

沈阳房交会6月11日-17日举办 个人购买参展房享契税全额补贴



热点帮问

2022年沈阳房地产展示交易会将于6月11日-17日举办,个人购买本次“房交会”参展楼盘新建商品住房的,给予全额契税补贴。

验看房、网签备案等服务。

问:购房者的选购流程如何?

答:购房者可登录房谱网或下载房谱APP,注册登录后按区域、房屋类型、价格、面积等搜索目标房源、参展项目,由售楼处置业顾问提供一对一在线服务(或咨询线上客服,转线下置业顾问预约看房选房),线下交易网签备案后,享受参展企业优惠,满足条件后领取契税补贴。

问:本次“房交会”参展项目楼盘包括公寓项目吗?

答:按照相关规定,公寓属于商业性质,因此,本次“房交会”参展楼盘不包括公寓项目。

契税享全额补贴 优惠涵盖不同税率

问:房交会期间购房,将享受哪些优惠政策?

答:本次“房交会”具体包括三个方面优惠内容:

(一)对个人购买本次“房交会”参展楼盘新建商品住房的,给予全额契税补贴。

契税补贴申请流程:购房人需在“房交会”期间购买参展楼盘新建商品住房并完成网签备案。购房人要持本人身份证、《商品房买卖合同》(系统自动生成“2022年房交会”水印字样)、契税完税凭证、《不动产权证书》,到房屋所在区不动产登记大厅补贴申领窗口办理契税补贴手续,领取购房契税补贴。

(二)本次“房交会”期间,如各区、县(市)出台本地区购房优惠政策,购房人同时享受。

(三)参展企业根据项目实际情况,提供多

种形式优惠,并在“房交会”线上平台进行公示。

问:按照相关规定,购房契税有不同的税率,本次“房交会”契税补贴政策覆盖不同税率吗?

答:根据契税征收相关规定,普通住房、非普通住房、一套房、二套房、三套房适用不同的税率,也就是差别化税率。本次“房交会”契税补贴政策覆盖所有税率,而且是全额补贴。领取契税补贴,有三个环节需要把握好:

一是购买的新建商品住房必须是“房交会”参展楼盘展示交易的房源。

二是购买的新建商品住房需在“房交会”期间完成网签备案,完成网签备案后备案系统会自动生成“2022年房交会”水印字样,购房者在售楼处即可完成网签备案,非常方便。

问:购房者享有契税补贴是非常好的政策,能否举例说明,购房者能省多少钱?

答:目前,沈阳市改善性住房需求逐年增多,举两个这方面例子:一是某购房者在“房交会”期间购买了参展企业一套120平方米的新建商品住房,总房款150万元,属于家庭第二套住房,执行2%税率需要缴纳契税3万元,按照契税补贴政策,购房者可以领取的补贴就是3万元。

二是某购房者与父母同住,在“房交会”期间购买了参展企业一套160平方米的新建商品住房,总房款290万元,属于家庭第三套非普通住房,执行4%的税率需要缴纳契税11.6万元,按照契税补贴政策,购房者可以领取的补贴就是11.6万元。

辽沈晚报记者 王琳



辽沈晚报记者王琳
宏观政策、民生关切
详叙沈阳“政经”事

城市深读

强化稳岗就业 强化产业帮扶

日前,我省召开乡村振兴局长视频会议,并下发《高效统筹疫情防控和经济社会发展扎实做好巩固脱贫成果推进乡村振兴具体工作的若干措施》(以下简称《若干措施》),明确要从强化防止返贫监测帮扶、强化稳岗就业、强化产业帮扶等方面着手,确保“疫情要防住、经济要稳住、发展要安全”。

问:我省如何推动项目稳产增产?

答:我省将充分发挥乡村振兴系统在稳住经济大盘工作中的作用,通过深入扶贫项目、帮扶项目、帮扶企业,宣传政策,帮助相关市场主体发现痛点堵点、协助解决难点、共同谋划发展点,千方百计推动项目稳产增产、重大项目达产达效。

问:在防止返贫监测帮扶工作中有哪些举措?

答:《若干措施》提出,要认真完成全省防止返贫监测帮扶集中排查工作,着力解决排查发现的突出问题,确保易返贫致贫人口应纳尽纳、应消尽消。健全部门联动机制,进一步完善和规范部门筛查预警联动机制,及时将出现返贫致贫风险的农户识别为防止返贫监测对象,简化工作程序,缩短认定时间,做到应纳尽纳、应扶尽扶。建立快速发现和响应机制。通过数字赋能,探索开发防止返贫动态监测帮扶信息系统平台,构建“线下网格化、线上网络化”防止返贫动态监测帮扶的工作格局,做到“早发现、早干预、早帮扶”。对因疫情影响等因素影响识别为监测对象的,一户一策明确帮扶措施和帮扶责任人,确保帮扶到位、风险消除。

问:如何强化稳岗就业?

答:强化稳岗就业方面,我省提出要确保完成今年全省脱贫人口务工就业规模稳定在16.2万人以上的目标任务。加强有组织劳务输出,加强就业地稳岗工作,把脱贫劳动力稳在当地、稳在企业、稳在岗位。确保公益岗位、帮扶车间吸纳脱贫人口和监测对象就业规模较上年只增不减,并对返乡回流的脱贫劳动力,建立跟踪服务机制,落实帮扶责任,做好新成长劳动力和脱贫家庭大学毕业生就业帮扶。

问:重点支持哪些产业项目?

答:产业帮扶方面,要提高中央衔接资金用于产业的比重,确保今年达到55%以上,重点支持联农带农富农产业发展,优先保障人到户项目的资金需求,促进脱贫人口、监测对象持续增收。支持建设一批田头小型冷藏保鲜等产业配套基础设施,稳定脱贫人口就近就业渠道。抓好助企纾困政策的落实,支持受疫情影响暂时出现生产运营困难的帮扶企业尽快恢复正常生产经营活动。

辽沈晚报记者 胡月梅



辽沈晚报记者胡月梅
冷暖变化知多少 梅梅帮您探天气

今年7月1日起 城乡低保标准提高



辽宁省人民政府办公厅近日发布《关于提高城乡居民最低生活保障、特困人员救助供养、孤儿基本生活养育和60年代精简退职职工生活补助标准的通知》。

问:最低生活保障标准提高幅度是多少?

答:城市低保提高标准:沈阳、大连2市提高幅度不低于3%,鞍山、抚顺、本溪、丹东、锦州、营口、阜新、辽阳、铁岭、朝阳、葫芦岛11市提高幅度不低于2%;农村低保提高标准:沈阳、大连、丹东3市提高幅度不低于8%,鞍山、抚顺、本溪、营口、阜新、辽阳、葫芦岛7市提高幅度不低于6%,锦州、铁岭、朝阳3市提高幅度不低于5%。盘锦市城乡一体化提高幅度不低于2%。

问:特困人员救助供养标准提高幅度是多少?

答:全省城乡特困人员基本生活标准与当地城乡低保标准同步提高,标准不低于当地低保标准的1.3倍。

问:孤儿(含事实无人抚养儿童,下同)基本生活养育标准提高多少?

答:全省孤儿基本生活养育标准平均提高幅度不低于6%。其中,集中供养孤儿基本生活养育提高标准:沈阳、大连2市提高幅度不低于8%,鞍山、抚顺、本溪、丹东、锦州、营口、阜新、辽阳、铁岭、朝阳、葫芦岛11市提高幅度不低于5%。散居孤儿基本生活养育提高标准:沈阳、丹东、营口3市提高幅度不低于8%,鞍山、抚顺、本溪、锦州、阜新、辽阳、铁岭、朝阳、葫芦岛9市提高幅度不低于7%,大连市提高幅度不低于6%。盘锦市集中供养和散居孤儿基

本生活养育标准均提高幅度不低于2%。辽宁省光明学校按照沈阳市集中供养基本生活养育标准执行。

问:60年代精简退职职工生活补助标准如何提高?

答:全省60年代精简退职职工生活补助标准提高5%,一至四档补助标准分别达到每人每月656元、614元、569元、525元。

除60年代精简退职职工生活补助标准以外,最低生活保障标准、特困人员救助供养标准、孤儿基本生活养育标准由各市按有关规定确定。低保标准调增后,各地区要同步做好低收入(低保边缘)家庭界定标准的调整工作。

问:新标准从什么时候开始执行?

答:新标准从2022年7月1日起执行。从2022年7月1日起,对新申请最低生活保障、特困救助供养、孤儿基本生活养育的对象按照新标准进行审核确认,给予保障、供养;对已经在册的城乡低保对象、特困人员、孤儿和60年代精简退职职工按照新标准重新核算低保金、供养金或补助金,并按规定发放到位。

辽沈晚报记者 胡婷婷



辽沈晚报记者胡婷婷
专业解读医保政策
权威奉献社保信息

沈抚示范区 实现“交房即办证”

日前,记者从沈抚示范区了解到,于近日交房的沈抚中南熙悦小区二期813户业主成为了“交房即办证”举措的首批受益者。业主在收房当天,就拿到了房产证。业主办理全部手续只用了不到半个小时,短暂无待,业主就在自助设备上打印出了不动产登记证,整个过程用时不到两个小时。

沈抚示范区相关负责人表示,沈抚示范区不动产登记中心深入探索数字化、智能化、信息化的发展路径,拓展“互联网+不动产登记”服务模式,通过推行“前置式”在线申报、“一站式”缴纳税费、“全自动”证照打印,以及对网上、掌上不动产登记平台的升级改造,真正实现一次申请、并行办理、信息共享、集成服务,为实现“交房即办证”提供了有力支撑。

沈抚示范区不动产登记中心负责人徐欣介绍,“交房即办证”既是优化营商环境的实际行动,也是利民便民惠民的有力举措。“今后我们将继续推进不动产登记领域的流程优化和服务创新,让群众少跑不跑。”

辽沈晚报记者 朱柏玲



辽沈晚报记者朱柏玲
考古探秘,博物代言,邀您共赴文化之旅