广场经过几个月的改造已经对群众重新开放了。

“单杠、双杠在全民健身器材中很常见,也很受群众喜爱。很多人习惯用单双杠锻炼身体,不知道为什么这次改造把单双杠给取消了。”老王说,这个看法并不仅仅代表自己,而是多位在广场运动的群众讨论时的一致看法。

老王表示,代表大部分单双杠运动爱好者希望相关部门给安上几组单双杠,让喜爱这种运动器材的群众可以使用。

记者通过城建热线的工作人员将老王的建议反映给大东区相关部门。工作人员表示,将积极反映,认真考虑,合理规划,争取做到让市民满意。

辽沈晚报记者 吕洋



市民提出建议,希望广场增设几组单、双杠。

读者供图

## 丹东查处校外培训场所 公开7部举报电话

丹东市元宝区“双减”联合执法组采取“日查+夜查”“联检+抽检”“明察暗访”等方式,查处各类违法违规培训行为,日前再次查处两家违规校外培训场所。

一、元宝区传琦图书租赁工作室。位于元宝区官屯街的该场所违反疫情防控相关规定,擅自开业,并以图书室租赁工作室名义隐形变异开展学科类培训。

元宝区教育局对其予以警告,并下达停课通知,要求其立即停止违规经营行为,3日内退还所有学费。该场所的其他违规行为移交相关部门处理。

二、元宝区乐之学托管中心。位于元宝区县前街的该场所违反疫情防控相关规定,擅自开业,以托管班名义开展学科类辅导。

元宝区教育局对其下达停课通知,要求其立即停止违规经营行为,3日内退还所有学费;元宝区市场监督管理局下达责令改正通知书。其他违规行为移交相关部门处理。

如果发现有违规办学等线索,市民可拨打以下举报电话:

- 丹东市教育局:0415-2305508
- 东港市教育局:0415-7122993
- 凤城市教育局:0415-8126610
- 宽甸满族自治县教育局:0415-5122478
- 振安区教育局:0415-2890960
- 振兴区教育局:0415-2391167
- 元宝区教育局:0415-2591026

辽沈晚报记者 金松